

Onderwerp Bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Groningen
Claudia Versloot/ Marieke van der Heide
Steller



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 8889

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk



Datum 13-05-2020

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u dat wij het voorontwerp facetbestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' hebben vrijgegeven voor inspraak en overleg.

De provincie Groningen heeft in de omgevingsverordening een rechtstreeks werkende regel opgenomen die een sloopverbod op alle panden in het grondgebied van de voormalige gemeente Groningen legt. Dit heeft te maken met de aardbevingsproblematiek. Dit algehele sloopverbod geldt zolang de gemeente geen beschermend bestemmingsplan voor het ruimtelijke erfgoed op pandniveau heeft vastgesteld. Zodra een beschermend bestemmingsplan is vastgesteld voor cultuurhistorisch waardevolle bebouwing vervalt het sloopverbod. Dit bestemmingsplan biedt deze bescherming.

Daarnaast zijn we in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening van 2012 verplicht het ruimtelijke erfgoed/cultuurhistorie in onze bestemmingsplannen te borgen en mee te nemen in de belangenafweging.

Erfgoednota (2017)

In de nieuwe erfgoednota (kenmerk 6668649-2017) zijn nieuwe accenten gelegd binnen het gemeentelijke erfgoedbeleid. Cultuurhistorie in relatie tot de ruimtelijke ordening is een belangrijk item waarmee een hiaat in de borging van historische, ruimtelijke karakteristieken wordt gevuld. Hiervoor was een aanvullende inventarisatie en waardenstelling op de huidige cultuurhistorische waardenkaart nodig.

Cultuurhistorische Waardenkaart

De Cultuurhistorische Waardenkaart (CWK) bundelt alle bekende erfgoed informatie in de gemeente digitaal, op geografische wijze en ontsluit deze via internet: <https://gemeente.groningen.nl/cultuurhistorische-waardenkaart>

De CWK is op dit moment operationeel maar de inhoud is nog niet volledig. Aanvulling is urgent, omdat het Besluit Activiteiten Leefomgeving (behorend bij de Omgevingswet) gemeenten verplicht tot inventarisatie en analyse van de cultuurhistorische waarden vóór opname in het omgevingsplan.

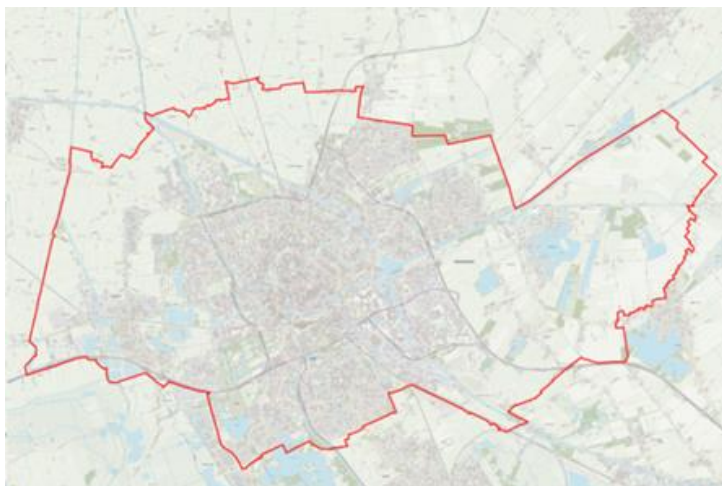
Inventarisatie, waardering en weging onbeschermd erfgoedwaarden

In 2019 zijn de onbeschermd cultuurhistorische waarden van de voormalige gemeente Groningen en Ten Boer door een onafhankelijke deskundige geïnventariseerd en gewaardeerd. De inventarisatie en waardering van het onbeschermd erfgoed heeft geleid tot 4.299 objecten met een positieve waarde en 1.488 objecten met een basiswaarde in de voormalige gemeente Groningen. De panden en objecten met een positieve waarde worden opgenomen als karakteristieke objecten en die met een basiswaarde als beeldondersteunende objecten. Panden met een hogere waarde dan positief (hoog en zeer hoog) komen in aanmerking voor een monumentenstatus. Dit zal in de toekomst nader worden uitgewerkt.

De resultaten van dit cultuurhistorisch onderzoek zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Doel van het facetbestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan worden alle karakteristieke en beeldondersteunende objecten in het grondgebied van de voormalige gemeente Groningen vastgelegd en voorzien van een regeling die toeziet op het, voor zover mogelijk, in stand houden van de karakteristieke en/of ruimtelijk relevante kenmerken van deze objecten.



Figuur 1 grensgebied voormalige gemeente Groningen.

De ruimtelijk relevante verschijningsvorm van de geselecteerde panden en andere bouwwerken wordt vastgelegd en bij karakteristieke panden ook de karakteristieke onderdelen. Sloop (of gedeeltelijke sloop en/of verregaande transformatie) is gekoppeld aan een vergunning.

In voorkomende gevallen kan de sloop van objecten worden toegestaan, mits wordt voldaan aan voorwaarden waaronder sloop kan plaatsvinden. Afhankelijk van de situatie en relevantie van de karakteristieken of ruimtelijke waarden wordt integraal afgewogen of sloop tot de mogelijkheden behoort, eventueel met voorwaarden voor herontwikkeling van de locatie. Dit is maatwerk per pand. Bij sloop kunnen er aanvullende eisen aan de nieuwbouw gesteld worden met inachtneming van de ruimtelijke karakteristieken van de context waar het in staat.

Overige onbeschermd erfgoedwaarden

Vanwege de aardbevingsproblematiek is het belangrijk om zo spoedig mogelijk karakteristieke en beeldondersteunende objecten als zodanig vast te leggen in het bestemmingsplan. Dit is de reden dat de regels in dit bestemmingsplan beperkt blijven tot objecten en een uitbreiding van de gebiedsbescherming nu nog niet wordt meegenomen. De karakteristieke gebieden worden de komende jaren integraal in de gebiedsgerichte omgevingsplannen van de nieuwe Omgevingswet opgenomen.

Ten Boer en Haren

In 2018 is voor de voormalige gemeente Ten Boer de bescherming van waardevolle panden geregeld in het vastgestelde bestemmingsplan Gebouwd erfgoed en parkeren (kenmerk: TB18.7145174). In het kader van de harmonisering van beleid en het toepassen van een eenduidige methodiek en erfgoedbenadering voor de gehele nieuwe gemeente Groningen, is het onbeschermd erfgoed van de oude gemeente Ten Boer opnieuw geïnventariseerd en gewaardeerd.

Voor de oude gemeente Haren is de direct werkende regel van de POV niet van toepassing. Echter, het bestemmingsplan dat zou toezien op de borging van het planologische erfgoed is voor de gemeentelijke samenvoeging niet vastgesteld. Hier geldt dan ook nog steeds de opgave om de ruimtelijke erfgoedwaarden te borgen.

Om dit te kunnen doen hebben we een overzicht nodig van de onbeschermd cultuurhistorische waarden van de oude gemeente Haren. Op dit moment wordt door dezelfde onderzoekers op basis van de in Groningen en Ten Boer gehanteerde methodiek eveneens een inventarisatie en waardering van het onbeschermd erfgoed uitgevoerd. Op deze wijze zal voor de gehele nieuwe gemeente de onbeschermd cultuurhistorische waarden in beeld komen en kan cultuurhistorie in de toekomst integraal in de omgevingsplannen worden opgenomen. Omdat de inventarisatie in 2020 plaatsvindt is het niet meer mogelijk om nog een bestemmingsplan onder de huidige Wet ruimtelijke



ordening vast te stellen. Het is het uitgangspunt om deze cultuurhistorische waarden in de toekomst per deelgebied integraal in het nieuwe omgevingsplan op te nemen. De bescherming van de karakteristieke en beeldondersteunende objecten wordt meegenomen in het Omgevingsplan voor het deelgebied Haren. De planning is dat het omgevingsplan tussen 2021 en 2025 zal worden vastgesteld.

Participatie en Vervolg

Eind mei/ begin juni starten wij de inspraak- en overlegprocedure. Voor de belanghebbenden organiseren we dan een (digitale) informatiebijeenkomst. De belanghebbenden worden geïnformeerd via de digitale nieuwsbrief, facebookpagina, gemeentelijke website en de Gezinsbode.

Na afloop hiervan verwerken wij de ingekomen reacties en passen het voorontwerpbestemmingsplan aan tot ontwerpbestemmingsplan. Dit wordt vervolgens ter inzage gelegd voor zienswijzen. Daarna wordt u het facetbestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' ter vaststelling aangeboden. Vervolgens is er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

loco-burgemeester,
Roeland van der Schaaf

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.