

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 86 91/ O. Strijker
Onderwerp Overeenkomst Groninger Museum

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **22 JUL 2010**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO10.2311359

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

In de vergadering van 17 februari 2010 heeft u het uitvoeringskrediet voor de revitalisering van Het Groninger Museum beschikbaar gesteld. In het raadsvoorstel werd ook gesproken over de nog te sluiten overeenkomst tussen Het Groninger Museum en de gemeente Groningen.

Uw Raad heeft aangegeven kennis te willen nemen van de definitieve en ondertekende overeenkomst. Op 23 maart 2010 heeft ons College besloten de overeenkomst met Het Groninger Museum aan te gaan. De getekende overeenkomst is voor u ter kennisgeving bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Overeenkomst

Partijen,

1. de **Gemeente Groningen**, gevestigd aan het Gedempte Zuiderdiep 98 te Groningen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.B. Popken, algemeen directeur Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken a.i., hierna te noemen: de Gemeente,

en

2. de **Stichting Groninger Museum**, gevestigd aan het Museumeiland 1 te Groningen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. van Twist, directeur, hierna te noemen: het Museum

nemen het volgende in aanmerking,

- A. de Gemeente is eigenaar van het gebouw aan het Museumeiland 1 waarin het Museum is gevestigd;
- B. het Museum huurt dit gebouw van de Gemeente;
- C. het Museum heeft de Gemeente verzocht over te gaan tot een noodzakelijke revitalisering van het gebouw en het College van Burgemeester en Wethouders heeft daarmee ingestemd;
- D. de Gemeente zal als eigenaar van het gebouw opdrachtgever zijn van de verbouwings- en onderhoudswerkzaamheden die het gebouw betreffen;
- E. de Gemeente is zich ervan bewust dat het van vitaal belang is dat het Museum na de verbouwings- en onderhoudswerkzaamheden op tijd weer open kan voor het publiek;
- F. het Museum zorgt voor de uitvoering van de bijkomende werkzaamheden aan het interieur;

zijn overeengekomen als volgt.

1. Begripsbepalingen

- | | |
|--------------|--|
| het Project: | de verbouwings- en onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de revitalisatie van het Museum, bestaande uit het Werk en de Interieurwerkzaamheden; |
| het Werk: | de werkzaamheden die staan omschreven in Bestek nr. 0925 van Team 4 Architecten inclusief de Eerste en Twee- |

Interieurwerkzaamheden: de Nota van Inlichtingen;
die werkzaamheden aan de losse inrichting en alle kunstenaarswerkzaamheden, die geen deel uitmaken van het Werk.

2. Uitvoering van het Project

- 2.1 Op verzoek van het Museum zal de Gemeente via een Europese aanbestedingsprocedure opdracht geven voor de uitvoering van het Werk. De Gemeente heeft daarbij de volledige verantwoordelijkheid, het risico en de beslissingsbevoegdheid ten aanzien van de uitvoering en de organisatie van het project. Dit houdt onder meer in dat de Gemeente verantwoordelijk is voor de inhoud van het bestek en dat de Gemeente alle beslissingen over meer- en minderwerk, stelposten en verrekenposten neemt, echter wel in overleg met het museum.
- 2.2 Partijen zullen de plannings voor het Werk en voor de Inrichtingswerkzaamheden steeds optimaal op elkaar afstemmen, zodanig dat de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk plaats kunnen vinden.
- 2.3 Vanwege de uitvoering van het Project zal het Museum voor het publiek gesloten zijn van 12 april tot en met 18 december 2010, maar blijft het verder gehuisvest op de huidige plek. Het Museum zal tijdens die periode op een andere locatie een tentoonstelling organiseren, die zowel financieel als organisatorisch onder de verantwoordelijkheid van het Museum valt. De Gemeente stelt daarvoor geen extra middelen ter beschikking, ook niet als het Museum door omstandigheden die de Gemeente niet zijn aan te rekenen langer dicht moet blijven.
- 2.4 Het Museum geeft voor eigen rekening en risico opdracht voor de Interieurwerkzaamheden.

