

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Toezeggingen raadscommissie R&W van 9 dec. 2009:
Chopinlaan, sporthal Vinkhuizen, Semmelweis, Spicastraat
en verhuizing NOVO

Onderwerp

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk: BD 10.2143740

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Datum **15 JAN 2010** Uw brief van

Uw kenmerk

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie van woensdag 9 december 2009 is een aantal toezeggingen gedaan. In deze brief informeren wij u over de onderwerpen:

1. groencompensatie stedenbouwkundig plan Chopinlaan;
2. toezichthoudende rol van de gemeente bij de sporthal Vinkhuizen;
3. stand van zaken project Semmelweisstraat;
4. stand van zaken project Spicastraat;
5. verhuizing NOVO i.v.m. ontwikkeling Forum.

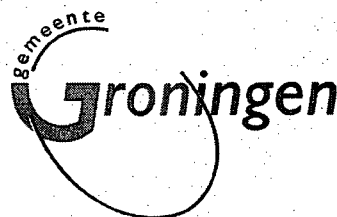
ad 1. groencompensatie stedenbouwkundig plan Chopinlaan.

Op 28 januari 2009 is het stedenbouwkundig plan Chopinlaan vastgesteld door uw raad. U hebt hierbij gevraagd om geïnformeerd te blijven over de wijze waarop de groencompensatie wordt gerealiseerd.

De groencompensatie, noodzakelijk voor het uitvoeren van het bouwplan Chopinlaan, bestaat uit het compenseren van 375 m² nieuwe beplanting en de herplant van 15 bomen. De compensatie vindt zowel binnen als buiten de plangrenzen plaats.

Binnen de plangrenzen van het stedenbouwkundig plan worden 2 bomen geplant en verschillende plantvakken ingericht met heesters. De twee binnentuinen zullen voornamelijk bestaan uit verharding (50%) met gras en ligusters. Daarnaast wordt een vegetatiedak gerealiseerd met een afmeting van circa 300 m².

Buiten de plangrenzen dienen vervolgens nog 13 bomen gecompenseerd te worden. De ruimte hiervoor kan gevonden worden op het bestaande schoolplein van de GSV, maar mogelijk ook in de Sweelincklaan. Voor deze omgeving wordt op dit moment samen met de scholen, de buurt en overige belanghebbenden gewerkt aan oplossingen in het kader van de veilige schoolomgeving. Afhankelijk van de oplossingsrichting van dit project wordt bepaald waar de bomen geplant kunnen worden.



ad 2. toezichthoudende rol van de gemeente bij de sporthal Vinkhuizen.

De sporthal Vinkhuizen is in 2008 uitgebreid. Onlangs kwam naar voren dat de constructie van het dak niet voldoet aan de veiligheidseisen. Het dak is waarschijnlijk niet bestand tegen de gewichtsbelasting van sneeuw. Gelukkig zijn voor de overvloedige sneeuwval van 17 december 2009 al passende maatregelen (aankomen van stutten) genomen. In de raadscommissie Ruimte en Wonen van 9 december jl. heeft de raad vragen gesteld over de toezichthoudende rol van de gemeente.

De gemeente als eigenaar.

Als opdrachtgever heeft de gemeente Groningen voor het berekenen en het tekenen van de constructieve onderdelen van de verbouw van de sporthal een ingenieursbureau ingehuurd. Dit bureau is specialist in het tekenen, berekenen en controleren van constructieve onderdelen van een gebouw. Dit bureau heeft de teksten voor het bestek aangeleverd op basis waarvan de aanbesteding van de sporthal heeft plaatsgevonden.

Tijdens de verbouw is door het ingenieursbureau toezicht gehouden op de realisering van de constructieve onderdelen. Dit bureau is 3 dagen aanwezig geweest om er op toe te zien dat de aannemer het werk volgens de tekeningen zou uitvoeren. De houten spanten (met dak) zijn omhoog gebracht om de constructie te kunnen maken. Daarbij is het (na)zakken van de spanten een natuurlijk proces dat bij de juiste constructieve uitvoering stopt en zich vervolgens vastzet. Wij hebben ook laten monitoren of het (na)zakken binnen de toleranties blijft. Deze monitoring behoort bij dit soort bouwkundige aanpassingen tot de standaardprocedure. Inclusief de meting vóór de verbouw is er 5 keer gemeten. Aan de hand van de laatste meting is door de gemeente besloten om de constructeur te verzoeken de berekeningen te toetsen aangezien het (na)zakken aanhield. Dat heeft er uiteindelijk toe geleid dat de sporthal gesloten is.

