

Telefoon intern 0646992039/ J. Bos / J. Dallinga
Onderwerp bestemmingsplan Zernike Campus Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN



Datum 03-04-2019

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij stellen wij u in kennis van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan ‘Zernike Campus Groningen’ voor zienswijzen ter inzage te leggen. Over dit bestemmingsplan informeerden wij u eerder door middel van onze brief van 18 juli 2018, kenmerk 7043577.

Inspraak en overleg

Over het bestemmingsplan is in de afgelopen periode een inspraakprocedure gevoerd. In dat kader heeft het voorontwerpbestemmingsplan van 13 september tot en met 10 oktober 2018 ter inzage gelegen en konden insprekers schriftelijk reageren. Tevens is tijdens deze procedure een inloopbijeenkomst gehouden, waar informatie is gegeven over het bestemmingsplan en andere ontwikkelingen op Zernike.

In het kader van de inspraak zijn reacties ontvangen van enkele omwonenden, de Rijksuniversiteit Groningen en TCN. De provincie Groningen, het waterschap Noorderzijlvest, de veiligheidsregio en Gasunie Transport Services B.V. hebben een overlegreactie gestuurd.

Verder heeft in de afgelopen maanden, al dan niet naar aanleiding van de inspraak, nader overleg plaatsgevonden met onder andere de RUG, Warmtestad, BuildinG en TCN.

De inspraak en het overleg hebben tot gevolg gehad dat het bestemmingsplan op een aantal punten is gewijzigd. Daarmee is voor een deel aan de reacties tegemoet gekomen.

Warmtestad

Ambtshalve zijn ook enkele wijzigingen doorgevoerd. Een van deze wijzigingen betreft het opnemen in het bestemmingsplan van de warmtecentrale van Warmtestad aan De Koegangen. Er is voor gekozen om voorsnog alleen ruimte te bieden voor de huidige activiteiten van

Warmtestad, te weten warmwaterproductie met behulp van aardgasgestookte installaties en warmtekrachtkoppelingen en de mogelijkheid van hergebruik van restwarmte (de voorkeursoptie van Warmtestad). De terugvalopties van Warmtestad, een centrale waarin biomassa (A-hout) of afvalhout (B-hout) wordt verbrand of vergast, zijn niet bij recht in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Er moet nog nader onderzoek plaatsvinden naar de milieueffecten van dit soort installaties (met name geluid, luchtkwaliteit en geur) om te kunnen beoordelen of ze in een omgeving met onderwijs (milieugevoelige functie) passen. Het bestemmingsplan bevat een afwijkingsbevoegdheid voor ons college, waardoor een biomassacentrale of installatie waarin B-hout wordt verbrand of vergast kan worden toegestaan wanneer uit onderzoek blijkt dat een dergelijke activiteit op deze plek milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Dit betekent dus dat een biomassacentrale of verbrandings- of vergassingsinstallatie niet zonder meer mogelijk is, maar afhankelijk van een nadere belangenafweging door ons college.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt nu door ons 6 weken ter inzage gelegd, waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om gedurende deze termijn bij uw raad zienswijzen in te dienen. Na afloop van de zienswijzentermijn zal u het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.