



Afdeling

Steller H. Delemarre/ P. Maaskant

Onderwerp Bruilweering

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8567

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3104821

Datum 14 JUN 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In 2007 heeft u een plan van aanpak voor het volkstuinencomplex Bruilweering vastgesteld. Daarin is gekozen voor een tweesporenaanpak:

1. het beëindigen van de illegale bewoning en illegale bouwning;
2. het beëindigen van de lozingen van afvalwater en oneigenlijk gebruik van de openbare ruimte.

De twee sporen zijn na elkaar gevolgd. Het eerste spoor, handhaving van de bestemmingsplanvoorschriften (permanent wonen en illegale bebouwing) op het volkstuinencomplex Bruilweering is inmiddels grotendeels afgerond. Alle beschikkingen zijn verstuurd vóór 1 september 2010. Er lopen nog enkele bezwaar- en beroepszaken en er kunnen nog enkele zaken bijkomen, van mensen die (alsnog) beroep instellen. We verwachten dat het maximaal vijf beroepszaken worden over persoonsgebonden beschikkingen bewoning Bruilweering.

Met deze brief willen wij u informeren over het tweede spoor, de aanleg van riolering en de oplossing voor het opheffen van het oneigenlijk gebruik van de openbare ruimte. We hebben de afgelopen periode intensief samengewerkt met bewoners, het waterschap Noorderzijlvest en de gemeente Tynaarlo, om de plannen hiervoor uit te werken.

Aanleg 'sobere' riolering

Op het volkstuinencomplex Bruilweering wordt het afvalwater geloosd in de sloten en in de bodem. Op grond van het Lozingenbesluit is dit niet toegestaan. De afgelopen jaren heeft de gemeente het lozen van afvalwater op verschillende plaatsen in de stad gesaneerd, bijvoorbeeld bij de woonschepen. Voor het volkstuinencomplex Bruilweering is toegezegd dat er ook een oplossing zou komen.

Wij hebben diverse opties onderzocht voor het oplossen van het ongezuiverd lozen van afvalwater. Uiteindelijk bleek de optie aanleg van riolering, in een sobere uitvoering, de beste keuze. Concreet betekent het dat we collectieve (gemeentelijke) riolering aanleggen, maar dat we niet de bestaande leidingen op de kavels vervangen of deze (op)nieuw aanleggen.

We zullen de bestaande leidingen van percelen die nu op de sloot lozen, aansluiten op de aan te leggen gemeentelijke riolering. Er zijn ook enkele tuinhuisen die nog in de bodem lozen. Deze gevallen moeten ook aansluiten op de gemeentelijke riolering. Voor enkele percelen waar geen tuinhuisen staan, zullen alvast aansluitpunten worden gemaakt. Eventueel nieuw te bouwen tuinhuisen met sanitair moeten verplicht op het dan bestaande gemeenteriool aansluiten.

Financiën riolering

De kosten voor de aanleg van de riolering zijn geraamd op €550.000,-. Het waterschap beschouwt de ongezuiverde lozingen als een gezamenlijk (maatschappelijk) probleem. De aanleg van riolering biedt voor het waterschap het voordeel van minimale kosten voor handhaving. Daarom levert het waterschap een financiële bijdrage van €1.500,- per aangesloten perceel, in totaal ongeveer €120.000,-. Voorwaarde hiervoor is wel dat alle tuinhuisen met sanitair worden aangesloten op de riolering.

Door de bestaande leidingen op de particuliere percelen niet te vernieuwen, hoeven hier geen kosten voor te worden gemaakt. Voor de percelen die nog geen leidingen hebben en nu nog in de bodem lozen, moeten zoals gezegd wel leidingen worden aangelegd. Hiervoor vragen we een eigen bijdrage van maximaal €1.500,- per perceel van de eigenaren. Dit vinden wij rechtvaardig, omdat de andere eigenaren in het verleden ook voor eigen rekening leidingen hebben aangelegd. Het gaat hierbij om ongeveer 30 percelen. Veel bewoners nemen zelf de schep ter hand en leggen met het door ons kosteloos ter beschikking gestelde buismateriaal een nieuwe rioolafvoer aan. Voor de bewoners die niet in staat zijn zelf het zware grondwerk te doen, doen wij het werk tegen betaling van een eigen bedrage. De bijdrage wordt bepaald door de werkelijke kosten, met een maximum van €1.500,-.

De gemeente Tynaarlo is op het naastliggende volkstuincomplex begonnen met de aanleg van riolering voor ongeveer 40 percelen. De hoofdriolering waarop beide gemeenten aankoppelen is gezamenlijk ontwikkeld. De kosten voor deze gezamenlijke riolering wordt gedeeld gefinancierd.

Nutsvoorzieningen

Tijdens de bewonersbijeenkomsten over het voorlopige rioleringsplan, hebben volkstuinders een beroep gedaan op de gemeente in verband met de nutsvoorzieningen op het complex. Op het complex ligt een distributie leidingnet voor drinkwater. Dit is een particulier leidingnet dat wordt gevoed door het waterbedrijf Groningen via een aansluitpunt met watermeter bij de hoofdingang van het complex. Bij het aansluitpunt zit de scheiding van verantwoordelijkheid voor het leidingnet en het drinkwater.

