

Bestuursdienst

Onderwerp Beëindiging tijdelijke contracten

Steller Mark van Maanen



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678285 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO13.3907652
Datum - **3 OKT 2013** Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit om de tijdelijke contracten die wij zijn aangegaan met het Stadstrand Euroborg en de stichting Petit Mbaou te ontbinden.

Inleiding

De afgelopen jaren is er op het Europapark hard gewerkt om het gebied te transformeren van een industrieterrein naar een nieuw woon- en werkgebied. Bij de herziening van de grondexploitatie op 25 januari 2013 heeft u voor het gebied de nieuwe kaders vastgesteld. Deze kaders betreffen o.a het opstellen van een nieuw flexibel bestemmingsplan en het verder uitwerken van plannen om het gebied een meer parkachtige uitstraling te geven. Beide zaken zijn voortvarend opgepakt. Deze maand ligt het nieuwe flexibele bestemmingsplan bij uw raad ter besluitvorming en voor het gebied is een groenvisie opgesteld.

Bereikbaarheid

Er is ook veel aandacht besteed aan de bereikbaarheid van het gebied. Zo is eind vorig jaar het station Groningen Europapark opgeleverd en is de busbaan Europaweg augustus in gebruik genomen. Verder zal alle infrastructuur in het gebied voor het einde van het jaar zijn aangelegd. Met deze ingrepen is de bereikbaarheid van het gebied voor zowel de OV-reiziger als de automobilist aanzienlijk verbeterd. De bereikbaarheid van het Europapark zal met de plannen van de Zuidelijke Ringweg op termijn nog verder worden geoptimaliseerd.

Vergroenen

Met het gereedkomen van alle bereikbaarheidsmaatregelen willen wij aansluitend nu zo snel mogelijk een start gaan maken met het meer vergroenen van het gebied. De plannen hiervoor hebben we uitgewerkt in een zoals hiervoor aangegeven groenvisie. Om het gebied tot een aantrekkelijk woon- en werkgebied te maken en om daarnaast een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor toekomstige ondernemers te creëren willen wij zo snel mogelijk overgaan tot het uitwerken van de groenvisie. Aansluitend willen wij overgaan tot de aanleg van groen, bomen en promenades.



Strand Euroborg

Zowel het zeeschip MvOurWorld als het Strand Euroborg zijn niet passend in de visie met betrekking tot het groen en vormen nu een blokkade voor de aanleg van het groen. Door de aanwezigheid van Strand Euroborg kunnen onderdelen van het ontwerp niet worden gerealiseerd, zoals: openbaarheid van de oevers en recreatie mogelijkheden. Daarnaast komt er een promenade die De Linie moet koppelen aan de Mediacentrale waar mensen straks over kunnen wandelen/skaten/joggen. Verder heeft het Noorderpoort College het voornemen een sporttheater in dit gebied te realiseren. Zij zullen veel outdooractiviteiten in dit gebied ontplooiën. Het ontwerp met groen voorziet hen hierin door middel van looppaden, tennisbanen etc. Om hiervoor ruimte te creëren heeft de gemeente in overleg met Strand Euroborg het tijdelijke contract niet verlengd en is er afgesproken dat zij kunnen blijven tot 1 januari 2015.

MvOurWorld

De omvang en lengte van het zeeschip MvOurWorld van de stichting Petit MBao is dermate groot dat er kwalitatief geen goede ruimtelijke inpassing kan worden bewerkstelligd in het Europapark. De ligging aan de kade sluit niet aan bij het hoge ambitieniveau dat is gesteld in de visie met betrekking tot het groen. Door de aanwezigheid van het zeeschip kunnen de doelstellingen van de visie niet worden gerealiseerd zoals: relatie met het water, kleinschalige watersport op het water, openbaarheid van de oevers en recreatie mogelijkheden.

Het zeeschip ligt nu op een plek die vanuit het park gezien te dominant is en het weidse karakter van het water verstoort. Daarnaast is de huidige ligplaats niet bedoeld als vaste ligplaats voor een grote 'coaster', maar als tijdelijke ligplaats voor kleine pleziervaart. Dit zijn dan ook de redenen waarom de tijdelijke ontheffing van het ligplaatsverbod nu niet verder verlengd wordt en stopt per 1 januari 2015.

De Noorderlingen

Sinds 1 april 2013 huurt De Noorderlingen (door de gemeente gesubsidieerde Theaterwerkplaats voor jongeren) het schip van de stichting Petit Mbaao. Hiermee is een tijdelijke oplossing gevonden voor het huisvestingsprobleem van dit gezelschap. De Noorderlingen kunnen gebruik maken van de MvOurWorld tot 1 januari 2015. De gemeente zal De Noorderlingen ondersteunen bij hun zoektocht naar passende veilige alternatieve ruimte.

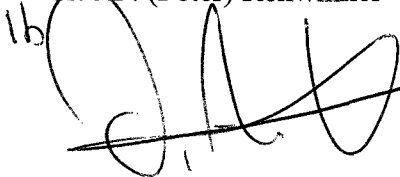
Groencompensatie

Er zijn afspraken gemaakt met project Aanpak Ring Zuid om een deel van het te compenseren groen op het Europapark te realiseren. Dit is een enorme kans om het gebied snel te 'vergroenen'. Echter zal dit op korte termijn moeten worden gerealiseerd. De noodzaak om ruimte te maken is van essentieel belang om te kunnen beginnen met het aanplanten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

1b 

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

