

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO van de VVD  
en 100% Groningen over ontwikkelingen in Karding



Steller J. van der Laan

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 061 104 35 66 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 361404-2021

Datum 01-09-2021 Uw brief van

Uw kenmerk -



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door mevrouw G. de Vries (VVD) en mevrouw Y. Menger (100% Groningen) gestelde vragen ex. Art 38 RvO over ontwikkelingen in Karding. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

- 1. Is het college het met ons eens dat ontwikkelingen in een gebied niet volledig stopgezet kunnen worden op het moment dat er een visie ontwikkeld wordt?*

Wij zijn het met u eens dat ontwikkelingen in een gebied niet volledig stopgezet kunnen worden op het moment dat er een visie ontwikkeld wordt. Een visie kan juist helpen om een plan voor elkaar te krijgen, want daarmee kunnen nieuwe ontwikkelingen ruimtelijk worden afgewogen.

- 2. Is het college het met ons eens dat initiatieven als een rodelbaan en een pannenkoekrestaurant gewoon meegenomen kunnen worden in de ontwikkeling van de visie, net zoals dat de bestaande woningen in het gebied, de Kardingplas en de wens van een zwembad, meegenomen worden in de visie?*

Belangrijk verschil in uw vergelijking is dat de woningen, Kardingplas en zwembad allemaal bestaande functies zijn in het gebied die ook als zodanig bestemd zijn. Eerder hebben we u geïnformeerd dat wij positief staan ten opzichte van het plan voor de rodelbaan in Karding, maar de initiatiefnemers hebben nog een aantal procedures te volgen om tot realisatie te komen. Wij zijn het met u eens dat een initiatief als de rodelbaan, gezien het recreatieve karakter en de aanvulling op het bestaande aanbod van het gebied,

meegenomen kan worden in de ontwikkeling van de nieuwe visie op Kardinge. Horeca, met een brede functie voor het gebied is ook onderdeel van deze visie. Met het recent afsluiten van een (kortlopende) huurovereenkomst met een nieuwe uitbater is er voor het huidige gebouw aan de Kardingerpas tegemoet gekomen aan de ervaren wens voor een horecavoorziening in het gebied. Door het opstellen van een gebiedsvisie kunnen we voor de langere termijn een zorgvuldige afweging maken in vorm en locatie voor de gewenste horecavoorziening in Kardinge. Of daarbij het concept van een pannenkoekenrestaurant passend is, zal later moeten worden beoordeeld.

- 3. Zo nee, waarom is het college dan van mening dat de ontwikkeling van een heel gebied jarenlang op slot gezet wordt? Heeft het college hierover contact gehad met bijvoorbeeld de bedrijvenvereniging VBNO?*

Wij hebben goed contact met de VBNO en zij zijn actief betrokken bij de ontwikkelingen in het gebied. Wij zijn niet van mening dat de ontwikkeling van Kardinge jarenlang op slot gezet wordt. Zo wordt nu een nieuw hardlooppcentrum ontwikkeld tussen Bjoeks en het skicentrum. We zien echter dat na deze ontwikkeling er geen nieuwe gebiedsontwikkelingen meer mogelijk zijn in het recreatiegebied. Daarom willen we een integrale gebiedsvisie voor Kardinge opstellen, waarmee we ruimtelijk verantwoorde keuzes kunnen maken waar het gaat om de beoordeling van (nieuwe) initiatieven en het toevoegen van programma aan het gebied.

- 4. Hoe kijkt het college naar de waarde van een door de raad overgenomen initiatief vanuit de open raad, zoals de rodelbaan? Waarom kijkt het college in dezen af van wat de raad heeft meegegeven? Is het college het met de indieners eens dat ons democratisch systeem zo is ingericht dat het college de wens van de raad dient uit te voeren?*

Wij vinden het zeer waardevol dat een initiatief vanuit de samenleving op deze manier op de politieke agenda komt. Er is, net zoals in de open raad van 2017 aangegeven, nog steeds sprake van een positieve grondhouding t.a.v. het initiatief. Daarom nemen we het initiatief op in het bidboek dat wij in het najaar presenteren aan de raad. Het bidboek vormt de basis voor de op te stellen gebiedsvisie voor Kardinge in 2022. Zo bieden wij beleidsmatig ruimte voor het initiatief en voeren wij de wens van de raad uit.

Echter, de uiteindelijke realisatie van de rodelbaan is ook afhankelijk van de diverse deelonderzoeken die we aan initiatieven vragen en die de initiatiefnemers in dit geval dan ook uit moeten voeren om de haalbaarheid van de rodelbaan in beeld te brengen. Zonder inzichten uit de diverse onderzoeken kunnen wij uiteraard geen omgevingsvergunning verlenen voor het initiatief. Denk hierbij aan een geluidsonderzoek, impact op de omgeving, verkeersaantrekkende werking, de financiële onderbouwing en een plan van

aanpak voor het betrekken van buurtbewoners. In een eerder stadium zijn er vanuit een groep bewoners zorgen geuit ten aanzien van dit initiatief. Een zorgvuldig participatieproces is dan ook gewenst.

5. Waarom is de raad niet geïnformeerd over de keuze om af te wijken van de gekozen richting van de raad?

Zie antwoord bij vraag 4.

6. *Hoe kijkt het college naar de waarde van haar eigen bestuurlijke toezegging in het kader van de rodelbaan? Is het college ook van mening dat een bestuurlijke toezegging niet zomaar weer ingetrokken kan worden?*

Wij staan nog steeds achter het plan voor de rodelbaan en zijn bereid om de eventuele kosten voor het bodemonderzoek te dekken. Zoals eerder aangegeven hebben de initiatiefnemers ook diverse zaken uit te voeren waaruit moet blijken of er sprake is van een haalbaar plan.

7. *Denkt het college dat de manier van handelen in dezen afbreuk kan doen aan het vertrouwen van inwoners in de overheid?*

Wij zijn ons ervan bewust dat er een mogelijke spanning kan ontstaan tussen de korte termijn wensen en lange termijn ontwikkeling van een gebied, waardoor processen in vertraging kunnen komen. We blijven echter in goed gesprek met de initiatiefnemers en hebben niet de indruk dat dit leidt tot afbreuk van vertrouwen.

8. *Hoe kijkt het college naar de manier waarop mensen met goede ideeën ondersteund worden door de gemeente? Gaat dit goed naar het oordeel van het college? Waarin kunnen er nog verbeteringen gedaan worden?*

Mensen met goede ideeën kunnen op ondersteuning van de gemeente rekenen. Daarbij achten wij het blijvend van belang dat het initiatief zoveel als mogelijk bij de initiatiefnemer blijft liggen en zorg draagt voor draagvlak in buurt en wijk.



Over het algemeen gaat dit naar het oordeel van het college goed, mede door bijvoorbeeld de inzet van gebiedsteams die weten wat er in de wijk of buurt speelt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*