

Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA) opslagterrein
Steller voorterrein Suikerzijde
Gerd Boerema

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 8998
Datum 19-01-2022

Bijlage(n) 1
Uw brief van

Kenmerk 630879-2021
Uw kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Uw raad heeft in juni 2021 het voorlopig ontwerp voor de langzaam verkeer verbinding *De Suikerzijderoute* vastgesteld en voor de realisatie hiervan een krediet van 14,5 miljoen euro ter beschikking gesteld. U wordt geïnformeerd over een BEA indien de te vellen houtopstand in de Stedelijke Ecologische Structuur ligt, er sprake is van het vellen van monumentale houtopstand of als er sprake is van een negatieve groenbalans. In dit geval gaat het om een negatieve groenbalans omdat we geen herplantverplichting willen opleggen voor de realisatie van een tijdelijk bouwterrein. Wij willen u graag informeren over onze beweegredenen daarvoor.

Om deze langzaam verkeer verbinding te kunnen bouwen, hebben we op het voorterrein van het voormalige Suikerfabriekterrein een bouwterrein nodig. Het enige beschikbare geschikte terrein is gelegen op een uitgeefbare bouwkaavel. Op deze bouwkaavel heeft zich sinds 2012 een spontaan gegroeide houtopstand ontwikkeld. In de onderstaande luchtfoto uit 2011 is duidelijk weergegeven dat er op dat moment geen beplanting aanwezig was.



In 2021 is de situatie anders. Het beoogde bouwterrein is inmiddels begroeid met spontaan opgekomen beplanting. Zie ook de onderstaande luchtfoto uit 2021 met daarop in het groen gearceerd weergegeven de beplanting dat verwijderd moeten worden om het bouwterrein te realiseren.



Het betreffende bouwterrein aan de westzijde van de nieuwe langzaam verkeerverbinding is de enige beschikbare optie. Voor de realisatie van de onderdoorgang is het noodzakelijk om aan beide zijden van het spoor en ringweg een bouwterrein te hebben waar materialen kunnen worden opgeslagen en waar groot materieel (zoals hei-installaties of kranen) op maaiveldniveau de bouwlocatie kunnen bereiken. Aan de zijde van de Zeeheldenbuurt kan het materieel via de Admiraal de Ruyterlaan het oostelijke werkterrein bereiken. Vanwege de aanwezigheid van het spoor en de ringweg kan het materieel deze route niet gebruiken voor de westelijke zijde van de bouwlocatie. Ook op het moment dat de onderdoorgang gereed is, kan dit nog steeds niet vanwege de beperkte doorrijhoogte van 2.85 meter. Grote machines kunnen hier niet onder door. Mede om deze reden is gekozen om ook een bouwterrein op het voorterrein te realiseren.

Uit de BEA blijkt dat zonder het vellen van de houtopstand het niet mogelijk is om een noodzakelijk bouwterrein te realiseren. Uit de BEA komt naar voren dat het gaat om een houtopstand met een grootte van 1.220 m². Er kan 650 m² houtopstand worden behouden.

De Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (APVG 2021) en de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2021 bevatten regels voor een (financiële) compensatieplicht. Deze regels bieden echter ook de mogelijkheid geen formele groencompensatie-verplichting op te nemen waar het gaat om houtopstanden die in de afgelopen jaren spontaan gegroeid zijn. Van deze zogenoemde 'kan' bepaling maken we gebruik.

In uitzonderlijke gevallen kunnen we namelijk van de herplantplicht afzien. Als specifiek voorbeeld wordt in de toelichting op artikel 4 van de beleidsregels de situatie genoemd dat een bouwlocatie een lange tijd niet gebruikt wordt en er vervolgens bomen groeien. Bepaald is dat het dan niet redelijk is dat daar gecompenseerd moet worden. Het beoogde bouwterrein is een bouwlocatie waar zich nu spontaan gegroeide beplanting heeft gevestigd. Binnen het totale project van de Suikerzijde zetten we in op een klimaatadaptieve en groene invulling met veel extra bomen. Om voorgaande redenen leggen we nu in dit geval geen herplantverplichting op.

Bovendien is de huidige inrichting van het voorterrein tijdelijk tot 2030. Op dit moment is nog niet duidelijk wat de toekomstige inrichting van het voorterrein wordt. Wel is duidelijk dat we grote groene ambities voor het voorterrein hebben en dat het terrein in de toekomst veel groener zal zijn dan nu het geval is.

Naast het opstellen van de BEA hebben wij een natuuronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek komt naar voren dat op het bouwterrein geen bijzondere natuurwaarden zijn aangetroffen. De BEA inclusief het natuuronderzoek is opgenomen in de bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.