

Bestuursdienst



Afdeling PM  
Steller Mark van Maanen  
Onderwerp BEA Europapark Boumaboulevard fase III/IV

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 11

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3131824

Datum - 5 JUL 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

**Inleiding:**

In deze brief wordt u geïnformeerd over de aanleg van een ontsluitingsweg ten behoeve van het gebiedsdeel Helperpark in het Europapark. Ten behoeve van de aanleg van deze weg dient een houtopstand gerooid te worden. Om inzichtelijk te maken wat dit voor effecten heeft is de Boom Effect Analyse (BEA) Europapark Boumaboulevard fase III/IV opgesteld.

In 2002 heeft u het bestemmingsplan Europapark vastgesteld. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan werd in het kader van de gebiedsontwikkeling de planologische basis gelegd voor de ontwikkeling van verschillende gebiedsonderdelen/kwadranten in het Europapark voor de komende jaren. In dit plan is in het gebiedsdeel Helperpark een ontsluitingsweg opgenomen die de Boumaboulevard verbindt met de Duinkerkenstraat. Destijds was voorzienbaar dat ten aanzien van de aanleg van deze ontsluitingsweg ook bomen gekapt zouden moeten worden. Wij hebben indertijd echter verzuimd dit duidelijk aan u te melden.

Deze ontsluitingsweg die is geprojecteerd langs het spoor draagt – naast de hiervoor genoemde ontbrekende schakel tussen de Boumaboulevard en de Duinkerkenstraat - zorg voor een verbeterde bereikbaarheid van de ondernemingen in het Helperpark (o.a. Mediacentrale) en de woontorens Stoker en Brander. Door een aan te leggen bestemmingsverbinding via de oude spoorbrug krijgen de bewoners van deze woontorens de ontsluiting op hun parkeergarage. Tevens zorgt deze verbinding voor een aansluiting op de Gideonweg.

Begin dit jaar heeft uw raad ingestemd met de herziene grondexploitaties voor het Europapark en het Station Europapark. Als antwoord op de recessie is bij de herziening van de grondexploitaties aangegeven dat meer flexibiliteit in functies moet worden betracht.

Voor de ontwikkeling van het Helperpark betekent dit dat naast kantoren ook ruimte moet zijn voor wonen. Om het gebied aantrekkelijker te maken voor een goed vestigingsklimaat zal naast “vergroenen” de aanleg van de weg cruciaal zijn om daarmee de bereikbaarheid van het gebied als ook het Europapark te vergroten.

**Boom Effect Analyse:**

Het is fysiek onmogelijk om het tracé van de aan te leggen ontsluitingsweg ergens anders te positioneren. Vandaar dat er 1175 m<sup>2</sup> houtopstand gekapt dient te worden, bestaande uit opslag van Berk, Esdoorn, Eik, Roos, Cornus, Sleedoorn en Wilg. Ten behoeve van deze kap is een Boom Effect Analyse gemaakt.

Vanuit het project zullen ter compensatie van het te kappen groen 750m<sup>2</sup> ecologische beplanting, 11 inheemse bomen en 47 laanbomen worden herplant. Dit komt neer op een totale ecologische compensatie van 2505 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt ruimschoots aan de compensatie eis voldaan. Wij merken hierbij op dat er zich binnen de te kappen houtopstand geen (potentieel) monumentale bomen bevinden. Deze zijn op de locatie ook niet aanwezig. Het te kappen groen vormt geen onderdeel van een bomenhoofdstructuur zoals in het bomenstructuurplan is vastgesteld.

De Boom Effect Analyse is voor de leden van uw raad ter inzage gelegd in de visietrommel.

**Ecologie:**

Met de aanleg van de nieuwe weg wordt tegelijkertijd een robuuste ecologische zone gemaakt vanaf de spoorzone tot aan het Oude Winschoterdiep langs het huidige oude stamspoor. In deze zone zal een watergang met plasbermen, ecologische oevers, kruidenvegetaties, mantelbeplanting met bomen en een faunaverbinding door de weg (Acopro) worden aangelegd. Tevens zal een faunauittredeplaats worden aangelegd om de verbinding over het water richting de Euroborg mogelijk te maken. Hierdoor zal de biodiversiteit behoorlijk toenemen.

Middels een ecologische quickscan is aangetoond dat het kappen van de beplanting mogelijk knelpunten oplevert voor de Flora- en faunawet. Door het tijdelijk verplaatsen van de habitats in de vorm van het maken van tijdelijke poelen en verplaatsen van slib, een gefaseerde uitvoering en het treffen van compenserende tijdelijke en definitieve maatregelen en het nogmaals checken en hiernaar handelen voldoen we aan de richtlijnen van de Flora- en faunawet.

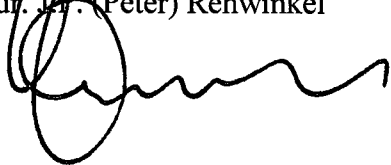
**Informereren omgeving:**

Tot slot delen wij u mede dat de bewoners en bedrijven (schriftelijk) door ons zijn geïnformeerd over de het ontwerp van de weg alsmede de planning van de uitvoering van de aanleg. Hierbij is de omgeving tevens op de hoogte gesteld van de ten behoeve van de aanleg van de weg noodzakelijke kap van de houtopstand.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

