

Onderwerp Beantwoording vragen ex. art. 38 RvO van D66 over
voorrang voor cruciale beroepen op woningmarkt

Steller Nicole de Bruijn



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0615401571
Datum 12-1-2022

Bijlage(n) 1
Uw brief van

Kenmerk 615771-2021
Uw kenmerk -



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u onze beantwoording toekomen van de vragen ex artikel 38 RvO van de heren T. Rustebiel en S. Claassen van de fractie D66 over voorrang cruciale beroepen op de woningmarkt. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Minister Ollongren zond op 3 december een wetsvoorstel aan de kamer om het mogelijk te maken om maximaal 30% van de nieuwbouwwoningen onder de NHG-grens (355.000 euro in 2022), toe te wijzen aan groepen die hiervoor urgentie verdienen. D66 is hier voorstander van, in het bijzonder om de beschikbaarheid van betaalbare huizen voor maatschappelijke beroepsgroepen te bevorderen.

- 1. De minister vraagt om te onderbouwen dat de schaarste ervoor zorgt dat cruciale beroepsgroepen zich niet kunnen vestigen in de gemeente. D66 krijgt signalen dat dit het geval is. Deelt het college deze opvatting?*

Nee, bij ons zijn geen signalen bekend dat specifiek cruciale beroepsgroepen zich niet kunnen vestigen in de gemeente. De reden om specifiek naar beroepen te kijken is wanneer werkgevers niet goed aan personeel zouden kunnen komen vanwege gebrek aan woonruimte. Daar hebben we nu geen signalen voor. Maar dat houden we wel in de gaten en we houden contact met werkgevers. Dit kan ook in overleg met regiogemeenten. We kunnen hierbij voor het wonen breder kijken dan de grenzen van de eigen gemeente. Het beeld dat wij hebben is dat veel lage en middeninkomens moeite hebben een geschikte woning binnen de gemeente te vinden. Wij werken op diverse manieren aan het vergroten van de beschikbaarheid van woningen voor deze groepen, bijvoorbeeld via de opkoopbescherming.

2. *Als het college deze opvatting deelt, is het dan voornemens gebruik te maken van deze nieuwe wettelijke mogelijkheid? Het sluit immers goed aan op de ambitie om met de woonplicht en sociale koopwoningen aan de slag te gaan. In Amsterdam heeft de gemeente afspraken gemaakt met grote verhuurders van woningen om vrijkomende woningen toe te wijzen aan zorgmedewerkers, agenten en leraren.*

Wij kunnen op dit moment niet aangeven of wij de opvatting van D66 delen omdat we er op dit moment geen zicht op hebben. Zoals aangegeven in de brief 'instrumenten betaalbare woningbouw' is het aanpassen van de huisvestingsverordening één van de instrumenten die wij onderzoeken. We hebben daarbij aangegeven ook te kijken naar voorrang voor specifieke doelgroepen. Voor de zomer van 2022 komen we hiervoor met een voorstel.

3. *Is het college bekend met deze aanpak voor Amsterdam? **

Ja, de aanpak van Amsterdam is bij ons bekend.

4. *Ziet het college ook kansen voor dergelijke afspraken in Groningen?*

Zoals aangegeven bij vraag 2 komen we daar voor de zomer bij u op terug

5. *De fractie ziet dit soort ingrepen als een crisismaatregel nodig bij een disfunctionerende markt. Kan het college inschatten hoe lang we deze maatregel nodig hebben voordat we ons aanbod weer op peil hebben en prijzen normaliseren?*

De vraag of we deze maatregel moeten invoeren en voor hoe lang nemen we mee in het voorstel zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 2. We kunnen daar nu nog geen inschatting voor maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.