3. Financiën

- 3.1 Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de verkrijging van de benodigde financiële middelen voor het Project, in de vorm van subsidies en andere bijdragen. De subsidies zijn op naam van het Museum aangevraagd en verstrekt en zullen door het Museum volledig worden ingezet voor de realisatie van het Project. Partijen dienen er beide voor te zorgen, ieder voor zover dat op haar weg ligt, dat wordt voldaan aan de door subsidiegevers te stellen eisen, met welke eisen beide partijen bekend zijn. De Gemeente zal het Museum daartoe steeds alle benodigde informatie verstrekken. Het Museum legt aan de subsidiegevers rekening en verantwoording af.
- 3.2 In de begroting van het Werk zijn door de Gemeente geen kosten voor renteverlies meegenomen. De facturering van de Gemeente aan het Museum zal daarom als volgt plaatsvinden:
 - elke keer als de Gemeente een factuur ontvangt van de aannemer van het Werk, zal zij een factuur ter hoogte van hetzelfde bedrag sturen aan het Museum;
 - het Museum zal de factuur van de Gemeente voldoen binnen de daarop vermelde betalingstermijn;

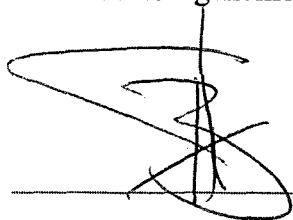
- bij niet-tijdige betaling is de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd;
 - het totaal van de aldus aan het Museum door te berekenen facturen zal nooit meer bedragen dan het bedrag van de door het Museum te ontvangen SNN-subsidie plus de bijdragen van externe sponsors.
- 3.3 Een deel van de gemeentelijke bijdrage in het Project (€ 250.000 van in totaal €1.000.000) zal gedekt worden uit een verhoging van de huur die het Museum aan de Gemeente betaalt. De verhoging bedraagt € 22.000 per jaar en zal ingaan op het moment dat het Museum aangeeft dat het bedrag van € 250.000 dient te worden aangewend, doch uiterlijk bij oplevering van het Werk. Op dat moment zullen partijen ook de bestaande huurovereenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- 3.4 Partijen zullen nog nadere afspraken maken inzake financiële en fiscale aangelegenheden, welke afspraken als allonge aan deze overeenkomst gehecht zullen worden.
- 3.5 Voor bijkomende kosten, die niet rechtstreeks de uitvoering van het Project betreffen, geldt dat de partij die de opdracht voor de betreffende werkzaamheden heeft verstrekt de kosten ervan draagt.
- 3.6 Iedere partij draagt zelf haar interne kosten, zijnde alle kosten die niet staan gespecificeerd in bijlage 1.
- 3.7 Het voorgaande artikellid is ook van toepassing als deze overeenkomst op grond van artikel 6 niet in werking treedt, dan wel ontbonden wordt.
- 4. Overlegstructuur**
- Partijen zullen periodiek overleg hebben en elkaar informeren volgens het schema zoals uiteengezet in bijlage 2.
- 5. Communicatie**
- Beide partijen stemmen alle externe communicatie over het Project met elkaar af. Alle mededelingen ten aanzien van het Werk naar de pers worden uitsluitend verzorgd door de Gemeente.
- 6. Ontbindende en opschortende voorwaarden**
- 6.1 Deze overeenkomst wordt gesloten onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde dat de Gemeente erin slaagt het Werk tijdig gegund te krijgen binnen het daarvoor beschikbare budget. Een besluit tot niet-gunning zal alleen genomen worden na afstemming met het Museum.
- 6.2 Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de Raad van de Gemeente uiterlijk 17 februari 2010 instemt met het Project.

7 Bijlagen

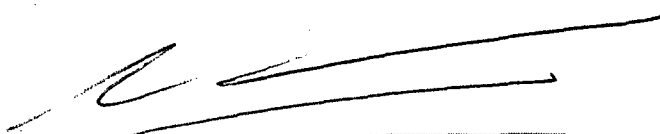
Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht, die daar een onlosmakelijk deel van uitmaken:

1. specificatie van kosten die ten laste van het Project komen
2. overlegstructuur

Aldus overeengekomen en ondertekend te Groningen d.d. 23-6-10



(A.B. Popken)



(K. van Twist)

Overlegstructuur project Revitalisatie Groninger Museum

Stuurgroepvergadering (1)

- Frequentie: 1x / maand
- Aanwezig: opdrachtgever BP (vz) / OS, museum KvT / HW
- Onderwerpen: opdrachten en contracten, terugkoppeling vanuit bouwvergadering, beslispunten, stand van planning en financiën, externe invloeden (politiek, publiciteit, etc.)

Projectgroepoverleg (1)

- Frequentie: 1x / 4 weken
- Aanwezig: OS (vz), CD, TjR, JB, ThH, AvG, MW, HW
- Onderwerpen: subsidie, financiën, juridische zaken, gemeentelijke zaken, ruimtelijke zaken, vergunningen, knelpunten

Teamoverleg (1)

- Frequentie: 1x / 4 weken
- Aanwezig: OS (vz), CD, HW, CM
- Onderwerpen: subsidie, financiën, juridische zaken, gemeentelijke zaken, ruimtelijke zaken, vergunningen, knelpunten

Projectoverleg (1)

- Frequentie: 1x / 2 weken
- Aanwezig: OS (vz), CD
- Onderwerpen: planning, gegevensverstrekking, financiën, juridische zaken, gemeentelijke zaken, knelpunten

Bouwvergadering

- Frequentie: 1x / week
- Aanwezig: CD (vz), hoofdaannemer en relevante onderaannemers (2), museum CM / HK, architect (2), installatieadviseur (2)
- Onderwerpen: correspondentie, goedkeuring verslagen, planning en voortgang, gegevensverstrekking, financiën, kwaliteit, knelpunten, VGM, meldingen, etc.

Adviseuroverleg

- Frequentie: 1x / maand
- Aanwezig: CD (vz) / museum CM / HK, architect, installatieadviseur
- Onderwerpen: engineering, kwaliteit, knelpunten, etc.

Gebruikersoverleg

- Frequentie: 1x / 2 weken
- Aanwezig: CD (vz) / museum CM / HK
- Onderwerpen: uitvoering werk (aanpak en kwaliteit), inrichting, gebruikerszaken en wensen

Inrichtingsoverleg

- Frequentie: 1x per week vanaf 1 oktober
- Aanwezig: CD (vz) / museum CM / HK, hoofdaannemer, inrichtingsbedrijven
- Onderwerpen: correspondentie, goedkeuring verslagen, planning en voortgang, gegevensverstrekking, financiën, kwaliteit, knelpunten, VGM, meldingen, etc.

(1) bestaand overleg

(2) op afroep / bij gelegenheid

PROJECTKOSTEN REVITALISATIE IN EURO'S EXCL. BTW	Raming	
COT onderzoek toren en Coop	€	6.000
Buro Vloeradvis	€	1.175
Bejan	€	20.000
Schilders De Vries	€	3.000
Tichelaar panelen toren en Coop	€	15.000
Frans Nooren vloeren sloop	€	1.758
BAM	€	100
Team 2 Advies	€	325
Team 4 Architecten	€	200.000
Wassenaar	€	30.000
Munnik	€	3.500
Deerns	€	150.000
Mellini (3.000 door museum betaald)	€	3.000
Maquette	€	3.800
Bureau C. Dijkstra	€	150.000
Droomlink	€	30.000
Gotenburg	€	40.000
Draaijer en Partners	€	13.760
Leges (6.810 + 5.959 + 11.066)	€	23.845
Totaal	€	695.263