

Onderwerp Een Plek voor Jongeren

Steller R.S. Groeneveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 52 Bijlage(n) -

Ons kenmerk 4992788

Datum 20-05-2015 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

We informeren uw raad met deze brief over een mooie ontwikkeling als vervolg op uw initiatiefvoorstel *Een Plek voor Jongeren*. Met dit initiatief, dat uw raad in 2011 unaniem aannam, verzocht u het college een voorstel te doen voor een plek waar jongeren organisaties elkaar inspireren en meer jongeren bereiken. Het initiatief vroeg nadrukkelijk niet om geld, maar om een plek, een gebouw.

We informeerden u schriftelijk over de voortgang op 27 maart en 31 oktober van 2013 (OS.13.3572540 en OS.13.3972150) en op 10 april 2014 (4272253). In deze laatste brief schreven we u over de afspraken met de stichting Backbone050 en Carex Groningen C.V. en zeiden we toe uw raad te informeren over de kans van slagen van het initiatief: de levensvatbaarheid en haalbaarheid. De plek is dus het grote en robuuste schoolgebouw aan de Travertijnstraat. De initiatiefnemers zijn verenigd in de stichting Backbone050 en werken samen met Carex Groningen C.V. aan een bruisend jongerencentrum.

#### *De Travertijnstraat in 2014 en 2015*

De Travertijnstraat 12 is de bruisende broedplaats geworden die we hoopten en verwachtten dat er zou komen. In het pand is skate- en BMX park, freerunning in een van de gymzalen, ruim 30 werkplaatsen voor diverse creatieve en innovatieve bedrijfjes<sup>1</sup>, waarvan 28 in het deel van de stichting Backbone050. Ook de theatervooropleiding de Noorderlingen en het Leon van Gelderschool maken gebruik van ruimtes in het gebouw. Daarbij is een twintigtal ruimtes in gebruik als woonruimte.

We gingen er van uit dat tot de eerste vijf jaren niet erg veel groot onderhoud nodig zou zijn. Dit pakte anders uit. In 2014 bleek een asbestsanering nodig en de cv-ketels zijn vervangen. Wanneer er binnen vijf jaar opnieuw hoge onderhoudskosten gemaakt moeten worden in dit gedateerde pand, bestaat het risico dat de jaarlijkse huur van 160 duizend euro per jaar deze kosten niet kan dekken.

<sup>1</sup> Maddy Madpac, Urban house, 1984 posse, Urban Elite, Jong Goud MJD, De Groeten, Ramm ontwerp, 10a studio's, Fireworks productions, Vrijwilligerstuin, Z-QO, Kopjek, Leon van Gelder, The Given Horse, the Building, Snow video, Viesueel geweld, Qasin Webdesign, Nautic Radio.

#### *Wat spraken we af in mei 2014?*

Het college besloot het voormalig schoolgebouw aan de Travertijnstraat, dat eigendom is van de gemeente Groningen en op de nominatie stond om verkocht te worden de eerste vijf jaren niet te verkopen en te verhuren aan de stichting Backbone050 en Carex Groningen C.V. voor 160 duizend euro per jaar. Deze opbrengst is nodig om uitstel van de verkoop voor vijf jaren budgettair neutraal te laten verlopen. Het zijn de kosten van de langer doorlopende eigenaarslasten, de niet gerealiseerde renteopbrengsten en een beperkt budget voor onderhoud.

Om het initiatief een grotere kans van slagen te geven, besloten we de huur pas in 2016 in te laten gaan. Dus de eerste twee jaren, 2014 en 2015, betalen de gebruikers geen huur aan de gemeente.

De stichting Backbone050, Carex Groningen C.V. en de gemeente hebben in mei 2014 afspraken gemaakt over het initiatief in de Travertijnstraat en vastgelegd in een intentieverklaring. Uiterlijk 1 april 2015 moesten de stichting Backbone en Carex Groningen C.V. laten zien dat ze de huurprijs op kunnen brengen voor de jaren 2016 tot 2019. We gaven aan dat wanneer de exploitatie van de Travertijnstraat 12 voor de jaren 2016 tot 2019 in mei 2015 financieel niet haalbaar zou blijken, we het pand Travertijnstraat 12 anders bestemmen of alsnog verkopen in 2016.

#### *Ontwikkelingen in 2015*

Zowel met de stichting Backbone050 als Carex Groningen C.V. is intensief overleg geweest over de mogelijkheden van huur en exploitatie. Gezien de kracht die de stichting Backbone050 heeft laten zien hebben wij vertrouwen gekregen in hun mogelijkheden en geven wij hun de kans om het schoolgebouw aan de Travertijnstraat geheel te beheren en exploiteren voor een periode van vijf jaar.

#### *Hoe gaan we verder in 2016?*

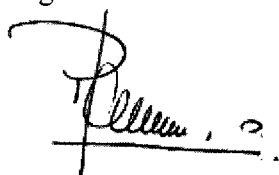
We houden het schoolgebouw aan de Travertijnstraat tot 1 januari 2021 in eigendom en verhuren het hele pand aan de stichting Backbone050. Om de investeringen van de gemeente en ook die van de huurders rendabel te maken en omdat de markt nog niet gunstig is voor verkoop, hebben we bij nader inzien een huurperiode van vijf jaren, dus tot 1 januari 2021, vastgesteld. Dus twee jaren geen huur en vervolgens vijf jaren wel huur betalen, met ingang van 1 januari 2016. De stichting Backbone050 gaat het hele pand vanaf die datum huren en beheren. Ze hebben de afgelopen periode laten zien hun deel te kunnen beheren en een dekkende exploitatie te kunnen maken. We hebben er vertrouwen in dat ze met de groep enthousiaste vrijwilligers, met inmiddels anderhalf jaar ervaring, een ondersteunend netwerk van vergelijkbare organisaties in de stad en lichte ondersteuning van de gemeente, in staat zijn het hele gebouw onder hun hoede te kunnen nemen.

#### *Tot slot*

Het initiatief *Een Plek voor Jongeren* liep in 2011 al vooruit op gemeentelijk beleid, zoals de filosofie van Let's Gro en het beleid van gebiedsgericht werken met een royale plaats voor burgerinitiatieven. In deze filosofie faciliteert de gemeente initiatieven van bewoners en geeft hen de ruimte de door hunzelf gestelde doelen te verwezenlijken.

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over een plek voor Jongeren en de voortzetting van dit initiatief in 2016 en de daarop volgende jaren.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink