

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 04/ A. Schuiling
Onderwerp Eerste terinzagelegging bestemmingsplan
Peizerweg 2007

De leden van de raad van de
gemeente Groningen
te GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR 68 17432 80
ingek.	23 OKT 2008
class.	- 2 07 51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum 23 OKT 2008

Bijlage(n) -

Ons kenmerk. RO08.1733318

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Inleiding

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het ontwerp-bestemmingsplan Peizerweg 2007. Dit plan is tot stand gekomen het kader van het het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen, dat per 1 januari 2006 van start is gegaan. Uitgangspunten van het project zijn het actueel maken van bestemmingsplannen, het opzetten van een nieuwe werkwijze die het mogelijk maakt bestemmingsplannen structureel binnen de geëiste tien jaren te actualiseren, het realiseren van bestemmingsplannen die actueel, toegankelijk, eenduidig van systematiek, leesbaar, rechtszeker en flexibel zijn en tot slot het verminderen van het aantal bestemmingsplannen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan Peizerweg 2007 heeft inmiddels de inspraak- en overlegronde doorlopen. De in dit kader binnengekomen opmerkingen zijn waar mogelijk en noodzakelijk verwerkt in het bestemmingsplan. In deze brief is hiervan een beknopt verslag opgenomen. Daarnaast zijn er de recente ontwikkelingen op het, aan het bedrijventerrein Peizerweg grenzende, terrein van de Suiker Unie. De beëindiging van de suikerproductie heeft ons doen besluiten de begrenzing van het voorontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Het Suiker Unierrein

Op het moment van de inspraak- en overlegronde (begin 2008) was het terrein van de Suiker Unie aan de Van Heemskerckstraat opgenomen in het bestemmingsplan. Ten tijde van het opstellen van het voorontwerp-bestemmingsplan was het beëindigen van de suikerproductie door de Suiker Unie nog niet voorzien. Voor de langer termijn zijn er ontwikkelingen op het terrein van de Suiker Unie te verwachten. Op dit moment is het echter nog te vroeg om in te gaan op mogelijke ontwikkelingen. De gemeente wil ongewenste ontwikkelingen tegengaan en heeft daarom voor een termijn van twee jaar een voorbereidingsbesluit op het Suiker Unierrein en de omliggende gronden gevestigd. Hier komt nog bij dat, hoewel de activiteiten van de Suiker Unie gestopt zijn, de vastgestelde geluidzone en de IMR-zone nog niet zijn aangepast. Bij eventuele ontwikkelingen dient nog steeds rekening te worden gehouden met deze zones.

Om deze reden is het terrein van de Suiker Unie nu buiten het bestemmingsplan gelaten. Als de planvorming voor dit terrein is voltooid, zal een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure voor de gewenste ontwikkelingen worden gevolgd. Op het functioneren van de huidige bedrijven op het bedrijventerrein Peizerweg heeft de beëindiging van de suikerfabriek vooralsnog geen invloed.

GRUEBE

1911

1911
1911
1911
1911
1911

Voor het nieuwe bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Peizerweg heeft het buiten het plan laten van het Suiker Unieterrein geen gevolgen.

Inspraak

De formele inspraakperiode van vier weken is van start gegaan op 17 januari 2008 na een advertentie in de Gezinsbode. Er zijn meerdere inspraakreacties van ondernemers van het bedrijventerrein ingediend. Een aantal ondernemers heeft vragen gesteld over het effect van de sluiting van de suikerfabriek op het bedrijventerrein Peizerweg. Uit de tweede alinea van deze brief blijkt dat er voorsnog geen effecten zijn, omdat nog niet duidelijk is wat er op termijn op het Suiker Unieterrein ontwikkeld gaat worden. In deze bewoordingen is op de vragen van de insprekers gereageerd in het inspraakverslag.

Ook maakt een aantal ondernemers zich zorgen over de bereikbaarheid van hun bedrijven en de doorstroming van het verkeer op de Peizerweg, nu daar recent nieuwe detailhandelsvestigingen (tuincentrum en bouwmarkt) zijn gerealiseerd. De Peizerweg valt in het stedelijk verkeersnetwerk echter buiten de regionale aanrijroutes. Het gevolg is dat de aard van het verkeer voornamelijk bestemmingsgericht is (Peizerweg of Hoogkerk). Hierdoor ontstaat een zekere dynamiek, aangezien veel verkeer de aanliggende percelen wil bereiken of verlaten. Daarmee wordt het mogelijk om met grote, zware voertuigen tussen het verkeer op de Peizerweg te komen.

Het is voorstelbaar dat het op gegeven momenten langer duurt dan wenselijk. Tijdens de spitsuren geldt deze situatie voor het gehele stedelijke netwerk. Het bestemmingsplan behoeft, wat betreft het aspect verkeer, geen aanpassing. Eventuele toekomstige verkeersmaatregelen kunnen binnen de bestemming Verkeer tot stand worden gebracht. De vragen over de verkeerssituatie leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met de Commissie Ruimtelijke Plannen van de Provincie Groningen en verschillende andere instanties, zoals het Waterschap Noorderzijlvest en de Hulpverleningsdienst Groningen. De overlegpartners vragen zich evenals de ondernemers af wat er met het Suiker Unieterrein zal gebeuren en zijn er in hun reactie al vanuit gegaan dat de productie van suiker is beëindigd. In de meeste reacties is dan ook geconstateerd dat er vanuit milieu- en externe veiligheidsoogpunt geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan. Ook in de geactualiseerde milieuparagraaf wordt geconcludeerd dat er zich op het bedrijventerrein geen onacceptabele situaties voordoen.

De overlegreacties hebben niet tot aanpassingen aan het plan geleid.

Het ontwerp-bestemmingsplan Peizerweg 2007 wordt conform artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,