De gemeente als vergunningverlener.

Ten behoeve van de vergunning zijn de door dit bureau gemaakte tekeningen en berekeningen voor de start van de verbouw ter goedkeuring voorgelegd aan het Loket Bouwen en Wonen.

Alle bouwvergunningen voor bouwwerken in de gemeente Groningen worden verleend door dit loket. De bouwvergunning voor de sporthal Vinkhuizen is daarbij op constructieve aspecten van het Bouwbesluit op hoofdlijnen getoetst. Dit houdt in dat op basis van de gegevens die de gemeente van de aanvrager krijgt een inschatting wordt gemaakt. Het constructieprincipe voor het dak is op dat toetsniveau als toereikend beoordeeld. De bouwplantoetser kwam tot de conclusie dat er een constructie aanpassing noodzakelijk was. Het ontwerp is vervolgens aangepast. Dit was op basis van de gegevens die de gemeente van de aanvrager heeft gekregen.



De constructieve uitgangspunten en berekeningen zijn niet op detailniveau nagerekend en gecontroleerd. Dit heeft te maken met het feit dat het ondoenlijk is om alle constructies van alle bouwwerken in de stad volledig door te rekenen en te controleren. Het doorrekenen van constructies gebeurt alleen bij twijfel of deze aan de eisen van het Bouwbesluit voldoen, en bij bouwwerken die door minder ervaren ingenieursbureaus worden berekend. Het ingenieursbureau bij dit project staat goed aangeschreven.

De sporthal is conform de bouwvergunning gebouwd. De bouwinspecteur heeft hierop toegezien.

Inmiddels is duidelijk geworden dat het ingenieursbureau dat de constructie heeft doorgerekend, een aannamesfout heeft gemaakt. Het gewicht van het dak was te laag geschat, waardoor het niet aan veiligheidseisen voldoet. Het constructieprincipe is wel goed, alleen het aantal bevestigingspunten is te laag.

Wij zijn een traject gestart om de ontstane schade te verhalen op de constructeur.

ad 3. stand van zaken project Semmelweissstraat.

Met name door de financiële crisis is er een groter tekort op dit bouwproject. Nijestee is daarom in overleg met de gemeente bezig met herontwikkeling. Er wordt nu door Nijestee gerekend aan een gewijzigde ontwerp van de 3 fases (met daarin onder andere woningen, een school en een multifunctioneel centrum). Binnen enkele weken is duidelijk of hiermee voldoende kan worden bespaard. Vervolgens moeten de veranderingen nog met de wijk worden besproken. Uiteindelijk moet een en ander in een overeenkomst tussen Nijestee en gemeente worden verwerkt.

De aanvraag voor de 1^e tranche "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten" van WWI is derhalve ingetrokken. Het project is ook niet ingediend voor de 2^e tranche.

ad 4. stand van zaken project Spicastraat.

Dit project heet tegenwoordig De Sterrenhof en betreft 39 woningen. De bouwvergunning is verleend en de verkoop is gestart. Nijestee biedt de woningen aan met een KoopGarantregeling. De bouw is gestart voor 1 januari 2010. Hiermee is de subsidietoekenning uit de 1^e tranche van de rijksregeling "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten" van WWI zeker gesteld.

ad 5. verhuizing NOVO i.v.m. ontwikkeling Forum.

NOVO huurt haar pand van Nijestee. Het huurcontract tussen Nijestee en Novo met betrekking tot de Naberpassage is in overleg tussen betrokken partijen omgezet in een bruikleenovereenkomst. NOVO zit er sindsdien gratis en is zelf verantwoordelijk voor het vinden van een nieuwe locatie. Indien er logische combinaties met andere voorzieningen te maken zijn, dan wordt NOVO benaderd.

Volgvel 3 van 4

Onderwerp Toezeggingen raadscommissie R&W van 9 dec. 2009:
Chopinlaan, sporthal Vinkhuizen, Semmelweis,
Spicastraat en verhuizing NOVO



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,