

Bestuursdienst



Bezoekadres
Waagstraat 1

Telefoon (050) 367 81 11/ Elzo Dijkhuis
Onderwerp Brief Kwaliteitsteam inzake Westpoort

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Aan de leden van de raad
van de gemeente Groningen

te GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	RO08.16492 34
ingek.	30 JUN 2008
class.	-2-07-51
te beh. door:	SR
kopie gez. aan:	

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum 30 JUN 2008

Bijlage(n) 1

Ons RO08.1646 896

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Aan de raad,

In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 29 mei 2008 hebben wij toegezegd u te informeren, zodra er bericht is van het Kwaliteitsteam over Westpoort. In de bijlage vindt u de brief die we onlangs ontvingen. Het is de laatste in een briefwisseling naar aanleiding van een zwaarwegend advies (16 april 2008), waarin het Kwaliteitsteam zich zorgen maakt over de (beeld)kwaliteit op bedrijvenpark Westpoort. Wij zijn verheugd uw raad te kunnen melden dat de Regio Groningen-Assen 2030 vertrouwen heeft in een goede afloop en "dan ook geen obstakels meer voor de verdere ontwikkeling van Westpoort" ziet.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

de secretaris,

GRIFIE	
leg nr	
nr	3 0 3 0 3 0 3
class	
to post room	
Kopie des ant.	

Provincie Groningen
dhr. M.A.E. Calon
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

Zaaknummer : 111012

Correspondentienummer : 2008-35110

Groningen, 18 juni 2008

Behandeld door : J. Stuivinga
Telefoonnummer : (050) 3164289
Email : stuivinga@regiogroningenassen.nl
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Advies Westpoort

Geachte heer Calon,

Het Kwaliteitsteam van de Regio Groningen Assen heeft zich de afgelopen periode intensief bezig gehouden met de ontwikkelingen rond Bedrijvenpark Westpoort. Op 16 april 2008 werd een zwaarwegend advies uitgebracht. In dit advies oordeelden wij dat het plan geen basis bood om Westpoort uit te laten groeien tot een nieuw type bedrijvenlandschap, uniek voor de regio, zowel in kwaliteit als opzet. Wij maakten ons tevens zorgen over het hoge uitgiftepercentage in relatie tot de grondprijs, de gestelde ambities en de borging daarvan via het beeldkwaliteitskader en het bestemmingsplan. Daarnaast waren er grote twijfels over de ruimtelijke expressie langs de A7.

Op 26 mei 2008 heeft de gemeente Groningen, vooruitlopend op een overleg met het Kwaliteitsteam op 29 mei j.l., per brief uitvoerig gereageerd op ons advies. Op basis van deze reactie en het aansluitende gesprek met vertegenwoordigers van de gemeente, is het vertrouwen op een goed afloop aanzienlijk gegroeid. Op verschillende punten heeft de gemeente het Kwaliteitsteam kunnen overtuigen en/of zijn onze adviezen en suggesties opgepakt. Hierdoor zijn veel van de eerder geuite twijfels weggenomen. Erop vertrouwend dat de gemeente doorgaat op de ingeslagen weg, ziet het Kwaliteitsteam dan ook geen obstakels meer voor de verdere ontwikkeling van Westpoort.

Uit het gesprek kwamen een aantal (gezamenlijke) conclusies en aandachtspunten naar voren die hieronder puntsgewijs worden verrat:

- De zone langs de A7 is in de plannen nog onvoldoende uitgekristalliseerd en verdient nadere aandacht als een specifieke ontwerpogave. Vanwege het grote belang als entree tot de regio ziet het kwaliteitsteam hier nog een rol voor zichzelf weggelegd.
- De gemeente en het kwaliteitsteam zijn het eens dat een (stringente) sturing op beeldkwaliteit alleen onvoldoende basis biedt om de gestelde kwaliteitsambities te halen. Het terrein is dermate groot dat de ontwikkeling op de lange termijn niet is te voorzien.

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

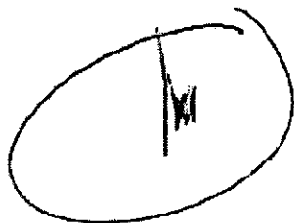
Gezien de onvoorspelbaarheid en lange ontwikkeltijd is het van belang oog te houden voor tussenbeelden en verschillende tijdpaden. Het is verder belangrijk procesafspraken te maken die minder met architectuur maar meer met stedenbouw in ruime zin temaken hebben.

- De kans is groot dat Westpoort voor een belangrijk deel een logistiek bedrijventerrein wordt. Het is van belang dit goed te doordenken in de plannen, bijvoorbeeld ten aanzien van het parkeren en de kwaliteit van de openbare ruimte.
- Het parkmanagement, de instelling van een serviceteam en een speciaal kwaliteitsteam voor Westpoort geeft vertrouwen ten aanzien van de borging van kwaliteit maar verdient nog wel nadere uitwerking. Het kwaliteitsteam van de Regio Groningen Assen suggereert een bredere samenstelling van dit Westpoort Qteam, bijvoorbeeld met ontwerpers van Het Groninger Landschap, opdat het geen 'gemeentelijke aangelegenheid' wordt. Voorts wordt de suggestie gedaan te kijken naar de mogelijkheden die het privaatrecht biedt bij het parkmanagement / de vereniging van eigenaren (VVE) van Westpoort.
- Het huidige beeldkwaliteitskader verdient aanscherping. Een hernieuwend document kan dienen als toetsingskader voor het Qteam van Westpoort. Hou dit document wel simpel, voorkom een rigide kader maar ga er in de toepassing 'gewetensvol' mee om. Het verdient aanbeveling dit kwaliteitsdocument ook te laten vaststellen door de VVE Westpoort. Betrek de eigenaren en gebruikers en zorg dat zij zich ook verantwoordelijk voelen voor de kwaliteitsambities van Westpoort.

Tot slot zal de gemeente Groningen zelf het initiatief nemen tot een extra sessie met de deskundigen die in een eerder stadium door het Kwaliteitsteam werden geconsulteerd in voorbereiding op het advies aangaande Westpoort. Deze sessie staat in het kader van een verdere aanscherping en perfectionering van de plannen voor Westpoort.

Het kwaliteitsteam is verheugd dat er nu, na een constructieve dialoog met de gemeente Groningen, een meer doordacht plan ligt dat, met inachtneming van de bovenstaande punten, de geformuleerde kwaliteitsambities haalbaar maakt.

Hoogachtend, namens het Kwaliteitsteam van de regio Groningen Assen



Dirk Sijmons
Voorzitter

10-10-10