

Bestuursdienst

Dst./Afd. BST/BA/Stol/ RO/EZ/Oeben

Onderwerp Bestemmingsplan De Held III



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. <i>gr 09.1795274</i>
ingek. <i>16 JAN 2009</i>
class. <i>-207-51</i>
te beh. door: <i>gr</i>
kopie gez. aan: <i>doorgmail</i>

Wij zijn met het openbaar vervoer bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijgt u via 0900-92 92

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 09.1792892

Datum **16 JAN 2009** Uw brief van

Uw kenmerk

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot de voortgang van De Held III.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen en heeft een beperkt aantal reacties opgeroepen. In het voorstel dat wij u doen zullen wij ingaan op de reacties en een aantal wijzigingen voorstellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De kern van het bestemmingsplan zal niet wijzigen. Wij verwachten u het bestemmingsplan binnen enkele maanden ter vaststelling voor te kunnen leggen. Wij hoopten dat wij al eerder het bestemmingsplan voor finale besluitvorming konden aanbieden. Door verschillende oorzaken bleek dit niet haalbaar.

Allereerst is er over de afstand die gehanteerd moet worden ten opzichte van de hoogspanningslijn enige discussie geweest. Lange tijd was op dit terrein geen regelgeving die verband hield met de mogelijke gezondheidsconsequenties van wonen bij hoogspanningslijnen. Wel heeft het ministerie van VROM een advies uitgebracht over welke afstanden gehanteerd moeten worden bij de bouw van nieuwe woningen in de nabijheid van hoogspanningslijnen.

Voor De Held III zullen wij u voorstellen om het advies van het ministerie over te nemen en in de specifieke zone geen woningbouw toe te staan. Uit onderzoek dat is verricht blijkt dat de specifieke zone 49 meter bedraagt (gemeten vanaf het hart van de hoogspanningslijn). Hierdoor neemt de woningbouwcapaciteit in De Held III ten opzichte van eerdere verwachtingen, enigszins af. Op dit moment is dit nog niet exact kwantificeerbaar omdat het programma en de nadere uitwerking van dit deelgebied nog niet bekend zijn.

De Twentse bouwers zijn op dit moment bezig met de voorbereidingen voor de aanbesteding van de hoofdinfrastructuur. Dit zullen de Twentse bouwers gezamenlijk



doen. De verwachting is dat in de loop van dit jaar met de uitvoering kan worden gestart.

De daadwerkelijke planuitwerking per deelgebied is nog niet gestart. Eerst zullen de Twentse bouwers onderling overeenstemming moeten bereiken over de verdeling van het plangebied in delen met een gelijkwaardig ontwikkelperspectief. Ook dit wordt op dit moment voorbereid. Wij verwachten dat over enkele maanden partijen onderling tot overeenstemming komen. Vervolgens kan dan, op basis van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundig plankaart, met de uitwerking worden gestart.

Op dit moment is nog niet aan te geven welke invloeden de macro-economische situatie heeft op de voortgang van de planontwikkeling. Wanneer hier meer duidelijk over is, dan zullen wij u hierover nader informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,