



Onderwerp DOT.

Steller L. Hellinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050 - 367 86 86 Bijlage(n)

Ons kenmerk 5898338

Datum 07-09-2016 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Het voormalige Infoversum is verkocht aan Bos & Bos Catering. Met een nieuwe exploitatie van het gebouw – onder de naam DOT – wordt een herstart gemaakt met de tijdelijke invulling in het Ebbingekwartier. Wij willen u daar nader over informeren.

Eind vorig jaar is Stichting Infoversum failliet verklaard. Doorstart van de activiteiten van Stichting Infoversum werd niet als reëel beschouwd door de curator, waarna vervolgens aan een biedingenprocedure werd opgestart door de curator in nauwe samenwerking met de Rabobank (houder van het 1<sup>e</sup> recht van hypotheek en houder van het pandrecht). De biedingenprocedure slaagde uiteindelijk niet. De biedingenprocedure slaagde niet omdat de verkregen biedingen te laag of te ongunstig werden geacht.

Na de biedingenprocedure hebben zich nog diverse partijen gemeld bij de curator en uiteindelijk is besloten door curator en Rabobank de opstal te verkopen aan het lokale Bos & Bos Catering. Bij de verkoop van het gebouw zijn ook alle overige rechten van het voormalige Infoversum (filmrechten, oorspronkelijk erfpachtcontract met gemeente, etc.) inbegrepen. De nieuwe exploitanten, welke diverse (bekende) locaties exploiteren, hebben hun voornemens voor DOT inmiddels via de media gepresenteerd.

Bos & Bos Catering is voornemens om op 23 september onder de merknaam DOT een nieuwe invulling te geven aan de opstal en directe omgeving. Daarmee gaat een herstart plaatsvinden aan de invulling van het tijdelijke karakter van het gebouw in het Ebbingekwartier. Wij vinden het positief dat Bos & Bos Catering een nieuwe tijdelijke impuls gaat verzorgen in het Ebbingekwartier, waarmee langdurige leegstand van het gebouw wordt voorkomen.

*Bedrijfsplan DOT*

In het bedrijfsplan van DOT beogen de nieuwe exploitanten een verschuiving van de functies in het tijdelijke gebouw, waarbij de hoofdfunctie bestaat uit het verzorgen van horeca en het voor groepen mensen beschikbaar stellen van het gebouw. De vorige hoofdfunctie bestond uit bioscoopactiviteiten. Onderdelen uit de exploitatie van het voormalige Infoversum en welke dienstbaar zijn aan de nieuwe hoofdfunctie, worden door de nieuwe exploitanten voortgezet.

Dit betekent o.a. dat de films van het voormalige Infoversum beschikbaar blijven voor vertoon aan bijvoorbeeld het basisonderwijs. Ook de RUG en Hanzehogeschool kunnen gebruik maken van het DOT. Met Stichting Forum wordt nadrukkelijk contact gezocht voor de programmering van DOT. Het inhoudelijke bedrijfsplan DOT verschuift de accenten in de aan te bieden functies ten opzichte van de functies in het voormalige Infoversum.

Door het palet aan functies dat DOT gaat aanbieden, is er geen aanleiding het oorspronkelijke erfpachtcontract te herzien. Het oorspronkelijke erfpachtcontract blijft onaangeroerd. Het bedrijfsplan DOT is passend bij de oorspronkelijke functie, waaronder de grond is uitgegeven. Daarnaast behoorde de erfpacht tot de boedel die door de curator van het voormalig Infoversum is verkocht aan Bos & Bos Catering.

In overleg met gemeente, wensen de exploitanten een terras te realiseren naast het gebouw. De benodigde grond voor het terras dient separaat in erfpacht uitgegeven te worden tegen een marktconforme prijs en op die wijze kan de gemeente een financiële genoegdoening verkrijgen voor de af te boeken lening. De erfpachtstermijn zal gelijk zijn aan de resterende duur van de erfpacht van de opstal. Indirect is de start van DOT ook een kans voor de tegenover liggende gemeentelijke parkeergarage. De exploitatieve effecten daarvan zullen worden betrokken bij de meerjarenprognoses van het parkeerbedrijf.

*Stadsstrand Oosterhamrikkanaal - Motie 'Stadszand'*

Op de kade van het Oosterhamrikkanaal is dit jaar een tijdelijk stadsstrand gerealiseerd. Bedoeling was het openbare stadsstrand na de zomer 2016 op te ruimen. Met Bos & Bos Catering is gesproken over het stadsstrand in het licht van de aangenomen motie 'Stadszand' bij het voorjaarsdebat 2016. De nieuwe exploitanten zijn bereid gebleken het openbare stadsstrand – indien deze een meer permanent karakter verkrijgt – in onderhoud en beheer te nemen. Voor het verkrijgen van een meer permanent karakter van het stadsstrand is overleg benodigd met de provincie Groningen (monitoring zwemwaterkwaliteit waartoe ook het stadsstrand behoort). Daarmee wordt een eerste invulling gegeven aan de motie 'Stadszand'.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink