

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 van de PvdA over instellen
verhuurverbod in de Indische Buurt/de Hoogte

Steller E. Bennen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 83 24 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk



Datum 21-4-2021

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u onze antwoorden toekomen op de door de heer M. van der Laan en de heer J. Bushoff van de PvdA gestelde vragen ex art. 38 RvO over het instellen van een verhuurverbod in de Indische Buurt en de Hoogte. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

1. *Heeft u kennisgenomen van de oproep van de stichting en/of het hieraan gewijde artikel in de Gezinsbode?*

Ja, het college heeft het artikel van de Stichting met de oproep om een verhuurverbod/zelfbewoningsplicht in te stellen gelezen.

2. *Is het college het met de PvdA eens dat het wenselijk is om een zelfbewoningsplicht, c.q. verhuurverbod in te stellen om de macht van beleggers in te perken?*

Ja, het college is het eens dat het wenselijk is om een zelfbewoningsplicht/verhuurverbod in te stellen. In de woonvisie 'een thuis voor iedereen' is daarom publieke regie en sturing ook een belangrijk speerpunt.

We zijn dan ook blij dat het Rijk van plan is een opkoopbescherming in te voeren waarmee wij als gemeente gebiedsgericht kunnen voorkomen dat woningen worden gekocht ten behoeve van de verhuur. We zijn van plan de opkoopbescherming zo breed mogelijk in te zetten binnen onze gemeente voor de gebieden waar dat nodig is en we dit kunnen onderbouwen. De Indische Buurt/de Hoogte is wat ons betreft één van de wijken die we hierin willen meenemen.

3. *Welke juridische mogelijkheden ziet het college tot het instellen van een zelfbewoningsplicht in de genoemde wijken en heel Groningen?*

De opkoopbescherming is onlangs door een amendement opgenomen in een wetsvoorstel over wijziging van de Woningwet. Deze wet moet nog

behandeld worden in de Eerste Kamer. Wanneer de wet in werking is getreden kunnen wij een regeling uitwerken voor in onze huisvestingsverordening. Tevens moet een onderbouwing voor het toepassen van de opkoopbescherming worden gemaakt. Hierin moeten we net als voor woningomzetting- en vorming de schaarste onderbouwen om te kunnen sturen. Met het opstellen van de onderbouwing kunnen we op korte termijn mee starten. De huisvestingsverordening moet daarna door uw raad worden vastgesteld.

We zien dus juridische mogelijkheden tot het instellen van een zelfbewoningsplicht in de huisvestingsverordening. Hierbij zijn we alleen qua uitvoering en planning nog wel afhankelijk van het besluit van de Eerste Kamer om de wet aan te nemen. Daarna moet de wet nog in werking worden gesteld.

4. *Indien deze wettelijke mogelijkheden momenteel onvoldoende zijn, is het college er eventueel toe bereik om aan te dringen bij de formerende partijen om in het te schrijven regeringsakkoord ruimte op te nemen tot het ontwikkelen van de wettelijke mogelijkheden tot het instellen van een zelfbewoningsplicht, c.q. verhuurverbod?*

Een lobby van een aantal gemeenten, waaronder vanuit de gemeente Groningen, heeft ervoor gezorgd dat het ministerie aan de slag is gegaan om te zoeken naar instrumenten voor een verhuurverbod of zelfbewoningsplicht in de bestaande voorraad. Uit een uitgebreid onderzoek van het ministerie is dit wetsvoorstel naar voren gekomen. Het gebruik van de opkoopbescherming door middel van de huisvestingsverordening is eruit gekomen als meest haalbare optie. We verwachten dan ook niet dat er nog andere mogelijkheden zijn.

Om onze grip op de (huur)woningmarkt verder te versterken blijven we o.a. inzetten op meer regulering van de vrije huursector en om het wettelijk kader van volkshuisvestingsregels verder te verbreden naar de particuliere sector. Hierover blijven we in overleg en vragen we aandacht bij de Rijksoverheid.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda