

Bestuursdienst



Onderwerp **Onderwerp + Erratum gemeenterekening 2012**

Steller **T. van der Wal**

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 76 82 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk **BD13.3692582**

Datum **22 MEI 2013** Uw brief van

Uw kenmerk-

Geachte heer, mevrouw,

Uw raad bespreekt op 29 mei 2013 de Gemeenterekening 2012. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de gemeenterekening is opgesteld, zijn er toch enkele foutjes in het boekwerk geslopen. De fouten staan in bijgaand erratum. De fouten zijn niet van invloed op het geschetste beeld.

Wij verzoeken u dit erratum te betrekken bij de besluitvorming over de gemeenterekening in uw raad van 29 mei 2013.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Bijlage 1 Errata jaarrekening 2012

Groningen 15-5-2012

Geachte leden van de raad,

Op vrijdag 26 april 2013 hebben wij de gemeenterekening 2012 aan u beschikbaar gesteld.

Nadien is geconstateerd dat het u ter beschikking gestelde boekwerk op de volgende punten aanpassing behoeft:

1. Programma 1 Werk en inkomen: Op pagina 37 In het onderdeel participatiebudget is ten onrechte onder de baten twee maal de tekst bijdrage concern 200 banenplan opgenomen. De bovenste tekst moet Budget re-integratie zijn.
2. Programma 1 Werk en inkomen: Op pagina 37 In het onderdeel participatiebudget is ten onrechte onder de baten als laatste onderdeel de tekst "Inzet gereserveerde middelen" opgenomen, dit moet overlopende passiva" zijn.
3. Pagina 405 Toelichting reserves en voorzieningen Martini plaza BV. Hier staat bij het doel Herwaardering van de aandelen GWG. Dit is niet correct. Hier moet staan Herwaardering van de aandelen Martiniplaza BV.
4. Pagina 422 Bijlagen: Overzicht verantwoording investeringen blad 1: kolom 16 Bruto is in zijn geheel één plaats naar boven verschoven.
5. Pagina 450 Sisa-bijlage Aan CI BZK dient te worden toegevoegd *nog niet bekend, nog in overleg met ministerie van Binnenlandse Zaken en koninkrijksrelaties.
6. Pagina 386 Toelichting op de Balans: Financiële vaste activa laatste alinea. Naar aanleiding van afstemming met Ernst&Young accountants vervangen wij deze alinea door onderstaande aanvullende toelichting over Meerstad:

Meerstad

Met ingang van 2012 is gemeente Groningen volledig aandeelhouder van Gemm CV Meerstad en is de garantstelling aan de Gemm CV Meerstad omgezet in verstrekte leningen voor in totaal € 275 miljoen (zie hiervoor ook de paragraaf Financiering).

De waardering van de deelneming en verstrekte leningen aan Gemm CV Meerstad is gebaseerd op de inschatting van risico's, parameters en uitgangspunten van de grondexploitatie Meerstad.

Op 27 februari 2013 heeft de raad de herziening van de grondexploitatie 2012 van Meerstad vastgesteld.

De belangrijkste aanpassingen in de grondexploitatie waren:

1. het structureel verlagen van de woningbouwproductie naar uiteindelijk gemiddeld 250 woningen per jaar, met een aanloop in de eerste vijf jaren en het treffen van een financiële voorziening om ook drie jaar (2012 t/m 2014) zonder verkopen financieel te kunnen dragen;
2. het verwerken van een groot aantal bijdragen van partijen zodat de boekwaarde verlaagd kon worden;
3. het doorvoeren van bezuinigingen en andere inschatting van subsidie-opbrengsten;
4. het hanteren van een lagere rente als gevolg van marktontwikkelingen en de mogelijkheid de financieringsconstructie aan te passen (van financieren onder gemeentelijke borgstelling naar gemeentelijke financiering).

In de Grondexploitatie Meerstad 2011 werd al aangegeven dat het risicoprofiel ondanks de forse aanpassingen erg hoog blijft. De belangrijkste risico's in de grondexploitatie zijn gerelateerd aan opbrengsten uit kavel verkoop voor woningbouw en bedrijventerreinen. Daarnaast zijn als

specifieke risico's en opgaven de beoogde waardevermeerdering ten aanzien van plandeel Noord en de opbrengsten uit subsidies benoemd en gewaardeerd. Er is hier op geanticipeerd door deze risico's mee te nemen in het weerstandsvermogen.

De grondexploitatie Meerstad is en blijft gekenmerkt door een hoog risicoprofiel. Het risicoprofiel is hoger dan gemiddeld doordat ten eerste de boekwaarde (de al gerealiseerde investeringen minus de al gerealiseerde opbrengsten) als hoog moet worden aangeduid. Ten tweede blijft het altijd onzeker in welke mate toekomstige opbrengsten uit zowel woningverkoop als verkoop van bedrijventerreinen kunnen worden gerealiseerd, zowel wat betreft hoeveelheid en prijsniveau. Een derde oorzaak is dat er in het verleden gronden zijn aangekocht waar nu een andere bestemming voor moet worden gezocht.

In de paragraaf weerstandsvermogen is het risico ten aanzien van Meerstad ingeschat en gekwantificeerd op € 92,5 miljoen. Dit risico is berekend op basis van de risicoboxmethode zoals vastgesteld door de raad op 25 mei 2011. Het berekende risico is een combinatie van de inschatting van risico's in de voorraden, verdragingsrisico's en projectgebonden risico's. Op basis van deze methode bedraagt het gewogen risico € 92,5 miljoen, wat voor 100% is meegenomen in de paragraaf weerstandsvermogen.

In de gedrukte versie van de jaarrekening 2012 welke wij u binnenkort zullen toesturen zijn bovengenoemde wijzigingen verwerkt.