

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8111 (*Judith Wilke*)
Onderwerp ontwerp bestemmingsplan Campus
Augustinus

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum - 9 APR 2010

Bijlage(n)

Ons RO10.2225329

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Wij willen u graag informeren over ons voornemen het ontwerp-bestemmingsplan Campus Augustinus ter inzage te leggen, overeenkomstig art 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie in de visietrommel gelegd.

Inspraak en vooroverleg

Op 29 september 2009 is het voorontwerp-bestemmingsplan Campus Augustinus vrijgegeven voor inspraak en overleg. De formele inspraakperiode van vier weken is van start gegaan op 16 oktober 2009 na een advertentie in de Gezinsbode. Tijdens de inspraakavond op 2 november 2009 hebben drie mensen de plannen bekeken. De leden van de Wijkraad Vinkhuizen zijn ingenomen met het nieuwe plan. Zij hebben twee zorgen geuit, zij hebben aangegeven deze zorg niet als inspraakreactie te zien.

1. het verdwijnen van sportvelden in Vinkhuizen
2. het mogelijk verdwijnen van het zwembad, gekoppeld aan de Wilgenborgh. De wijkraad wil het zwembad in stand te houden.

Hierover is de wijkraad in gesprek met de school en met OCSW.

Tijdens deze periode zijn geen inspraakreacties ontvangen. Met de wijkraad Vinkhuizen en de omwonenden is ook voor de inspraakperiode overleg geweest. Het inspraakverslag is ter informatie bijgevoegd.

Daarnaast is het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Grondexploitatie

Alle gronden in het plangebied zijn eigendom van de gemeente. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld om het verhaal van kosten van openbare voorzieningen op andere ontwikkelaars veilig te stellen.

Locatie

Als locatie is gekozen voor de sportvelden van Vinkhuizen 2. Sinds 2004 hebben wij via het ontwikkelplan 'Sport in Beeld' de problemen op het gebied van sportaccommodaties op willen lossen. Eén van de maatregelen uit Sport in Beeld is de herschikking van de sportvelden en vergroting van de capaciteit door aanleg van kunstgrasvelden. Hierdoor dalen de exploitatiekosten, omdat minder sportparken onderhouden hoeven te worden. Daarbij kunnen de vrijkomende locaties voor andere doeleinden benut worden.

In de visie 'Sport op orde', februari 2008 is deze visie herbevestigd.

In onze brief aan uw raad, 3 september 2008 over de voortgang van de huisvesting in het kader van 'Kennis om te delen' hebben wij u aangegeven het sportpark Vinkhuizen II in te willen vullen met een onderwijsbestemming. Nu het gewenst is dat hier scholen gebouwd kunnen worden, moet voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt.

Geluid

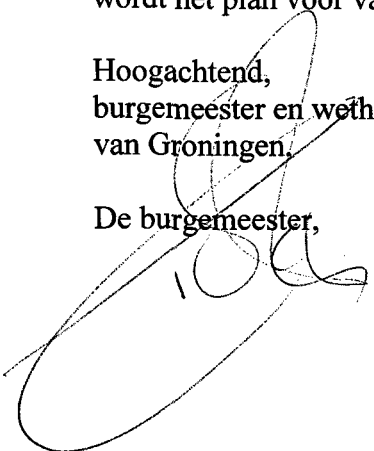
In het uitgevoerde akoestisch onderzoek is geconstateerd dat de voorkeursgrenswaarden voor industrielawaai (50 dB(A) in een deel van het plangebied worden overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder kan hiervoor echter een hogere waarde van 55 dB(A) worden vastgesteld door het college. Het ontwerp hogere waardebesluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Ook hierop kunnen gedurende 6 weken zienswijzen worden ingediend

Vervolprocedure

Nadat ons college het ontwerp-bestemmingsplan Campus Augustinus conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegd wordt het plan voor vaststelling aan uw raad voorgelegd.

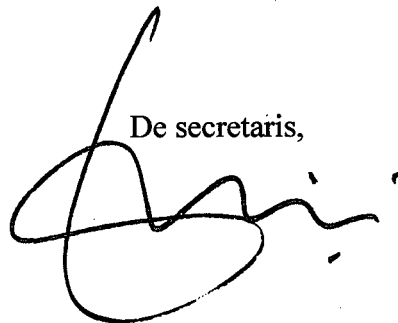
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen.

De burgemeester,



Handwritten signature of the burgemeester, consisting of a large, stylized cursive script.

De secretaris,



Handwritten signature of the secretaris, consisting of a large, stylized cursive script.