

Bestuursdienst
Afdeling PRO
Steller M. van Maanen
Onderwerp Boom Effect Analyse Engelse Kamp



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 81 11

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO12.2934769

Datum - 1 MRT 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding:

Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Kempkensberg en Engelse Kamp zijn wij in mei 2008 contractueel een samenwerking aangegaan met de Staat der Nederlanden. In oktober 2008 is daar aansluitend door u het bestemmingsplan hiervoor vastgesteld. In het kader van gebiedstransformatie is het noodzakelijk dat de voormalige overheidsgebouwen, bestaande uit vier torenflats en omliggende laagbouw, op de Kempkensberg en Engelse Kamp worden gesloopt. Momenteel worden in dit verband de inmiddels leegstaande kantoorgebouwen op de Kempkensberg in opdracht van de Staat gesloopt. In maart 2011 hebben de Belastingdienst en de Dienst Uitvoering Onderwijs hun intrek genomen in het eerste nieuwe kantorencomplex.

In 2008 is voor de ontwikkeling voor het gebiedsdeel Kempkensberg een kapvergunning verleend. Hierover hebben wij u middels een brief van 6 juni 2008, met onderwerp "Groenparagraaf Kempkensberg", geïnformeerd.

De ontwikkeling van dit plandeel vordert gestaag. Dit jaar wordt begonnen met de aanleg van de parkeergarage, waarna de stadstuin en het paviljoen kunnen worden gerealiseerd. De ontwikkeling van het appartementencomplex, welke eveneens in dit plandeel is geprojecteerd wordt in samenhang met de op de Engelse Kamp geprojecteerde woningen ontwikkeld.

Inmiddels is ook een aanvang genomen met de ontwikkeling van het plandeel Engelse Kamp. Het plandeel Engelse Kamp betreft een Intense Laagbouw project waarin 150 woningen zijn geprojecteerd. Voorzienbaar was destijds dat ten behoeve van de ontwikkeling van dit plandeel ook bomen gekapt zouden moeten worden, o.a. ten behoeve van de sloop van de in dat plandeel aanwezige kantoortorens. Wij hebben indertijd echter verzuimd dit duidelijk aan u te melden. In de brief van 6 juni 2008 hebben wij hierover destijds gemeld dat voor dit plandeel te zijner tijd in verband met de planontwikkeling boomeffectanalyses zullen worden opgesteld.

Om het gebied bouwrijp te kunnen maken dienen de in dit plandeel aanwezige twee torenflats en noodbunker gesloopt te worden. Om de sloop van deze bouwwerken voortvarend en op een veilige manier uit te kunnen voeren dienen een aantal bomen te worden gekapt. Voor deze noodzakelijke kap is zoals in juni 2008 reeds gemeld thans een Boom Effect Analyse en een ecologische quickscan uitgevoerd, waarover wij u middels deze brief informeren.

Sloop kantoortorens Engelse Kamp:

Zoals in de inleiding aangegeven worden momenteel de in het plandeel Kempkensberg aanwezige kantoortorens en omliggende bebouwing gesloopt. Om het plandeel Engelse Kamp bouwrijp te kunnen maken en om verrommeling, verpaupering, kraken van de kantoorgebouwen te voorkomen is met de Staat in het kader van de gebiedsontwikkeling een afspraak gemaakt om aansluitend aan de sloop van de kantoorpanden op de Kempkensberg ook de panden aan de Engelse Kamp meteen te gaan slopen. Omdat de gemeente dit plandeel voor eigen rekening en risico gaat ontwikkelen is de gemeente de opdrachtgever voor deze sloop.

Boom Effect Analyse:

De hoofdlijnen van het groenbeleid zijn in 2009 vastgesteld in het groenstructuurplan. Andere beleidsinstrumenten waaraan herinrichtingsplannen worden getoetst zijn het Bomenstructuurplan, de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen (met daarin de kapverordening) en de lijst monumentale bomen. Voor een goede analyse is een Bomen Effect Analyse (BEA) gemaakt, gedateerd 15 december 2011.

In totaal moeten er voor de sloop ca. 104 bomen en 3900 m² houtopstand, worden gerooid, waarvan 74 vergunningplichtig en 30 niet vergunningplichtig. De reden dat deze bomen gekapt moeten worden, heeft voornamelijk te maken met het feit dat ze te dicht op de gebouwen staan, bovenop de noodbunker staan, te dicht op de damwanden en kelders staan en de vereiste veiligheid op de bouwplaats voor de aannemer.

