

Onderwerp *Een Plek voor Jongeren (Backbone050)*

Steller R.S. Groeneveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 52 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 13.3972150

Datum **3 1 OKT 2013** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Wij hebben u in april schriftelijk geïnformeerd over de voortgang van een Plek voor Jongeren (omgedoopt tot Backbone 050) en de inzet van de gemeente. Tijdens de raadscommissie-vergadering van 3 april jl. gaf uw raad aan tevreden te zijn dat het initiatief nu meer vorm heeft gekregen en gaf aan dat we onze ondersteuning moeten voortzetten en nam ons voorstel over om enige vorm van financiële ondersteuning te bieden voor twee jaren. In deze brief informeren we u over de voortgang van het initiatief Backbone050.

Wat is er sinds april bij de Backbone- organisaties gedaan en gebeurd?

De Backbone050-organisaties hebben nog steeds oog op de Travertijnstraat 12. Begin oktober 2013 gaf een van de partijen van Backbone050, het technisch en creatief jongerencentrum SCN, aan niet langer mee te doen aan het Backbone050-initiatief in de Travertijnstraat 12. Ze hebben zich gevestigd in het nabijgelegen pand van het Alfacollege in de Travertijnstraat 6. Met het Alfacollege voert SCN gesprekken over constructies voor dit pand in komende jaren. Gelet op de nabijheid kan in de toekomst worden samengewerkt met de partijen binnen het Backbone050-initiatief en de culturele gezelschappen. Het skateboardpark het Colosseum ging begin september failliet. Er zijn gesprekken gaande om een doorstart te maken door op te gaan in een gezamenlijke stichting met stichting Pedalpark. Deze stichting wil in de Travertijnstraat een indoor BMX- en skateboardpark realiseren. In het westen van de stad is een openlucht BMX- park van dezelfde stichting. Met de overige partijen zijn we nog steeds positief in gesprek Dit zijn: *Stichting Pedalpark Groningen*, *the Urban House Groningen* en *the Building* en een aantal kleine partijen.



Wat hebben we sinds april gedaan?

We hebben de mogelijkheden aan de Travertijnstraat verder verkend en zijn in gesprek gegaan over mogelijke huurconstructies voor Backbone050 in de Travertijnstraat en zijn op zoek gegaan naar partijen die zich kunnen aansluiten.

De mogelijkheden van de Travertijnstraat

Het pand aan de Travertijnstraat 12 staat op de nominatie om verkocht te worden om overeenkomstig eerdere besluitvorming van de Raad om daarmee dekking te realiseren voor de gerealiseerde nieuwbouw voor het VMBO. Omdat de marktomstandigheden ongunstig zijn, kan verkoop voor een langere periode worden uitgesteld en het pand een andere bestemming worden gegeven. De opbrengsten uit verkoop worden daarmee voor langere periode uitgesteld. Een nieuwe bestemming moet daarom wel minimaal de opbrengsten genereren die de doorlopende eigenaarslasten en de uitgestelde verkoopopbrengsten dekken. Immers, een lagere opbrengst betekent het creëren van een tekort binnen de onderwijshuisvesting. Het pand komt 1 januari 2014 ter beschikking en is ook opgenomen in de leegstandkaart die u op 19 november wordt gepresenteerd in de raadscommissie Ruimte en Wonen.

De huurconstructies

In juli hebben we de organisaties gevraagd businessplannen op te stellen voor de besprekingen in september over de mogelijkheden in de Travertijnstraat. Ze werken deze plannen in oktober/november uit. We hebben de Backbone050-organisaties ondersteuning aangeboden voor de organisatie en commerciële uitwerking van hun plannen. Hiervoor is een bedrag van 10 duizend euro uit het budget van stadsdeelcoördinatie beschikbaar gesteld. De organisaties hebben hier tot nu toe geen gebruik van gemaakt.

In september hebben we een aantal gesprekken gevoerd met Backbone en de huur/gebruiksconstructies besproken. De meest logische en efficiënte constructie is huren/gebruik via Carex. Deze organisatie heeft namelijk jarenlange ervaring met dit soort situaties.

De andere partijen

Een aantal culturele gezelschappen, met name Club Guy & Roni, De Noorderlingen, Het Viadukt, Het Houten Huis en Jonge Harten is op zoek naar nieuwe huisvesting en kunnen ook gebruik maken van het pand aan de Travertijnstraat. Ze hebben de Travertijnstraat in september bezichtigd en hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn. De vestiging van Backbone 050 samen met deze culturele gezelschappen draagt bij aan een levendig en inspirerend centrum, waar functies elkaar kunnen versterken. Het grote pand biedt daartoe mogelijkheden.

