



Een bijzonder 50+ wooncomplex  
van 40 huurappartementen,  
van 55 tot 155 m<sup>2</sup>.

# Ebbingehof

Uniek wonen en leven,  
midden in de stad Groningen,  
in het gezellige Ebbingekwartier,  
met oog voor elkaar.

## Wie wij zijn

Stichting Ebbingehof  
is voortgekomen uit de  
bewonersvereniging  
*'t Ebbingehofje*

## Oprichters en bestuur

Joan Stam  
Susan Wassenaar  
Marius Kooyman

Zie ook  
[www.ebbingehof.nl](http://www.ebbingehof.nl)



## Drie pijlers

Autonomie, betrokkenheid en zingeving zijn de drie pijlers waarop Ebbingehof wordt gebouwd.

**Autonomie** omdat je je leven zelf vorm wilt blijven geven, ook als het ouder worden beperkingen met zich meebrengt.

**Betrokkenheid** bij de wereld om je heen, en bij de mensen om je heen;

op basis van noaberschap help je waar dat nodig is.

**Zingeving** omdat wat je doet betekenis heeft voor jezelf en voor de ander.

## Huren en participeren

We bouwen alleen huurappartementen. Dit vanuit de redenering dat je niet je woning hoeft te bezitten om fijn te kunnen wonen en leven.

**“ Ik droomde van een plek waar je samen oud kunt worden. Ook als je alleen bent.**

Susan – Bestuurslid Stichting Ebbingehof

Wel is het mogelijk te participeren in de financiering. Daarmee investeer je in het gebouw, krijg je rente en deel je in de zeggenschap.

Met iedereen die zich aanmeldt (via de website of rechtstreeks) volgt een gesprek over de doelstelling van de stichting en de bewonersvereniging van Ebbingehof. Dan wordt besproken

welke appartementen nog vrij zijn en hoe hoog de huur precies is.

Als dat gesprek positief is van beide kanten geldt als voorwaarde voor het huren van een appartement dat je lid wordt van de bewonersvereniging.

De bewonersvereniging blijft ook na de bouw een rol spelen in het beheer en bestuur van Ebbingehof.





**Stedelijk wonen en leven**



**“ Ebbingehof is een happy gebouw, licht en optimistisch.**

Moriko Kira – Architect

### Appartementen

Ebbingehof zal naast gemeenschappelijke ruimten en dakterrassen bestaan uit 40 zelfstandige appartementen (van 55 tot 155 m<sup>2</sup>), waarvan 10 in de sociale huur. De gemiddelde huurprijs voor de vrije sector woningen zal per 2021 circa 14-15 euro per m<sup>2</sup> bedragen.

### Duurzaam

De woningen zijn collectief aangesloten op stadswarmte en hebben vloerverwarming. Ze zijn duurzaam door bouwmaterialen waaronder FSC gecertificeerd hout en zonnepanelen op het dak.

### Bestuur en toezicht

Het bestuur van Stichting Ebbingehof is belast met de zorg voor de continuïteit van het complex en voor de juiste afweging van belangen.



### Informatie en contact

[www.ebbingehof.nl](http://www.ebbingehof.nl)  
[info@ebbingehof.nl](mailto:info@ebbingehof.nl)

*Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Dit is een voorlopig ontwerp.*

# Bijzonder 50+ wooncomplex Ebbingehof



Uitgave Stichting Ebbingehof 2019 | Fotografie Janny Giezen, Maria Heikens, Xpect Kemps | Ontwerp Maria Heikens