



Telefoon (050) 367 82 85/ J. Oeben
Onderwerp Erratum raadsvoorstel bestemmingsplan De
Held III

Leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **1 2 JUN 2009**

Bijlage(n) -

Ons RO09.1921016

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Voor de vergadering van de raad van 27 mei jl. was de vaststelling van het bestemmingsplan voor De Held III geagendeerd. Kort voor de raadsvergadering bleek ons dat in het geluidsonderzoek dat wij hebben laten uitvoeren ook expliciet aangegeven had moeten worden welke consequenties er zijn voor de geluidsbelasting van bestaande woningen in De Held I door de aanleg van de Noordzuidroute. Aangezien dit niet was gebeurd, hebben wij het bestemmingsplan teruggenomen om ons te beraden op het vervolg.

Uit het onderzoek dat wij hebben laten verrichten door het NAA blijkt dat er in het plandeel waarop dit betrekking heeft, een zeer geringe overschrijding is van de voorkeursgrenswaarden. Voor het binnenplanse deel is hiervan ontheffing verleend; voor het buitenplanse deel is dit niet gebeurd. Wanneer we dit nu alsnog zouden doen, dan vergt dit een tijdrovende procedure. Hierdoor zou de afgesproken grondruil met de Twentse bouwers later plaatsvinden met als consequentie dat de uitvoering van een aantal projecten wordt vertraagd, zoals de inrichting van de groene enclave in de wijk Reitdiep. Dit vinden wij ongewenst.

Dit kan worden voorkomen door nu voor een deel van de Noordzuidroute een maximumsnelheid van 30 km/uur in het bestemmingsplan op te nemen.

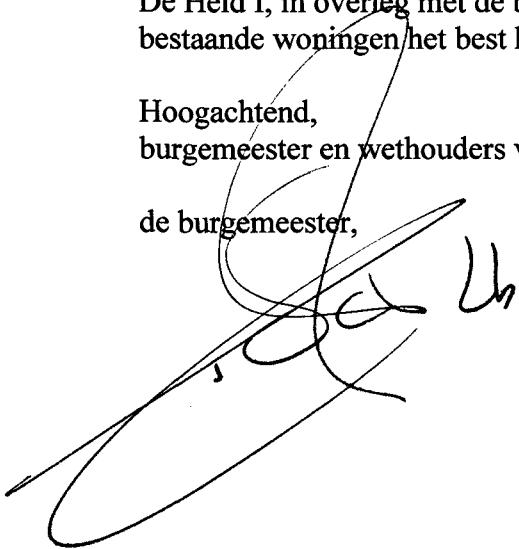
Dit kan door aan de tekst van het bestemmingsplan "De Held III" op pagina 31, 12^e regel van onderen, na de woorden "- de centrale ontsluitingsweg" toe te voegen "*tot de zuidelijke bocht.*".

Wij verzoeken u om met inachtneming van deze toevoeging het bestemmingsplan vast te stellen.

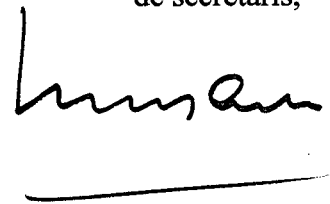
Hierdoor zijn de juridische problemen opgelost en zal er geen vertraging optreden. Voor de ontwikkelaars en bewoners heeft dit geen negatieve of positieve consequenties. Daarnaast wordt in het kader van de actualisatie van bestemmingsplan De Held I, in overleg met de bewoners, bepaald hoe de aansluiting van de weg bij de bestaande woningen het best kan plaatsvinden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'de burgemeester,'. The signature is highly cursive and loops around the text.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, written over the text 'de secretaris,'. The signature is cursive and appears to be 'Luisman'.