Voor tien bomen wordt voorgesteld deze te verplanten. Aangezien hiervoor binnen het projectgebied geen goede herplantlocatie beschikbaar is, hebben wij besloten, deze bomen voorlopig in opslag te nemen en deze te zijner tijd in de stad op een andere goede locatie te herplanten. Geen van deze bomen heeft de status van monumentaal. Wel moeten er 9 potentieel monumentale bomen voor de sloop worden gekapt. Deze kunnen tengevolge van de sloop niet gehandhaafd worden. De aannemer zal de verplichting opgelegd krijgen om beschermingsmaatregelen (plaatsing hekwerken) te treffen om de bomen nabij en in de omgeving van de sloopobjecten duurzaam in stand te kunnen houden. Voor drie bomen zullen naast de ca. 104 te kappen bomen snoeimaatregelen worden opgelegd zodat ze de sloop kunnen overleven en derhalve gehandhaafd kunnen worden.

Het te kappen groen vormt geen onderdeel van een bomenhoofdstructuur zoals in het bomenstructuurplan is vastgesteld. De zone langs het Helperdiep vormt een onderdeel van de Stedelijke Ecologische Structuur die belangrijk is voor de stad. Het in stand

houden van deze zone is door middel van de te stellen beschermingsmaatregelen gelukt.

Ecologische quick scan:

Naast een Boom Effect Analyse is voor dit plandeel ook een ecologische quickscan uitgevoerd. Het kappen van de houtopstanden leidt niet tot een aantasting van de ecologische waarden in het gebied. Om overeenkomstig de bepalingen van de Flora- en Faunawet te handelen zal vlak voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden nogmaals een ecologische quickscan worden uitgevoerd. Aangezien de kapvergunningprocedure niet eerder dan vlak voor het broedseizoen kan zijn afgerond, hebben wij besloten, voor het broedseizoen niet meer te gaan kappen, maar het kappen pas uit te voeren na het broedseizoen.

Compensatie:

Zoals eerder aangegeven dienen er voor de sloop in het totale plandeel Engelse Kamp ca. 104 bomen te worden gekapt waarvan 84 vergunningplichtig zijn en 30 niet vergunningplichtig. Uitgangspunt voor de gebiedsontwikkeling zal zijn om de bomen die nu in het kader van de sloop gekapt moeten worden zullen worden gecompenseerd in de planontwikkeling voor de woningbouw. Dit impliceert dat de compensatie in randvoorwaardelijke zin wordt meegenomen bij het stedenbouwkundig plan dat voor het gebied nog moet worden opgesteld. Niet ondenkbaar is dat te zijner tijd om de bouw van de woningen mogelijk te kunnen maken ook nog enkele bomen gekapt zullen moeten worden. Hier hebben we nu nog geen zicht op. Voor deze kap zal eveneens weer een Boom Effect Analyse worden gemaakt. Deze BEA alsmede het definitief Stedenbouwkundig plan zullen wij te zijner tijd ter besluitvorming aan u voorleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Tot slot delen wij u mede dat de omwonenden over de sloop van de overheidsgebouwen en de bomenkap schriftelijk door ons zullen worden geïnformeerd. Daarnaast wordt de voor het gebied ingestelde klankbordgroep periodiek over de voortgang van de gebiedsontwikkeling door ons bijgepraat.

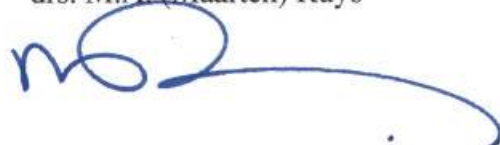
De Boom Effect Analyse ligt op de gebruikelijke wijze voor de leden van uw raad in de visietrommel ter inzage.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

p. o. 

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys





Betreft: Engelse Kamp
 Opdrachtgever: Bouwcombinatie DU02
 Bomen effect analyse door Boom-kcb
 Datum: 16 december 2011
 Formaat: A3
 Schaal: Verschaald

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Bestand: C:\DOCUME~1\MICBRI\LOCALS~1\Temp\XPgrpwise\kapaanvraag met ondergrond_recover.dwg
 Plottedatum: vrijdag 16 december 2011