

Afdeling Bestuursdienst  
Juridische Zaken  
Steller J. Dallinga  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 81 09

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12. 2901715

Datum - 7 JUN 2012

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van deze brief informeren wij u dat wij het voorontwerp-  
bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koningsweg' hebben vrijgegeven voor inspraak en  
overleg. Het bestemmingsplan omvat het bestaande bedrijventerrein Koningsweg bij  
Oosterhogebrug, inclusief de woonbebouwing aan de randen van dit gebied  
(Regattaweg, Timpweg), waaronder de Tasmantoren. Daarnaast maakt ook een  
gebiedje ten noorden van de Driewegsluis deel uit van dit bestemmingsplan.

### Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen  
van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle  
bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren  
geactualiseerd zullen zijn.

Voorliggend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koningsweg' is binnen dit project tot  
stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment een aantal verouderde  
bestemmingsplannen. Voorliggend bestemmingsplan vervangt deze oude  
bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische  
rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

### Hoofdzaken

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Koningsweg' legt in hoofdzaak de bestaande  
situatie vast met inbegrip van de reeds vergunde bouwplannen in de afgelopen  
periode. Afgezien van de Tasmantoren voorziet het bestemmingsplan niet in nieuwe  
woonfuncties. Wel biedt het bestemmingsplan enige verruiming in de mogelijkheden  
voor bestaande bebouwing. Hierbij is aangesloten bij de huidige beleidsinzichten over  
bedrijventerreinen en perifere detailhandel. Tevens voorziet het bestemmingsplan in  
opheffing van de bestaande geluidzone rondom het industrieterrein. Dit is mogelijk  
omdat zich op het bedrijventerrein Koningsweg geen grote lawaaimakers bevinden en  
de vestiging hiervan overigens in verband met de bestaande woningen rondom het  
plangebied ongewenst is.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet tevens in een regeling voor het perceel Koningsweg 27. Eerder speelde rond dit perceel een kwestie van bewoning in strijd met het bestemmingsplan. Ons college is daartegen handhavend opgetreden. U bent daarover door ons op verschillende momenten geïnformeerd. Tevens heeft uw raad, op voorstel van ons college, een aantal planologische besluiten genomen, om de handhaving van het bestemmingsplan kracht bij de te zetten (voorbereidingsbesluit, het toevoegen van een algemeen gebruiksverbod door middel van een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan). Het nieuwe bestemmingsplan zet het bestaande beleid voort. Hierin heeft het perceel Koningsweg 27 opnieuw een bedrijfsbestemming gekregen en is wonen uitgesloten. De ingezette acties hebben uiteindelijk geleid tot een overeenkomst met de gemeente, waarin de eigenaar heeft toegezegd de bestaande verhuur te beëindigen en het perceel Koningsweg 27 alleen te verhuren overeenkomstig de bestemming, vastgelegd in het geldende bestemmingsplan. Het perceel Koningsweg 27 zou enkel nog in (onder)bruikleen mogen worden gegeven voor bewoning of gebruik als atelierruimte om kraken te voorkomen. De bewoners hebben vervolgens bijna allemaal het perceel ontruimd en elders woonruimte gevonden. Omdat begin dit jaar de bewoning weer toegenomen bleek te zijn en er twijfels bestaan of dit gebruik voor anti-kraak is, beraadt ons college zich opnieuw op stappen. Het geldende algemene gebruiksverbod in het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor handhavend optreden.

#### **Participatie, inspraak en overleg**

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Voorafgaand is overleg gevoerd met de Vereniging Bedrijven Noord-Oost en is de Buurtvereniging Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg geïnformeerd over het plan. Verder zal het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties worden voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

#### **Vervolprocedure**

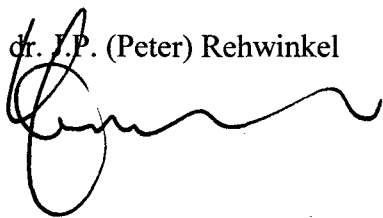
De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen, indien deze daartoe aanleiding geven, in het bestemmingsplan worden verwerkt, waarna het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling hebben belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Volgvel 2

Naar verwachting zal het bestemmingsplan de hele procedure uiterlijk medio 2013 hebben doorlopen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel  


drs. M.A. (Maarten) Ruys  
