



Afdeling Sport
Onderwerp Camping stadspark

Bezoekadres
Europaweg 8

Postadres
Postbus 268
9700 AG Groningen

E-mailadres
ocsw@groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 6140 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 11.2596522

Datum - 9 MEI 2011 Uw brief van

Behandeld
door Wendy Tol

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de toekomst van Camping Stadspark. Wij verhuren de camping. De huidige exploitant verzorgt het klein onderhoud, wij zijn als eigenaar van de camping verantwoordelijk voor het groot onderhoud.

Er is het afgelopen jaar voor ongeveer € 180.000,- een nieuw sanitairgebouw gerealiseerd, maar de bestrating, verlichting, elektrische installatie en de drainage zijn momenteel in slechte staat. Tot en met 2018 is voor ruim € 300.000,- (incidenteel) aan middelen voor achterstallig onderhoud in de MIOP (Meerjaren Investerings en Onderhouds Planning) opgenomen. Dat bedrag is echter onvoldoende om het achterstallige onderhoud volledig weg te werken, laat staan om in de camping te investeren.

In deze situatie kan de camping op langere termijn niet in stand worden gehouden. Dat heeft tot gevolg dat de kwaliteit van de camping steeds verder achteruit zal gaan, de tevredenheid van de bezoekers terug zal lopen en daarmee zullen de inkomsten dalen. De ondernemer is onder voorwaarden ook bereid te investeren in de camping. De exploitatie van de camping zal verbeteren nadat het achterstallig onderhoud is weggewerkt en er in de camping geïnvesteerd is. Randvoorwaarden bij het verbeteren van de exploitatie van de camping staan beschreven in een aantal documenten (zie bijlage).

Investerings komen de kwaliteit en de toekomstbestendigheid van de camping ten goede. Een vaste, meerjarige overeenkomst geeft een exploitant de zekerheid dat hij voldoende tijd heeft om zijn investering terug te verdienen. Wij zien als oplossingsrichting dat wij Camping Stadspark voor langere termijn uitgeven, in de vorm van huur of erfpacht.



Wij willen onderzoeken of we met de ondernemer afspraken kunnen maken over een langjarige verhuur of erfpacht, waarin de gemeente en de ondernemer investeren in de camping.

Business case

Wij werken op dit moment aan een business case voor Camping Stadspark. De centrale vragen daarbij zijn: “Wat willen we als gemeente met Camping Stadspark?” en “Wat past er in het vigerend bestemmingsplan van het Stadspark?” Ook benoemen we consequenties en risico's. We zullen u informeren over de uitkomsten daarvan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J. P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Bijlage:

Randvoorwaarden

Randvoorwaarden staan beschreven in de volgende documenten:

- Het bestemmingsplan "Stadspark" uit 1956. Het gebied heeft daar de nadere aanduiding kampeerterrein en de bestemming is "plantsoen, park, sport- en parkeerterrein met bijbehorende bebouwing". Hoogbouw is bijvoorbeeld niet toegestaan.
- Het onderzoek "structuurvisie voor het stadspark Groningen", december 2005, dat heeft geresulteerd in de besluitnota "herinrichting voorpark", van 30-09-2009 (RO 09.2056313).
- De structurele opgave uit de nota "Sport op orde" (OS 08.1553624), die op 20-02-2008 door de raad is vastgesteld. Deze opgave betreft de taakstelling van de WSR om de exploitatie van de drafbaan en/of camping Stadspark met € 100.000,- per jaar te verbeteren.

Wij hebben in het verleden aangegeven zoveel mogelijk "grip" te willen houden op de ontwikkelingen in het Stadspark. Het verkopen van de grond waarop de camping ligt, ligt niet voor de hand.