

Bestuursdienst



Dnst/Afd. OCSW/A&V/IJszenga

Onderwerp Borgmanschool-vervolg nieuwbouwproject Violentraat

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 2000f
9700 PB Groningen

Aan de leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

Telefoon 050 367 60 39

Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 09.1983382

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Datum - 7 SEP 2009 Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om geen vervangende nieuwbouw meer voor de drie locaties Agricolastraat 33, Jacobijnerstraat 10 en Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 33 van de Borgmanschool te realiseren.

Vervangende nieuwbouw.

Ruim vier jaar geleden hebben wij besloten om voor deze locaties vervangende nieuwbouw te realiseren. Deze locaties zijn verouderd en door de nieuwbouw kon de school (behalve de nevenvestiging in Oosterpoort) in één gebouw gehuisvest worden. Tegelijk met de bouw van de 12 lokalen en een speellokaal zou ook een gymnastieklokaal gebouwd worden. Dit gymnastieklokaal is het derde en laatste lokaal dat nog gerealiseerd moet worden als vervanging van de in 1999 gesloopte gymnastieklokalen op het Cibogaterrein.

Locatieonderzoeken.

In of nabij de binnenstad zijn niet veel locaties geschikt voor deze nieuwbouw. Eerst is onderzocht of de nieuwbouw op het Cibogaterrein kon worden gerealiseerd. Deze optie bleek na uitvoerig onderzoek financieel niet haalbaar.

Vervolgens hebben wij onderzocht of de locatie Violentraat 2 en 4 geschikt is. Op basis van dat onderzoek concludeerden wij dat daarop het gebouw gerealiseerd kon worden. Met de vaststelling van de Onderwijshuisvestingsprogramma's 2007, 2008 en 2009 heeft u voor de vervangende nieuwbouw van 12 lokalen, een speellokaal en een gymnastieklokaal in totaal ca. € 3,2 miljoen beschikbaar gesteld.

Met het oog op de door het schoolbestuur gewenste integratie van onderwijs en buitenschoolse opvang is vervolgens het Programma van Eisen uitgebreid met voorzieningen voor de buitenschoolse opvang. Deze voorziening zou betaald worden uit de huurvergoedingen.



Ontwikkelingen.

Door de integratie van de school en buitenschoolse opvang steeg de omvang van het gebouw met ca. 240 m² en het grondoppervlak met ca. 100 m². Daardoor bleef er minder ruimte over voor het schoolterrein. Het programma zou op de locatie te realiseren zijn, maar het is krap.

Doordat de school intussen echter is gegroeid van 12 naar 14 groepen blijkt dat de vervangende nieuwbouw met extra lokalen niet meer op de betreffende locatie kan worden gerealiseerd.

Daarnaast werd in het locatieonderzoek van 2005 ervan uitgegaan dat de locatie Violenstraat ook via de Noorderkerkstraat bereikt kon worden. Hierdoor zouden verkeersstromen gescheiden kunnen worden. In de loop van het project werd duidelijk dat het gebouw alleen aan de voorzijde te ontsluiten is, waardoor in die nauwe straat op de piekuren een onveilige verkeerssituatie ontstaat.

Daar komt bij dat uit de kostenraming die hoort bij het Voorlopig Ontwerp, blijkt dat het gebouw ca. € 1,4 miljoen duurder zou worden dan het budget. De hoge kosten hebben voor een belangrijk deel te maken met de locatie.

Op basis van deze nieuwe inzichten en ontwikkelingen hebben de school en het schoolbestuur aangegeven liever de bestaande huisvesting te handhaven en te renoveren dan de nieuwbouw aan de Violenstraat te ontwikkelen. Alles overwegende hebben wij besloten om geen vervangende nieuwbouw meer te realiseren voor de Borgmanschool. Deze mutatie zullen wij verwerken in het eerstvolgenden IHP (Integraal Huisvestingsplan).

Vervolg voor de Borgmanschool.

Wij zijn nu van plan de locaties Jacobijnerstraat 10 en Nieuwe Kijk in't Jatstraat 33 te laten aanpassen en renoveren. Volgens de leerling-prognose daalt het aantal groepen van de Borgmanschool binnen enkele jaren van 14 naar 13 groepen en kan de school dan de Agricolastraat 33 afstoten.

Het openbaar onderwijs stelt de renovatieplannen op. Dit vergt een aantal maanden. Om de voorbereidende werkzaamheden spoedig te kunnen laten beginnen willen wij een deel van het voor de nieuwbouw beschikbare budget als voorbereidingsbudget voor de planvorming aan het schoolbestuur ter beschikking stellen. Voor de bepaling van de totale vergoeding kan het openbaar schoolbestuur in het kader van het Programma 2011 de onderbouwde aanvragen indienen.

De school is langer in de oude gebouwen gehuisvest. Dat is vervelend, maar niet onoverkomelijk. De huisvestingscapaciteit is voldoende.

Vervolg voor het gymnastiekonderwijs.

Nu wij besloten hebben geen schoolgebouw aan de Violenstraat 2 en 4 te realiseren, willen wij op die locatie zo snel mogelijk het gymnastieklokaal voor de basisscholen in de binnenstad bouwen.

Bij brief van 15 mei 2009 over de gymzalenproblematiek van het H.N. Werkman College hebben wij u meegedeeld dat wij in november 2009 een besluit nemen over



de ingediende aanvraag voor een nieuwe gymnastiekzaal voor die vo-school. Als dat verzoek wordt gehonoreerd, kan die zaal op de locatie Violenstraat of op een andere in onderzoek zijnde locatie bij het hoofdgebouw worden gebouwd.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester

de secretaris