

LENINGNUMMER 9A19.001
OVEREENKOMST VAN GELDLENING.

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Groningen**, hierna te noemen “Geldgeefster”, ten deze vertegenwoordigd door haar Waarnemend Directeur Financiën en Inkoop, W. van der Heide, gelet op artikel 171 van de Gemeentewet, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van .. april 2020
en
2. **Willem Lodewijk Gymnasium**, statutair gevestigd en kantoor houdende te Groningen aan de Verzetsstrijderslaan 220, hierna te noemen “Geldneemster”, ten deze vertegenwoordigd door de mevrouw E.A. van der Velden;

Overwegende

- dat Geldneemster het gebouw aan de Verzetsstrijderslaan 220 in gebruik heeft;
- dat Geldgeefster het economisch claimrecht bezit op dit gebouw;
- dat Geldneemster voornemens is het gedeelte tussen het gymlokaal aan de linkerzijde en het blok met onderwijslokalen aan de rechterzijde te revitaliseren waarbij onder meer rekening wordt gehouden met de eisen van Frisse scholen Klasse B en Energieneutraal 2035;
- dat het college van de gemeente Groningen in haar vergadering van, registratienummer, heeft besloten in te stemmen met de verstrekking van een lening van € 1.200.000,- aan Geldneemster. ten behoeve van de bouwkundige aanpassingen mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - a. Geldneemster legt als eerste haar deel in. Geldgeefster financiert het resterende gedeelte met een maximum van € 1,2 miljoen;
 - b. Geldgeefster zet de begeleiding door een hierin gespecialiseerde bouwmanagementbureau voort; (Geldneemster heeft zich bij de voorbereiding tot dusver laten ondersteunen door een dergelijk bureau);
 - c. Geldgeefster toetst het Definitief – en of technisch ontwerp. De uitkomsten van de toets worden door Geldneemster verwerkt in het ontwerp;
 - d. Geldneemster hanteert een nog nader vast te stellen plafondbedrag bij aanbesteding;
 - e. Onherroepelijke omgevingsvergunning bij gunning van de werkzaamheden ten behoeve van sloop en herbouw;
 - f. Gunning van de werkzaamheden ten behoeve van sloop en bouw kan plaatsvinden na een financiële toets van Geldgeefster op uitkomsten van de aanbesteding in relatie tot de begroting en beschikbare middelen;
 - g. Onherroepelijke gunning heeft plaatsgevonden met de aannemer en de bouwwerkzaamheden zijn gestart.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

- 1.1 De Geldgeefster zal aan de Geldneemster te leen verstrekken en deze zal bij de Geldgeefster te leen opnemen een bedrag van € 1.200.000,- (zegge: een miljoen tweehonderdduizend euro), tegen de koers van 100 procent, hierna te noemen de “Geldlening”
- 1.2 De Geldneemster verklaart het bedrag van € 1.200.000,- (zegge: een miljoen tweehonderdduizend euro) ter leen te zullen opvragen en vanaf het moment van ontvangst wettig en deugdelijk schuldig te zijn aan Geldgeefster, welke totaal som door Geldgeefster

aan Geldneemster ter beschikking wordt gesteld door storting op als Geldneemster aan de voorwaarden heeft voldaan zoals benoemd onder punt A tot en met G in de considerans.

- 1.3 De datum waarop Geldneemster het bedrag van € 1.200.000,- heeft ontvangen is de ingangsdatum van de Geldlening en de eerste dag van het eerste leningsjaar.

Artikel 2

- 2.1 De Geldneemster is over de geldlening een rente van xx (0,5%?) procent op jaarbasis verschuldigd te voldoen op de eerste werkdag van elk leningsjaar, voor het eerst op de eerste dag van het tweede leningsjaar (.....) of zoveel later als de lening daadwerkelijk is gestort). De rente wordt berekend over het niet afgeloste deel van de schuld. Hierbij geldt dat de rente is verschuldigd vanaf het moment van storting overeenkomstig de specificatie in artikel 1.2 van deze overeenkomst. Indien op de schuld is afgelost wordt tijdsgelang rente berekend tot het moment van aflossing.
- 2.2 Bij de berekening van de rente wordt elke maand op dertig dagen en elk jaar op driehonderdzesentwintig dagen gesteld.

Artikel 3

- 3.1 Geldneemster verbindt zich om het nominale bedrag van de lening af te lossen in 20 opeenvolgende jaarlijkse termijnen, elk groot € 60.000,-. De termijnen zullen worden voldaan op de eerste dag van elk leningsjaar, voor het eerst in 2021 of zoveel later als de lening daadwerkelijk is gestort.
- 3.2 Algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de Geldlening gedurende de looptijd van de Geldlening is op verzoek van Geldneemster toegestaan. Geldneemster doet hiervoor een voorstel aan Geldgeefster.

Artikel 4

- 4.1 Ten aanzien van alle verplichtingen die voor de Geldneemster jegens de Geldgeefster uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien, strekken de boeken van de Geldgeefster tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.
- 4.2 De Geldneemster is steeds verplicht saldobiljetten die de Geldgeefster haar toezendt, binnen veertien dagen na ontvangst voor akkoord te tekenen of daarop gemotiveerd aan te geven waarom zij niet akkoord is, en aan de Geldgeefster terug te zenden.
- 4.3 Indien zich voorzienbare omstandigheden voordoen of zich zullen voordoen bij Geldneemster die van invloed zijn op de exploitatie of de onderwijskundige bestemming van de locatie Verzetsstrijderslaan 220, dient Geldneemster de Geldgeefster daarvan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 5

- 5.1 Indien de Geldneemster het aan rente of aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2 en 3 heeft voldaan is zij direct in verzuim en is zij aan de Geldgeefster een boete verschuldigd.
- 5.2 Deze boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en treedt in de plaats van de overeengekomen rente. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan de depositorente van de Europese Centrale Bank, vermeerderd

met 0,75 procentpunt (renteopslag) gedurende de periode van het verzuim en vermeerderd met drie en een half (3,5) procentpunt (boete-opslag).

