

Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA) gymzaal Molukkenstraat

Steller A. Koops

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 6217 Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 574537-2021

Datum 01-12-2021 Uw brief van

Uw kenmerk -



Geachte heer, mevrouw,

De afgebrande gymzaal Molukkenstraat wordt herbouwd op de locatie bij OBS Karrepad. Uw raad heeft hiertoe op 24 juni 2021 aanvullend krediet ter beschikking gesteld. De gymzaal kon niet worden herbouwd op de oude plek, omdat de afmeting van een gymzaalvloer tegenwoordig groter is geworden. De afgebrande gymzaal (uit 1950) had een vloeroppervlak van 12m x 21m. De nieuwe gymzaal heeft een vloeroppervlak van 14m x 22m (normen vanuit Koninklijke Vereniging van Lichamelijke Opvoeding). De afgebrande gymzaal stond strak tussen twee schoolgebouwen. Herbouwen op de oude plek zou betekenen dat aan de schoolgebouwen grote bouwkundige verbouwingen zouden moeten plaatsvinden, wat niet wenselijk is. De nieuwe gymzaal wordt nu gerealiseerd naast de bovenbouwschool van OBS Karrepad grenzend aan het Molukkenplantsoen.



Impressiebeeld gymzaal vanaf entree Korreweg

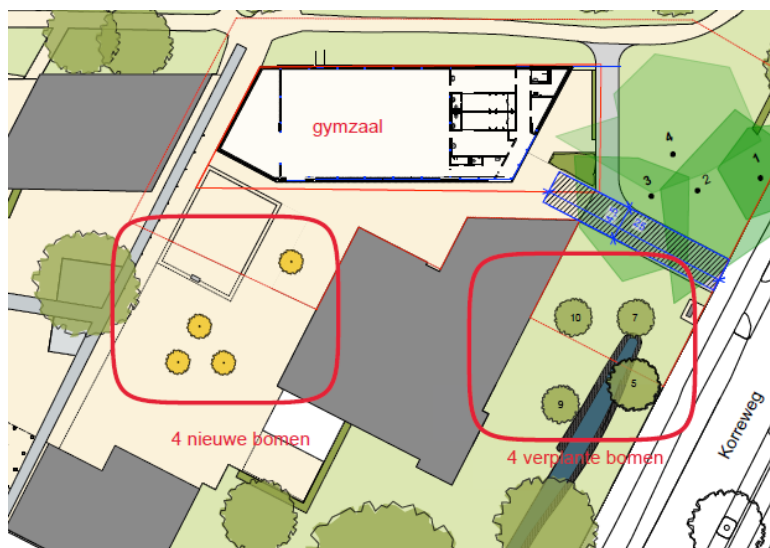
Via deze brief informeren wij u over de gevolgen voor het aanwezige groen op de plek waar de nieuwe gymzaal wordt gerealiseerd. Hiertoe is de Boom Effect Analyse (BEA) vastgesteld door het college.

Boom Effect Analyse (BEA) Molukkenstraat

Er is een BEA opgesteld die de impact van de nieuw te bouwen gymzaal in kaart heeft gebracht en de te nemen maatregelen om te zorgen voor de minste gevolgen voor de aanwezige bomen.

Op de plek waar de nieuwe gymzaal wordt gerealiseerd zullen 7 bomen (waarvan 1 vergunningplichtig) worden gekapt en 4 bomen worden verplant (waarvan 1 vergunningplichtig). Bij de uitvoering van het groenplan wordt de Beleidsregels APVG Behoud van groen (kap en herplant 2021) en APVG 2021: Afdeling 3 (het bewaren van houtopstanden) opgevolgd.

Ter compensatie zullen op het schoolplein van OBS Karrepad en SKSG Merdeka 4 bomen met een handelsmaat 40-45 (cm omtrek) worden terug geplant. Hierbij is de samenwerking gezocht met het project 'Uitvoeringsplan Vergroenen Schoolpleinen 2021'. Met deze compensatie en verplanting wordt ruim voldaan aan de in het beleid vastgestelde compensatieverplichting zodat er geen storting in het groencompensatiefonds wordt verlangd.



Impressiebeeld te planten bomen en verplanten bomen

SES gebied

De bouwlocatie ligt in het SES gebied. Het verloren deel gazon met een aantal bomen zal worden gecompenseerd in zowel kwantiteit als kwaliteit. Zo worden bomen gecompenseerd en zal bij het herplanten van de bomen de voorkeur uitgaan naar ecologische waardevolle soorten. De gymzaal krijgt een groen dak dat zal bestaan uit inheemse beplanting en bloemen. Tevens is bij het ontwerp rekening gehouden met verblijfs- en nestvoorzieningen voor vogels in de bebouwing en op het hoge dak wordt voorzien in een aantal plaatsen voor scholeksters.

Generieke ontheffing Wet natuurbescherming

Sinds de zomer van 2019 is de gemeente gebonden aan de generieke ontheffing Wet natuurbescherming bij sloop, renovatie, verduurzaming en nieuwbouw van bebouwing. Dat houdt in dat een bepaalde werkwijze wordt gehanteerd bij de werkzaamheden die negatieve effecten op huismus, gierzwaluw en vleermuizen voorkomt. Daarnaast worden voorzieningen voor deze soorten in de bebouwing aangebracht. Voor de bouw van de nieuwe gymzaal zal een maatwerkplan worden opgesteld voor het aantal aan te brengen voorzieningen. Dit plan zal worden voorgelegd aan de provincie (bevoegd gezag) ter goedkeuring. Ecologisch onderzoek geeft aan dat er geen ontheffing nodig is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Vervolg

De te kappen bomen, het herplanten van de bomen en het verplanten van de bomen maakt deel uit van de aan te vragen (kap-) omgevingsvergunning. Nu de BEA door ons college is vastgesteld, kan de aanvraag (kap-) omgevingsvergunning worden ingediend waarna de vergunning kan worden verleend. Hierna volgt de gebruikelijke bezwaarprocedure voor het onherroepelijk maken van de vergunning.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.