Ook kunnen de minimaal noodzakelijke huur/gebruikerskosten makkelijker bijeengebracht worden, wanneer het pand door al deze partijen betrokken wordt.

Wat staat er de komende maanden te doen?

De organisaties gaan de mogelijkheden voor de invulling van het pand aan de Travertijnstraat inventariseren. Ze gaan (business)plannen opstellen, waarin ze aangeven hoe Backbone050 samen met de andere partijen te realiseren is. De rol van de gemeente is beoordelen van deze plannen op haalbaarheid in financieel,



inhoudelijk en organisatorisch opzicht. Wanneer we er op vertrouwen dat de plannen van de organisaties haalbaar zijn, gaan we eind dit jaar met alle partijen een intentieverklaring tekenen waarbij de Backbone050 partijen, de medehuurders/gebruikers, Carex en de gemeente aangeven samen een broedplaats voor cultuur, sport en andere talentgebieden te creëren. We vertrouwen er op dat alle partijen met elkaar het maximale doen om het plan voor de Travertijnstraat 12 levensvatbaar te krijgen.

Waar sluit Backbone050 op aan?

Backbone050, een jongerencentrum, waar jongeren zich kunnen uitleven en hun talenten verbeteren op het gebied van Urban Arts, muziek, dans, sport en kunst, een broedplaats van talent en energie. Het CJG 12+, Jimmy's en het gesubsidieerde jongerenwerk in de wijken zullen we de opdracht geven hecht samen te werken met Backbone050.

De Travertijnstraat 12 biedt mogelijk een oplossing voor de meeste prangende knelpunten in de huisvesting van genoemde culturele gezelschappen. Hierover ontvang uw raad een aparte brief. De vestiging van Backbone 050 en deze culturele gezelschappen in een gebouw draagt bij aan een levendig en inspirerend centrum, waar sportieve en culturele functies elkaar kunnen versterken. Het grote pand biedt daartoe mogelijkheden.

De financiering

De Backbone050-organisaties moeten in de eerste jaren investeringen doen en een klantenkring opbouwen. Dat kost tijd en geld. Zoals aangegeven in ons brief van april lijkt het ons verstandig om een kleine financiële bijdrage te verstrekken in de opstartfase van dit initiatief. De kosten die dit met zich meebrengt zijn maximaal 80 duizend euro per jaar voor maximaal twee jaren. Te financieren uit het structureel beschikbaar budget voor jongerenwerk.

Het skateboardpark het Colosseum ging begin september failliet. De curator voert momenteel gesprekken om een doorstart te maken door het Colosseum op te laten gaan in een gezamenlijke stichting met stichting Pedalpark. Na de terugtrekking van het SCN samen met The Urban Academie is dit de grootste partij binnen het initiatief. Het Pedalpark voert gesprekken met een mogelijke sponsor, werkt samen met andere partijen voor de invulling van activiteiten op de huidige locatie en heeft een plan voor nieuwe aansprekende activiteiten voor het skateboard/ BMX-park. We overwegen deze doorstart te ondersteunen met een eenmalige inrichtingssubsidie van 6 duizend euro. Met het verstrekken van deze subsidie achten we een doorstart van het Colosseum/Pedalpark haalbaar.

Realisatie

Backbone050 is ontstaan vanuit jongerenorganisaties. Jongeren, de buurt en de wijk zullen nauw betrokken moeten worden bij de realisatie. De wijk zal profiteren van meer levendigheid, zonder overlast vanwege de geïsoleerde ligging van het gebouw.



Een stedelijk jongerencentrum sluit aan bij de wens van jongeren. Ze gaven aan niet per se activiteiten in de wijk te willen bezoeken en graag naar stedelijke accommodaties te gaan, waar ze van alles kunnen doen. Het beoogde pand, de Travertijnstraat 12, is per 1 april in zijn geheel beschikbaar. De organisaties kunnen tot die tijd de nodige organisatorische zaken regelen en bijvoorbeeld zorgen voor fondswerving en initiatieven ontplooiën, waardoor het pand op termijn rendabel(er) te exploiteren is.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zullen u op de hoogte houden van de voortgang en realisering van dit initiatief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys