

Onderwerp Ontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding agrarisch bedrijf Winschoterweg

Steller J.A. Klok

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 06 Bijlage(n) Div. Ons kenmerk 4383097

Datum Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding agrarisch bedrijf Winschoterweg ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 24 april 2013 over het bestemmingsplan Buitengebied.

De Raad van State heeft het beroep dat een agrariër aan de Winschoterweg had ingesteld voor het verkrijgen van een groter bouwperceel voor een nieuwe melkveestallagegrond verklaard. Uw raad heeft op 25 april 2012 besloten het bestemmingsplan Buitengebied conform de bestaande situatie te bestemmen en de medewerking aan de bouw van een nieuwe stal te regelen door middel van een afwijkingsprocedure op grond van de Wabo.

De agrarische ondernemer vond dit niet voldoende en wenste een groter bouwblok met direct bouwrecht omdat naar zijn mening door de gemeente en ook door de provincie verwachtingen waren gewekt en hij over oude rechten beschikte. De Raad van State heeft hem in het gelijk gesteld, maar daarbij wel als voorwaarde gesteld dat hij in de gelegenheid moet worden gesteld een bouwplan in te dienen waarvan de financiële uitvoerbaarheid is aangetoond. Dit heeft enige tijd in beslag genomen, maar de ondernemer heeft een particuliere investeerder uit de veeteeltsector gevonden die een verklaring voor de financiering heeft afgegeven. Vandaar dat wij vervolgens een bestemmingsplan voor de gevraagde uitbreiding hebben opgesteld.

Bestemmingsplan en PlanMER

Het bestemmingsplan is eenvoudig van opzet en voorziet in een vergroting van het bestaande bouwperceel van ongeveer 1,5 ha aan de achterzijde met ongeveer 1 ha. Het totale bouwperceel heeft daarmee een oppervlakte van circa 2,5 ha, voldoende groot voor de bouw van een nieuwe stal voor 400 koeien.

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren van een beplantingsplan vanwege de landschappelijke inpassing. Dit is bovendien een eis van Gedeputeerde Staten, omdat dit college nog een ontheffing moet verlenen in het kader van de Provinciale Omgevingsverordening. Overigens heeft de provincie aangegeven mee te werken aan de uitbreiding, omdat het bedrijf voorkomt op de lijst van 'overgangsgevallen' met oude rechten waarmee Provinciale Staten op 20 maart 2013 hebben ingestemd.

Omdat het gaat om een uitbreiding met meer dan 200 melkkoeien, is op grond van het Besluit milieueffectrapportage een PlanMER vereist, om de milieugevolgen voor de omgeving in beeld te brengen. De Startnotitie voor deze MER heeft in het kader van de inspraak vier weken ter inzage gelegen. De notitie is per adres in de buurt bezorgd.

Participatie, draagvlak en overleg

Vanuit de buurt zijn op de Startnotitie geen reacties ingediend. De ondernemer heeft aangegeven zijn bouwplan met de buurt te hebben besproken. Hij verwacht uit deze hoek geen bezwaren. Wel behouden de buurtbewoners het recht voor de vaststelling van het bestemmingsplan een zienswijze in te dienen, al ligt dit gezien het voorgaande traject niet voor de hand.

Over het algemeen bestaat voor de gevraagde uitbreiding draagvlak. De locatie is gelegen in de nabijheid van het Bedrijventerrein Zuidoost met zware industrie en de gronden van en rond het agrarisch bedrijf hebben geen specifieke landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarde.

Landbouwkundig gezien neemt het aantal agrariërs fors af, maar de resterende ondernemers ontkomen niet aan schaalvergroting. Dit is ook hier het geval.

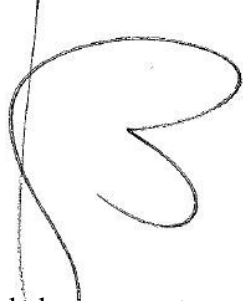
Uitvoerbaarheid / grondexploitatie

De kosten voor het maken en in procedure van deze bestemmingsplanherziening zijn een gevolg van het beroep dat tegen het geactualiseerde bestemmingsplan Buitengebied is ingesteld en komen voor rekening van de gemeente. Zij zullen worden gedekt uit de post Structurele middelen voor actualisering bestemmingsplannen.

Vervolg

Het bestemmingsplan zal samen met het bijbehorende PlanMER na de zomervakantie gedurende de wettelijke termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen over het ontwerp bij uw raad worden ingediend. Na het verwerken van de zienswijzen leggen wij het plan komend najaar voor vaststelling aan uw raad voor. De agrariër kan dan begin volgend jaar beginnen met de bouw van zijn nieuwe melkveestal.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink