


Onderwerp Boom effect analyse (BEA) Marskramer
appartementen Ten Boer
ter informatie
Steller Richard Krebs

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 86 75 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 586827-2022
Datum 23-11-2022 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij uw raad over de realisatie van een woningbouwontwikkeling aan de Marskramer in Ten Boer en de consequenties hiervan voor een aanwezige monumentale boom.

Nabij het Koopmansplein in Ten Boer ligt een bouwkvavel, bestemd voor de bouw van 15 appartementen. Met woningstichting Wierden en Borgen zijn wij geruime tijd in gesprek om op deze kvavel 15 sociale huurappartementen te realiseren. Wierden en Borgen wil haar portefeuille in Ten Boer uitbreiden en daarnaast de woningen gebruiken om bewoners van hun woningen elders in Ten Boer tijdelijk te herhuisvesten in verband met sloop en nieuwbouw van een deel van hun bezit.

Om de bouw van deze appartementen mogelijk te maken moet er één bestaande boom worden gekapt. Deze boom staat niet op de gemeentelijke kvavel maar is gelegen in de tuin van de bureu. Doordat de boom schuin is gegroeid is hij over de gemeentelijke kvavel komen te hangen binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan waardoor het voorgenomen bouwplan niet gerealiseerd kan worden. Het verplaatsen van het bouwvlak in het bestemmingsplan kan niet zonder ruimtelijke procedure. Het bouwvlak is destijds tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan juist op de huidige plek gesitueerd vanwege bezwaren van omwonenden. De onderzochte oplossingen om de boom te sparen blijken geen van alle haalbaar of gewenst waardoor we het kappen van de boom als enige optie zien naast het niet realiseren van de 15 appartementen.

Volgvel 1

Met de buren (eigenaar van de boom) is meerdere malen gesproken en afgesproken dat de gemeente de procedure van de Boom Effect Analyse (BEA) en de eventuele kap voor haar rekening neemt vanwege het gemeentelijke belang in deze zaak.

Er is een BEA opgesteld om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van de realisatie van de appartementen voor de boom. De BEA is als bijlage bij deze brief gevoegd. Volgens de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG) kan er bij ruimtelijke ingrepen, na positief besluit door het college van B&W, een omgevingsvergunning worden verleend voor het vellen van bomen en houtopstanden.

Wij hebben de BEA vastgesteld zodat een kapaanvraag kan worden ingediend. In de kapvergunning leggen we de herplant op van 9 bomen, in de boommaat 18-20 cm. Hiermee investeren we in kwalitatief groen. Deze compensatie zal rondom de nieuwbouw worden gerealiseerd, deels op de te verkopen kavel en deels op het aangrenzende gemeentelijke perceel grond. Hoe één en ander precies gecompenseerd zal worden moet nog worden uitgewerkt, maar duidelijk is dat er meer dan voldoende ruimte is voor de benodigde compensatie. Daarnaast werken we aan een plan voor de herinrichting van het Koopmansplein. Bij deze herinrichting zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan het verder vergroenen van het Koopmansplein en de directe omgeving.

Gezien het belang van de beoogde woningbouwontwikkeling en de volledige compensatie van bomen en het groen, vinden wij dat tijdig met de bomenkap moet worden gestart. Om de natuur zo min mogelijk te verstoren moet de kap ruimschoots voor aanvang van het broedseizoen worden afgerond.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

loco-secretaris,
Bert Popken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.