Ook ligt er een net van elektrakabels dat in beheer is bij Enexis en gedeeltelijk zijn er gasleidingen van Enexis aanwezig. De aangesloten volkstuinen hebben een eigen meter in huis of in een buitenmeterkast.

De bewoners hebben ons gevraagd of ze de gelegenheid kunnen krijgen om in combinatie met rioolaanleg nieuwe kabels en leidingen mee aan te leggen. In beginsel willen we daaraan meewerken. We hebben de bewoners enkele weken de tijd gegeven om met elkaar en met de nutsbedrijven te onderzoeken wat er aan nieuwe nutsinfrastructuur gewenst is en wat de kosten voor de bewoners zijn. Als dat inzicht er is, maken wij op basis van een schatting van extra kosten voor de uitvoering van het rioolplan een keuze of de bewoners de nutsvoorzieningen kunnen laten 'meeliften' met de aanleg van riolering.

Communicatie met bewoners

Er is in samenwerking met de Werkgroep Eigenaren Bruilweering (WEB) ingestoken op goede informatievoorziening en voldoende gelegenheid om inbreng te hebben bij de planvorming. In maart 2012 hebben wij tijdens een algemene informatiebijeenkomst ons besluit over de aanleg van riolering en het realiseren van een oplossing voor het gebruik van de bossingels Bruilweering toegelicht. Daarnaast hebben we een globaal plan van aanpak voor beide onderwerpen gepresenteerd.

Riolering

Naast het uitvoeren van terreinonderzoek, hebben we een schriftelijke enquête verspreid om inzicht in de infrastructuur op de volkstuinen te krijgen. Hierop hebben 65 volkstuinders gereageerd. Op basis van alle beschikbare informatie hebben wij een voorlopig rioleringsplan opgesteld, dat wij vervolgens hebben besproken met de eigenaren/bewoners.

Voor de aanleg van riolering lijkt er nu draagvlak te zijn, maar voor de oplossing van het gebruik van de bossingels is dat er op dit moment slechts gedeeltelijk. Hierna gaan wij hier verder op in.

Aanpak openbare ruimte

Tegelijk met de aanleg van de riolering, willen we ook de kwaliteit van de openbare ruimte langs Bruilweering verbeteren en het oneigenlijk gebruik ervan opheffen. In de loop van jaren zijn parkeerplekken ontstaan tussen bomen en zijn bossingels verrommeld, zijn er veel bruggen en dammen gebouwd en toegangspaden en opritten naar de tuinpercelen aangelegd.

Twee jaar geleden hebben we een schetsplan voor de aanpak van de openbare ruimte aan de leden van de Werkgroep Eigenaren Bruilweering voorgelegd. Toen bleek dat het opruimen van de opslag van materialen en afval voor de bewoners geen probleem is, maar dat het plan niet voldoende tegemoet kwam aan de wens van de bewoners om te kunnen parkeren in de bossingels en/of om via de bossingels per auto op de eigen volkstuin te kunnen parkeren.

We hebben bovengenoemd schetsplan als uitgangspunt voor de uitwerking van een oplossing aangehouden, maar hebben inmiddels ook een alternatief aan een aantal bewoners voorgelegd. Het alternatief houdt in dat er een toegangspad wordt gemaakt zodat het parkeren op de eigen kavel mogelijk blijft. Enkele betrokken bewoners waren positief verrast en binnenkort leggen we deze alternatieve oplossing, waarbij we aan de parkeerwens tegemoet komen, voor aan alle belanghebbende (aanwonende) bewoners.

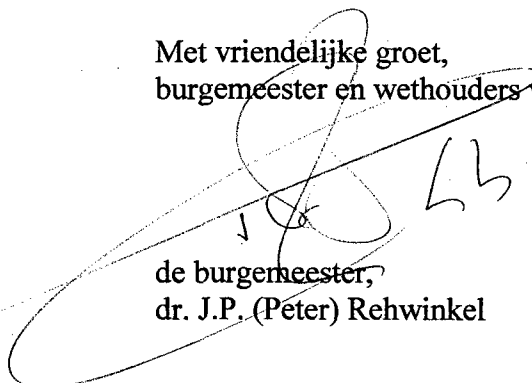
We schatten in dat ook delen van het oorspronkelijke plan voor de aanpak van de openbare ruimte uiteindelijk in combinatie met het alternatief uitgevoerd zullen worden. Als daarmee draagvlak is verkregen is het doel, het opheffen van het oneigenlijk gebruik van de openbare ruimte, bereikt. Hiervoor moeten echter eerst nog enkele technische aspecten, maar vooral de financiële haalbaarheid getoetst worden.

Planning

De uitvoeringsplannen zijn nu uitgewerkt in overleg met het waterschap en met de bewoners. De komende maanden zullen worden gebruikt voor het maken van een technisch plan voor de uitvoering, een definitieve kostenraming en tenslotte aanbesteding. De aanleg van de riolering en de aanpak van de openbare ruimte kan dan beginnen in het laatste kwartaal van 2012. Vanwege de bodemgesteldheid zal het aanleggen van de rioolbuizen voornamelijk in het voorjaar van 2013 plaats moeten vinden. Vanzelfsprekend zullen wij daarbij de Flora- en Faunawet respecteren. De bewoners worden regelmatig op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen.

Wij verwachten u in het najaar verder te kunnen informeren over de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris
drs. M.A. (Maarten) Ruys