De boete zal minimaal drie en een half (3,5) procentpunt hoger zijn dan het overeengekomen rentepercentage van de Geldlening, als vermeld in artikel 2.

Artikel 6

- 6.1 De Geldgeefster is gerechtigd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang op te zeggen en de door haar verstrekte geldlening met de rente, de eventuele boete en/of vergoedingen en de kosten, voor zover van toepassing, onmiddellijk op te eisen in geval van:
- a. tekortkoming door de Geldneemster in de nakoming van één of meer van haar, uit deze overeenkomst voortvloeiende, verplichtingen;
 - b. eigen verzoek van de Geldneemster tot verkrijging van surséance van betaling;
 - c. eigen aangifte door de Geldneemster als bedoeld in artikel 1 van de Faillissementswet;
 - d. in kracht van gewijsde gegaan vonnis van faillietverklaring van de Geldneemster;
 - e. executoriaal beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster;
 - f. conservatoir beslag op een, naar het oordeel van de Geldgeefster, wezenlijk bestanddeel van de goederen van de Geldneemster, indien voor de hoofdvordering ter zake waarvan het conservatoir beslag werd gelegd, (i) een executoriale titel is verkregen en/of (ii) dat conservatoir beslag niet binnen een termijn van 1 maand na de beslaglegging is opgeheven;
 - g. ontbinding, liquidatie of verlies van rechtspersoonlijkheid van de Geldneemster;
 - h. een juridische fusie of splitsing door de Geldneemster en/of de aankondiging door de Geldneemster in een landelijk verspreid dagblad van de nederlegging het voorstel tot fusie dan wel het voorstel tot splitsing;
 - i. het zich voordoen van één of meer van de hierboven onder b. tot en met h. genoemde omstandigheden ten aanzien van een derde die zich jegens de Geldgeefster, ter zake de verplichtingen van de Geldneemster borg of garant heeft gesteld dan wel in enige andere vorm zekerheid heeft verstrekt;
 - j. het aanbrengen van een wijziging in de statuten van de Geldneemster, die naar het oordeel van de Geldgeefster of de Geldneemster kan schaden.
- 6.2 De Geldneemster zal in verzuim zijn door het enkele feit van het voorvallen van een van de hiervoor genoemde gevallen van onmiddellijke opzegbaarheid en/of opeisbaarheid, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijk akte of gerechtelijke tussenkomst nodig is. De Geldneemster zal zodra een of meer feiten plaatsvinden, welke ingevolge het in dit artikel bepaalde de Geldlening opeisbaar doet zijn en van iedere voorgenomen wijziging van haar statuten of gemeenschappelijk regeling de Geldgeefster onverwijld middels aangetekend schrijven in kennis stellen. De Geldgeefster heeft het recht alle maatregelen te nemen die zij nuttig of nodig zal oordelen tot behoud of voor de uitoefening van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen.
- 6.3 Bij beëindiging van het gebruik van het gebouw door Geldneemster vindt verrekening plaats van het openstaande saldo tussen Geldgeefster en Geldneemster, waarbij Geldgeefster het saldo overneemt. Het over te nemen saldo is nooit hoger dan het saldo volgens het aflossingsschema.

Artikel 7

- 7.1 De belastingen en/of heffingen die op of met betrekking tot de betaling van hoofdsom, aflossing, rente, boete en/of vergoedingen worden of zullen worden geheven, komen ten laste van de Geldneemster.
- 7.2 Alle kosten van onderhavige overeenkomst en van de (rechts)maatregelen die de Geldgeefster mocht nemen tot behoud of voor de uitoefening van haar uit de overeenkomst voortvloeiende rechten, zijn voor rekening van de Geldneemster, tenzij de wet anders dwingend bepaalt.

Artikel 8

- 8.1 De uitoefening door de Geldgeefster van de rechten die uit deze overeenkomst voortvloeien, de tijdstippen waarop en volgorde waarin deze rechten zullen worden uitgeoefend, is ter keuze van de Geldgeefster. Het niet uitoefenen van enig recht kan niet worden uitgelegd als zou de Geldgeefster van dat recht afstand hebben willen doen.

Artikel 9

- 9.1 Alle geschillen met betrekking tot alsmede verband houdende met dan wel voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend.

Groningen, d.d.

Gemeente Groningen,

Directeur Financiën en Inkoop,

Groningen, d.d.

Willem Lodewijk Gymnasium,

Rector/bestuurder,

SCHULDBEKENTENIS

Willem Lodewijk Gymnasium, hierna te noemen "Geldneemster", vertegenwoordigd door de directeur, verklaart bij deze dat Geldneemster ter leen heeft ontvangen van en mitsdien wettig en deugdelijk schuldig is aan de gemeente Groningen een som van € 1.200.000,00 (zegge: (zegge: een miljoen tweehonderdduizend euro), zijnde het bedrag van de lening aan de Geldneemster verstrekt overeenkomstig het besluit van het college van de gemeente Groningen van, registratienummer 6793327 lid 5 zoals vastgelegd in de overeenkomst van geldlening

Groningen, 2020,

Willem Lodewijk Gymnasium