

Onderwerp **Boom Effect Analyse Feringa Building**
Steller **/Paddenbosje Zernike**
J.S. Bos

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon **050 367 8058**
Datum **8-1-2020**

Bijlage(n) **2**

Kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit over de Boom Effect Analyse (BEA) Feringa Building / Paddenbosje Zernike, welke voorziet op de kap van een klein stukje van het Paddenbosje. De BEA is vastgesteld ten behoeve van de bevoorrading, bouwlogistiek en de bouw van Feringa Building op Zernike Campus. Eigenlijk had deze aangevraagd moeten worden bij de omgevingsvergunning voor de bouw van de Feringa Building, maar dit was onvoldoende in beeld. We hebben ons ingespannen om de kap zo veel mogelijk te voorkomen c.q. te beperken, maar helemaal voorkomen kan helaas niet. De kap zal worden gecompenseerd in het omliggende gebied, zodanig dat de compensatie voldoende ecologische kwaliteit heeft. De precieze plek en wijze waarop de compensatie gerealiseerd wordt, wordt uitgewerkt in de inrichtingsvisie voor Zernike Zuidoost komend voorjaar.

Toelichting

Op 10 oktober 2019 hebben we van de RUG een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vellen van 445 m² houtopstand en vijf bomen, waarvan vier potentieel monumentale, bij het zogenaamde Paddenbosje op Zernike. Daarbij moet er een strook houtopstand van 7 meter breed en 63 meter lang (440 m²) worden gekapt. Dit aantal is overigens aanzienlijk minder dan eerst voorzien. In goed overleg en met extra maatregelen hebben we de kap terug weten te brengen en blijft de aantasting beperkt.

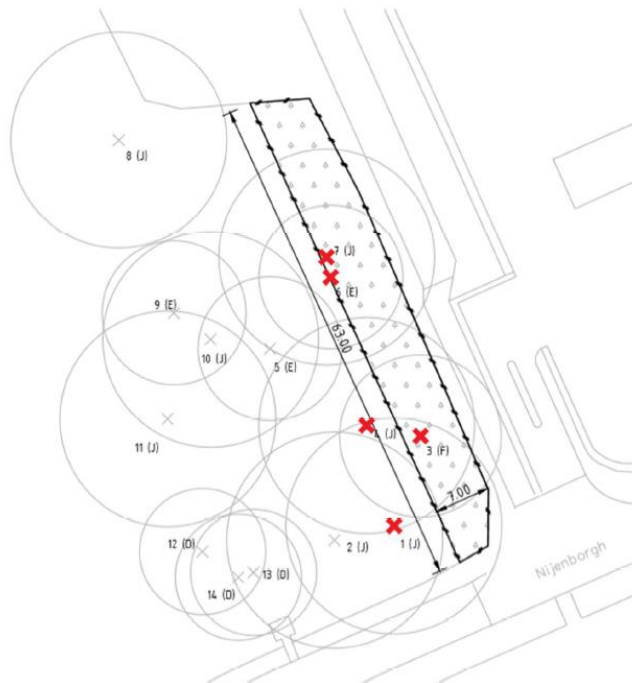
De bomen en grond zijn eigendom van de RUG. De aanleiding en noodzaak voor de kap van deze strook komt door de bouw van Feringa Building. De bouw van dit nieuwe onderwijsgebouw is inmiddels begonnen. Het project Feringa Building bevindt zich in de zuidoosthoek van het Zernikecomplex. Het dient ter vervanging van de Faculty of Science and Engineering dat iets noordelijker op het Zerniketerrein staat.



Afbeelding: nieuwbouw Feringa Building, met het Paddenbosje aan de westzijde. In rood indicatie van te kappen gedeelte.

Bij de bouw is naast de benodigde werkruimte eveneens een logistieke aan- en afvoerroute nodig om het huidige gebouw te kunnen blijven voorzien van de benodigde materialen. Hierbij is een deel van het Paddenbosje een knelpunt aangezien hier te weinig ruimte is voor de aanleg van een bevoorradingsroute, zonder een deel van het bos te kappen. De (bouw)veiligheid komt hiermee sterk in het geding en daarom is het noodzakelijk de bomen te kappen. Het betreft hierbij een tijdelijke logistieke weg die alleen tijdens de realisatie van de Feringa Building in gebruik zal zijn (voor de duur van circa 5 jaar). Alternatieve routes zijn onderzocht en beoordeeld maar niet geschikt gebleken vanwege de huidige los- en laadplaats. Na de bouw zal deze tijdelijke weg verwijderd worden en plaats maken voor een nog nader uit te werken ontwerp voor de openbare ruimte rondom de Feringa Building.

Met het oog op het uitwerkingsplan is een BEA opgesteld. Deze is bij deze brief gevoegd.



Afbeelding: de te kappen strook houtopstand en vijf bomen.

Het Paddenbosje heeft een waardevolle ecologische betekenis. Het Paddenbosje is opgenomen in de stedelijke ecologische structuur (SES). Negatieve effecten op beschermde soorten zijn uitgesloten blijkt uit uitgevoerd ecologisch onderzoek. Dat komt omdat de kap aan de rand plaatsvindt en hier al verstoring is door het intensieve gebruik rondom op de Campus. De ecologische waarden bevinden zich middenin het bos en die worden niet aangetast.

Niettemin is compensatie – conform het gemeentelijk beleid en APV - van belang, zowel in absolute aantallen bomen als in het verlies van ecologische kwaliteit. Compensatie direct aansluitend bij het Paddenbosje is vanuit ecologisch oogpunt het meest gewenst. We moeten echter rekening houden met het gegeven dat dit gebied in ontwikkeling is. Komend voorjaar zal er – onder leiding van de RUG en samen met de gemeente - een inrichtings- c.q. landschapsvisie gemaakt wordt voor dit deel van de Campus.

Dit betreft het omliggende gebied rondom de nieuwe Feringa Building en omvat ook de huidige onderwijsgebouwen waarvan het de bedoeling is dat deze gesloopt gaan worden. Ook het Paddenbosje valt binnen deze begrenzing. Het is noodzakelijk dat in dit gebied straks ook logische wandel- en fietsroutes komen, om zo ook de routes over de Paddepoelsterweg en Crematoriumlaan te ontlasten en de Campus goed bereikbaar te houden. Het is nadrukkelijk gewenst de compensatie af te stemmen op deze visie en om nu te voorkomen dat compensatie deze visie (en bijvoorbeeld gewenste fietsroutes) in de weg zit.



Afbeelding: begrenzing landschapvisie zuidoost Zernike Campus.

Daarom hebben we de afspraak gemaakt dat de compensatie gebaseerd zal worden op deze visie. De compensatie van bomen en houtopstand moet zodanig plaatsvinden dat er een robuuste ecologische structuur ontstaat. Dat betekent dat het niet per se aan moet sluiten op het paddenbosje, maar de compensatie mag ook nabij plaatsvinden zolang er maar sprake is van ecologische gebied. We willen dat er ecologische waarde wordt gecreëerd en niet alleen groencompensatie. Dit kan goed geborgd worden in de nieuwe landschapvisie; bij de totstandkoming zal zowel de gemeentelijk ecoloog als de ecoloog van de RUG actief betrokken worden.

In de omgevingsvergunning zullen we harde randvoorwaarden opnemen dat de compensatie binnen vier jaar na afgifte van de vergunning wordt gerealiseerd, binnen een straal van 500 meter van het Paddenbosje. Ook de op te stellen visie zal als randvoorwaarden in de vergunning worden opgenomen. De oplevering van Feringa Building is gepland in 2023.

Groenbalans

Groenbalans bomen en houtopstanden		
Bepanting	Vellen	Aanplanten
Bomen (stuks) (waarvan 4 potentieel monumentaal)	5	5
Houtopstanden (m ²)	445	445
Heesters binnen blijvende houtopstand (m ²)*		60

Vervolg

De bedoeling is om zo spoedig mogelijk na inwerkingtreding van de vergunning te kappen. De RUG wil graag voor het broedseizoen kappen zodat de bouw van de Feringa Building geen vertraging oploopt. Voor het eventueel opschorten van de vergunning door bezwaarmakers is het in dat geval mogelijk een voorlopige voorziening aan te vragen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.