



Directie BST/S&O/Jongsma

Onderwerp Damoclesbeleid; vervangende woonruimte

Dr. J.P. Rehwinkel
Burgemeester

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Bezoekadres
Grote Markt 1
Groningen

E-mailadres
burgemeester@benw.groningen.nl

Telefoon 050 367 76 97

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 13.3591762

Telefoon
(050) 367 76 03

Datum 18 MRT 2013

Uw brief van

Uw kenmerk

Fax
(050) 367 77 51

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de behandeling van het zogenoemde Damoclesbeleid in uw vergadering van 27 februari jl. heb ik toegezegd u nader te informeren over de concrete invulling van een bepaald deel van mijn beleid. Het gaat om de inspanning die ik in voorkomende gevallen heb te doen om, in gevallen van sluiting van een bewoond pand, zorg te dragen voor vervangende woonruimte.

In deze brief informeer ik u nader over de wijze waarop ik mij zal inspannen om vervangende woonruimte te regelen, in gevallen waar daartoe aanleiding is.

Allereerst wil ik (nogmaals) benadrukken dat ik steeds in ieder individueel geval een afweging heb te maken tussen het maatschappelijk belang bij bestrijding van drugshandel en het persoonlijk belang van betrokkenen. In de te maken belangenafweging zal ik bijzondere aandacht hebben voor het woonbelang van betrokkenen. Dat neemt niet weg dat voor bewoners die verwijtbaar hebben gehandeld ten aanzien van de geconstateerde drugshandel als uitgangspunt geldt dat zij zelf voor vervangende woonruimte dienen te zorgen. Het maatschappelijk belang dat gediend is bij bestrijding van drugshandel (waaronder ook de exploitatie van hennepkwekerijen) weegt voor mij zwaar. De mate waarin de openbare orde en veiligheid is (en verder dreigt te worden) aangetast door drugshandel, rechtvaardigt in het algemeen de vergaande consequenties die sluiting heeft voor personen die verwijtbaar hebben gehandeld.

In uitzonderingsgevallen kan het zo zijn dat de mate waarin de openbare orde en veiligheid is/wordt aangetast (als gevolg van woningsluiting) niet opweegt tegen de aantasting van de individuele belangen van betrokkene(n). Bij de te maken belangenafweging wordt, ten aanzien van personen die geen verwijt te maken valt, in het bijzonder meegewogen of deze personen elders woonruimte kunnen vinden.



Als deze personen hulp nodig hebben bij het vinden van vervangende woonruimte zal deze hulp geboden worden. Betrokkenen kunnen worden aangemeld bij de Selectiecommissie Groninger Corporaties. Denkbaar is dat in veel gevallen bij het doen van de melding bij de Selectiecommissie, en het vervolgtraject, de hulpverlening (het maatschappelijk werk) wordt betrokken.

De Selectiecommissie werkt in dienst van de gezamenlijke Groninger woningcorporaties en houdt zich onder meer bezig met de huisvesting van kwetsbare personen. Wanneer daartoe aanleiding is kent de commissie urgentiepunten toe aan personen die dringend (her)huisvesting nodig hebben. Met deze urgentiepunten kan aan betrokkenen een huurwoning van één van de Groninger corporaties worden toegekend.

De Selectiecommissie kent een traject voor kwetsbare personen. In het kader van dat traject kan de Selectiecommissie ook Bureau Woonkans inschakelen. Dit bureau, dat onderdeel is van de MJD, verzorgt de afstemming tussen de woningzoekende, de betrokken hulpverlening en de woningcorporatie waar de woningzoekende mogelijk gehuisvest kan worden. Via de betrokkenheid van Bureau Woonkans kan met betrokkenen een woonkansovereenkomst gesloten worden waarin voorwaarden worden gesteld ten aanzien van de af te sluiten huurovereenkomst. In geval van een woningsluiting vanwege drugshandel (waaronder ook begrepen hennepcultuur) zullen deze voorwaarden naar verwachting (mede) gericht zijn op het voorkomen van herhaalde drugshandel.

De ervaringen die worden opgedaan bij het sluiten van woningen, en de betrokkenheid van niet verwijtbaar handelende personen, worden meegenomen in de evaluatie van het Damoclesbeleid, die over 2 jaren zal plaatsvinden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel,
burgemeester van Groningen.