

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 09/ E. Tollenaar
Onderwerp Concept-structuurvisie Wonen



De gemeenteraad van Groningen
Grote Markt 1
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. RO9.1940430
ingek. 18 JUN 2009
class. -2.07.51
te beh. door: QR
kopie gez. aan: de jma

15/c

Datum 18 JUN 2009

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO09.1909493

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Cie R+W

Hierbij treft u de concept-structuurvisie Wonen aan. De Woonvisie draagt bij aan een aantal belangrijke doelstellingen uit ons college-programma, zoals duurzaamste stad en sociale stad. Met deze visie hebben we weer een actueel beleid op het gebied van wonen. Dat is nodig, om meerdere redenen. De belangrijkste is dat onze vorige visie al behoorlijk wat jaren oud is, en daarmee niet meer bijtijds genoeg. Dit betekent niet dat ons beleid niet heeft gewerkt. Integendeel. Zoals al blijkt uit het woningmarktonderzoek dat we afgelopen jaar hebben uitgevoerd, hebben we de laatste jaren een behoorlijke slag geslagen in de woningbouwproductie, met name door hard te werken aan de ontwikkeling van plannen en door procedures te versnellen. Dit is te zien in de goede woningbouwresultaten van met name de jaren 2007 en 2008. Verder hebben we nieuwe afspraken gemaakt met partijen over Groninger Woonkwaliteit en hebben we goed lopende afspraken met corporaties gemaakt in het kader van het Nieuw Lokaal Akkoord.

In onze nieuwe beleid gaan we uiteraard voor een belangrijk deel door op ons reeds ingezette beleid, maar zetten we een aantal extra accenten. De belangrijkste beleidsuitgangspunten in deze visie noemen we hierna.

Wonen naar ieders zin

De centrale ambitie van ons woonbeleid in de komende jaren is om Groningers zoveel mogelijk naar hun zin te laten wonen. Daarom vinden wij het belangrijk dat er meer te kiezen valt: in woningtype, woonmilieu en wijk.

In een compacte stad

Het vasthouden aan de compacte stad is een belangrijk uitgangspunt in ons ruimtelijk beleid (*Stad op Scherp*). Dit kan op gespannen voet komen te staan met ons streven om de wensen van woonconsumenten centraal te stellen en hen meer keus te bieden. Toch denken we dat beide ambities ook heel goed samen kunnen gaan. De laatste jaren zien we een hernieuwde belangstelling voor de stad.

In evenwichtige wijken

Het verbeteren van wijken is al sinds jaar en dag een belangrijke gemeentelijke opgave, en dat zal het de komende jaren ook blijven. De stad is wat dat betreft nooit af. Vaak gaat de wijkverbetering gepaard met forse ingrepen in de woningvoorraad. Bij deze ingrepen is de doelstelling om evenwichtige wijken te creëren. Dit evenwicht meten we vaak aan een gedifferentieerde woningvoorraad, een gemêleerde bevolking en goede voorzieningen. Daarbij zetten we in deze woonvisie onder meer accenten bij de realisatie van meer grondgebonden sociale huurwoningen in alle wijken én bij een evenwichtige verdeling van kwetsbare personen over de wijken in onze stad.

Met een eigen karakter

Het streven naar evenwichtige wijken zou ertoe kunnen leiden dat de wijken steeds meer op elkaar gaan lijken. Dat zou in strijd zijn met ons eerste uitgangspunt van variatie in woonmilieu en wijk. Wij verwachten echter niet dat deze variatie te veel onder druk komt te staan. De wijken van Groningen hebben allemaal een eigen karakter: in bouwperiode, -stijl en de geografische ligging. Deze factoren bepalen mede de inwonerssamenstelling en de sociale samenhang. We streven niet naar gelijkheid, maar we gaan de onderscheidende positieve kwaliteiten en kenmerken van de wijken een extra accent te geven.

In de concept-structuurvisie Wonen worden deze ambities uitgewerkt en geven we aan tot welke beleidsmatige keuzes deze leiden. Voor die keuzes zijn onze ervaringen in de achterliggende jaren en de inzichten uit het woningmarktonderzoek dat u reeds in december besproken hebt, bepalend.

Uiteraard is ons woonbeleid verbonden met door uw raad vastgesteld ander beleid. Met name de samenhang met de structuurvisie Stad op Scherp en onze duurzaamheidsambitie is groot. Met deze woonvisie willen we onder meer bijdragen aan een energieneutrale stad in 2025.

Dit beleidskader is de basis voor het jaarlijks op te stellen uitvoeringsprogramma Wonen. In dit uitvoeringsprogramma gaan we in op de actuele ontwikkelingen op het gebied van wonen en geven we aan welke concrete maatregelen en uitvoering van projecten we de komende jaren van belang achten. Daarin worden ook nauw verwante doelstellingen van andere programma's opgenomen, zoals bijvoorbeeld de duurzaamheidsdoelstelling. We koppelen dit uitvoeringsprogramma aan de jaarlijkse begrotingscyclus, zodat er ook eventuele besluiten over investeringen aan kunnen worden gekoppeld. Het uitvoeringsprogramma Wonen heeft een nauwe samenhang met het Meerjaren Uitvoeringsprogramma Structuurplan (MUST).

Volgvel 2

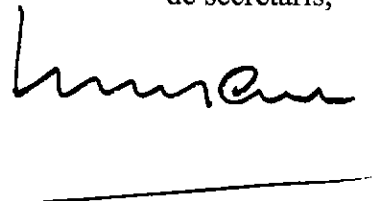
Inspraak

Na de opiniërende discussie in uw raad geven wij de concept-structuurvisie Wonen vrij voor inspraak. Daarbij zullen we op een aantal momenten gericht communiceren met bewoners van onze stad. We willen onder andere een aantal thema-excursies organiseren en zullen een of meerder debatten over wonen in Groningen gaan voeren, waarvan één samen met de woonbond. Eind 2009 bieden wij u de visie aan ter definitieve vaststelling.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van der...'.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. van der...'. Below the signature is a horizontal line.