


Onderwerp Datacenter Westpoort fase 2
ter informatie
Steller J.S. Bos

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	8058	Bijlage(n)	-	Ons kenmerk	333331-2022
Datum	13 juli 2022	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 oktober 2021 hebben wij uw raad geïnformeerd over de ontwikkelingen van Westpoort fase 2 en in het bijzonder over de ontwikkelingen van een datacenter in dit gebied. Daarbij hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw wensen en bedenkingen te uiten over deze ontwikkeling. Middels deze brief willen wij uw informeren over de laatste stand van zaken met betrekking tot het datacenter.

We zijn het met de initiatiefnemer eens geworden over de inhoud van de koopovereenkomst over verkoop van een kavel in het plangebied Westpoort 2, tussen het hoogspanningsstation van Tennet en de spoorlijn in. Het datacentrum wordt gebouwd en gebruikt door Google.

De opgehaalde wensen en bedenkingen hebben we meegenomen bij de verdere uitwerking in de koopovereenkomst. Voor wat betreft het energievraagstuk resulteert dit in duidelijke afspraken over benutten van het dak met zonnepanelen (minimaal 70%) en de verplichting van het beschikbaar stellen van restwarmte voor een mogelijk toekomstig warmtenetwerk. Het is voor het eerst dat we dergelijke afspraken in een koopovereenkomst vastleggen.

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing hebben we in de koopovereenkomst afspraken vastgelegd waarbij er strenge eisen zijn gesteld aan de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Het bouwplan behelst een datacentrum met bijbehorende voorzieningen, installaties, kantoor, parkeren etc. en heeft in de eindsituatie een beoogde bebouwde oppervlakte van ca. 8 hectare. De hoogte van het gebouw blijft binnen de kaders van het bestemmingsplan en op het perceel zal veel groen en water worden gerealiseerd. In het concept bouwplan wordt circa de helft van

het perceel ingevuld met groen en water. Daarmee krijgt dit bedrijventerrein een nadrukkelijke groene uitstraling.

Ook is er ruimte gemaakt voor (toekomstige) kabels en leidingen van Tennet en Enexis. Initiatiefnemer draagt verder financieel aanzienlijk bij in de aanleg van een ecologische verbindingzone langs de Zuidwending. Het is de bedoeling om de ecologische verbindingzone komende tijd met o.a. de natuur- en milieuorganisaties verder uit te werken.

Ook hebben we substantiële financiële bijdragen afgesproken in de aanleg van de ontsluiting van Westpoort 2 en – indien deze wordt gerealiseerd – in een toekomstige rondweg rondom Westpoort.

Het datacentrum valt niet onder de reikwijdte van het voorbereidingsbesluit voor hyperscale datacenters welke op 16 februari 2022 door de Minister van VROM is genomen. Hyperscale datacenters zijn datacenter van meer dan 10 ha (bebouwing) én meer dan 70 MW elektrisch vermogen. Het boogde datacentrum in Westpoort voldoet niet aan deze voorwaarden. Het bouwplan is in totaal ca. 8 hectare en het boogde elektrisch vermogen is in de eindsituatie minder dan 70 MW.

Omdat het initiatief in principe past binnen het in 2007 vastgestelde Bestemmingsplan Westpoort is er ruimtelijk gezien geen reden om dit initiatief geen doorgang te laten vinden.

Diverse stakeholders in de omgeving van Westpoort, waaronder de Vereniging Wijkraad Hoogkerk, Vereniging van Dorpsbelangen Den Horn, Vereniging Parkmanagement Westpoort zijn geïnformeerd over de ontwikkelingen van Westpoort fase 2 en de plannen van het datacenter. Met de direct betrokkenen zoals Tennet, Enexis, Houtzagerij de Poffert en Stichting de Groninger Poldermolens, vindt intensiever overleg plaats over de planvorming en de ruimtelijke inpassing.

Met een datacenter van deze omvang zullen gemiddeld circa 125 permanente arbeidsplaatsen gecreëerd zijn. Een groot aandeel van deze werkgelegenheid betreft banen op MBO-niveau of is praktisch geschoolde arbeid. Indirect zorgt het voor veel werkgelegenheid bij de bouw van het datacenter. Daarnaast zorgt het voor werkgelegenheid voor toeleverende bedrijven en heeft het aantrekkingskracht op IT-gerelateerde bedrijven.

De initiatiefnemer bereidt de omgevingsvergunning voor en verwacht deze dit najaar aan te vragen. De doorlooptijd van de vergunning is (ten minste) een half jaar, vanwege een verplichte uitgebreide procedure voor het milieudeel van de aanvraag. De huidige verwachting van initiatiefnemer is dat in het najaar van 2023 wordt gestart met de bouw van het datacenter. Wij verwachten dit najaar te starten met

Volgvel 2

voorbereidende werkzaamheden (voorbelasting) voor de beoogde ontsluitingsweg voor Westpoort 2, waaronder de ontsluiting van de kavel van het datacentrum.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.