

Onderwerp Bestemmingsplan 'Fabriekslaan suikersiloterrein'

Steller J. Dallinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 7267 Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 4816752

Datum 04-02-2015 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 juni 2011 heeft u het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg' vastgesteld. Hiertegen is door een aantal omwonenden beroep ingesteld. Dit beroep richtte zich tegen de bouw van twee suikersilo's op het terrein van de Suiker Unie. Naar aanleiding hiervan heeft de Raad van State op 23 mei 2012 een tussenuitspraak gedaan en vervolgens op 23 januari 2013 een einduitspraak. Daarbij is het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg' vernietigd voor zover het betreft het plandeel met de suikersilo's.

Daarom dient, met inachtneming van deze uitspraak, een nieuw bestemmingsplan voor dit deel van het Suiker Unie-terrein te worden vastgesteld. Met het oog hierop is een voorontwerpbestemmingsplan gemaakt, dat wij voor inspraak en overleg hebben vrijgegeven (bestemmingsplan 'Fabriekslaan suikersiloterrein').

Inhoud nieuw bestemmingsplan

De Raad van State heeft het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg' vernietigd op een tweetal gronden:

1. de zwaarte van de toegestane bedrijvigheid; het bestemmingsplan liet op de locatie van de suikersilo's bedrijven in milieucategorie 4 toe en dit vond de Raad van State gezien afstand tot de woningen van appellanten (circa 50 meter) niet aanvaardbaar;
2. flora en fauna; de Raad van State vond dat de gemeente ten onrechte niet had onderzocht of een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend voor de aanwezige populatie van de huiszwaluw en dat daarmee onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat de Flora- en faunawet niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.

Naar aanleiding hiervan zijn in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden voor het suikersiloterrein beperkt tot de opslag van suiker in silo's en bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie 3.2. Dit zijn bedrijfsactiviteiten die volgens de handreiking

'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, gelet op het type omgeving waarvan hier sprake is (gemengd gebied), aanvaardbaar zijn op een afstand van 50 meter van de dichtstbijzijnde woning. In de toelichting van het bestemmingsplan is een en ander gemotiveerd.

Aan de bezwaren met betrekking tot flora en fauna is tegemoet gekomen door het schrappen van de zesde silo. De Suiker Unie heeft namelijk inmiddels afgezien van de bouw van deze silo. Daardoor kan het zogenaamde entrepotgebouw naast de bestaande silo's worden gehandhaafd. Aan de noordgevel van dit gebouw bevinden zich de nestplaatsen van de huiszwaluw. In het bestemmingsplan heeft het entrepotgebouw daarom nu een conserverende bestemming gekregen. De bouw van suikersilo's is enkel nog mogelijk binnen een als zodanig aangeduid gebied, waar het entrepotgebouw buiten is gelaten. Daarmee is handhaving van dit gebouw en de nestelgelegenheid van de huiszwaluwen geborgd. Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is nu niet meer nodig, zodat kan worden geconcludeerd dat de verboden in deze wet de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staan.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

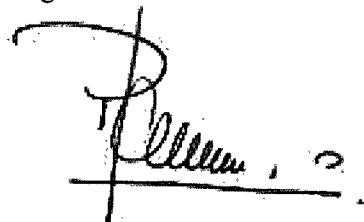
Over het voorontwerpbestemmingsplan vindt nu een inspraakprocedure plaats. Voorafgaand hebben wij de bewonersorganisatie VWH hierover geïnformeerd. Ook is overleg met de Suiker Unie gevoerd.

Tevens hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan gezonden naar de wettelijke overleginstanties, waaronder de provincie, en andere adviseurs of belanghebbenden.

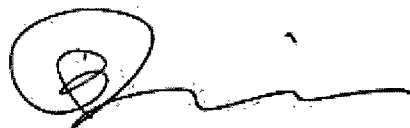
Vervolg

Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties zal dit plan worden uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan en kan dit ter inzage worden gelegd. Gedurende 6 weken kan dan een ieder zijn zienswijzen indienen. Daarna kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Vervolgens bestaat er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink