

Onderwerp Beantwoording vragen ex. art 38 RvO over  
ontwikkelingen locatie brandweerkazerne en milieustraat  
Steller J.L. Haks



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8093  
Datum 7 juli 2021

Bijlage(n) 1  
Uw brief van

Kenmerk 298900-2021  
Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u ons antwoord toekomen op de door dhr. S. Claassen van D66 gestelde vragen ex art. 38 RvO over de ontwikkelingen locatie brandweerkazerne en milieustraat. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

D66 heeft de volgende vragen aan het college:

1. *Wat is de stand van zaken van de verhuizing van de brandweerkazerne en wat kan dit betekenen voor de ontwikkeling van de locatie?*

De Veiligheidsregio heeft ons in januari dit jaar aangegeven, dat zij de nieuwe brandweerkazerne in Haren in het derde kwartaal van 2022 verwachten op te leveren.

2. *Heeft het college al eens gekeken naar verplaatsing van de milieustraat naar elders in Haren? Deelt het college de opvatting van D66 dat deze locatie interessant is om te ontwikkelen tot in elk geval deels een woongebied?*

De toekomst van de wijkpost in Haren maakt integraal onderdeel uit van een verkenning die wordt uitgevoerd op de algehele huisvesting van Stadsbeheer. Deze verkenning zal leiden tot een meerjarenvisie op de huisvesting van de wijkposten van Stadsbeheer. Op dit moment is de verwachting dat de opbrengsten in het eerste kwartaal van 2022 beschikbaar komen voor besluitvorming. Dat is ook het moment dat we met de planvorming kunnen starten voor deze locatie.

Gelet op de uitkomsten van bovenstaande zal worden bekeken of dit terrein voor herontwikkeling beschikbaar komt. In het geval van herontwikkeling kunnen wij ons een invulling met woningbouw voorstellen.

*Woonborg laat in de krant opschrijven dat er te weinig sociale huurwoningen zijn en dat de wachttijd tien jaar is. D66 ziet daarnaast dat er te weinig betaalbare koop- en huur is buiten het sociale segment.*

3. *Hoe beoordeelt het college bovenstaande zorgen van respectievelijk Woonborg en D66? Is het college voornemens om specifiek in Haren te kijken naar ontwikkellocaties (transformatie of nieuwbouw)?*

In de woonvisie geven wij aan dat we een opgave zien in het toevoegen van sociale huur in Haren. Op de kaart met bewegingsrichting voor sociale huur is te zien dat we willen dat het aandeel sociale huur in Haren gaat toenemen. Deze opgave in de sociale huur pakken we samen met Woonborg op. Wij zijn op dit moment met Woonborg in gesprek over mogelijk ontwikkellocaties die zich op korte termijn en/of langere termijn voor gaan doen. We willen in het najaar samen met Woonborg met een voorstel komen voor het toevoegen van sociale huurwoningen in Haren. Daarnaast gebruiken we deze beweegrichting in de woonvisie als uitgangspunt om te sturen bij nieuwe (particuliere) ontwikkelingen die niet in het bestemmingsplan passen. Concreet betekent dit dat we bij initiatieven in bijvoorbeeld Haren of het zuiden van Groningen bij ontwikkelaars aangeven dat ze een substantieel deel sociale huur moeten toevoegen. Per locatie zal worden bepaald welk percentage gewenst is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*