



Onderwerp Evaluatie leefbaarheidsprojecten studenten en Stadgers, 2014

Steller Harald Hilbrants

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0627179902 Bijlage(n) 0 Ons kenmerk 4942112
Datum 01-04-2015 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de resultaten van de pilot projecten betreffende de leefbaarheid tussen studenten en Stadgers die we in enkele wijken hebben uitgevoerd.

Aanleiding

Naar aanleiding van signalen van toenemende overlast van studenten hebben voormalig wethouder Seton en wethouder van der Schaaf op verzoek van uw raad een aantal pilots gestart. Voor deze pilots hebben we wijken gekozen waar we veel overlastmeldingen kregen. Ze zijn uitgevoerd met als doel om naast ons huidige beleid de leefbaarheid tussen studenten en Stadgers te bevorderen. We merken dat het leefbaarheidsaspect tussen studenten en Stadgers in toenemende mate een belangrijke rol krijgt in de Groningse samenleving. In veel wijken waar een grote studentenpopulatie is, zien we dat het contact tussen studenten en Stadgers vaak beperkt is. In de aankomende jaren gaan we daarom, naast het huidige beleid op het gebied van jongerenhuisvesting, meer investeren in leefbaarheidsprojecten waarbij studenten een belangrijke rol gaan vervullen. Met daarbij als uitgangspunt dat we iedereen een leefbare woonomgeving willen bieden.

Op basis van toen bekende casussen zijn een drietal wijken geselecteerd, te weten:

- Vinkhuizen – Noord;
- Paddepoel;
- Zeeheldenbuurt.

We hebben in deze wijken gezocht naar activiteiten die door studenten en Stadgers gezamenlijk konden worden opgepakt en waarbij wij vooral een faciliterende rol hadden.

Op basis van de pilots en andere al lopende projecten zien we dat de investeringen positieve resultaten hebben opgeleverd. Zo scheidt het de bewoners meer duidelijkheid over wat bewoners zelf kunnen doen op het gebied van jongerenhuisvesting en het bevorderen van de leefbaarheid tussen studenten en Stadjsers. Daarnaast zien we dat het investeren in het contact tussen studenten en Stadjsers helpt: er ontstaat meer begrip voor elkaar en er worden gezamenlijk activiteiten opgepakt ter bevordering van de leefbaarheid. Omdat de pilot positieve resultaten heeft opgeleverd willen we dit structureler en meer georganiseerd gaan oppakken. Een logische plek hiervoor is vanuit het Akkoord van Groningen waarin we samenwerken met de kennisinstellingen. Hier kunnen we initiatieven samenbrengen en ook gezamenlijk over communiceren. Hierdoor kunnen we goed laten zien wat studenten voor de stad doen en kan het draagvlak ten opzichte van studenten worden vergroot. Tevens zijn we samen met diverse partners van het Akkoord van Groningen aan het onderzoeken hoe we studenten structureel in kunnen zetten om een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid, in ruil voor bijvoorbeeld studiepunten.

Door de pilots is ook een andere thematiek zichtbaar geworden. Dergelijke initiatieven werken wel, maar de voortdurende toename van kamers door bijvoorbeeld optoppingen blijven voor spanningen in de wijken zorgen. Dit zorgt voor een negatieve invloed op het proces en de pogingen van ons om leefbare wijken te behouden. Hierdoor blijven bewoners de gemeente als tegenstander zien en niet als partner in dit proces.

Vinkhuizen

In Vinkhuizen heeft de Stichting Brillantstraat enkele zaken met ons opgepakt. De Stichting merkte dat door de groei van het aantal kamerverhuurpanden in de Brillantstraat de leefbaarheid in de straat achteruit ging. De leefbaarheid ging onder andere achteruit omdat kamerverhuurpanden en de voortuintjes niet goed worden onderhouden, er veel fietsen voor op straat worden gezet (en niet in de schuren en tuinen aan de achterzijde), er veel rondslingerend afval werd gesignaleerd, er weinig contact was met de studenten en het veiligheidsgevoel daalde.

Samen zijn er gesprekken geweest met onder andere de politie en de MJD. We hebben met de Stichting het volgende bewerkstelligd:

- Een kerstbomenactie op de pleintjes waarbij een wensenlijst is opgesteld door bewoners uit de Brillantstraat;
- Gesprekken met de politie en de MJD;
- Een dialoog-/informatieavond waarbij studenten en andere bewoners samen met de Stichting Brillantstraat, de politie, de MJD en de gemeente gesproken hebben over het samen wonen in de omgeving;
- Een gesprek met wethouder Van der Schaaf en Vastgoedbelang (overkoepelende organisatie van enkele vastgoedeigenaren) en de stichting;
- Leefregels voor- en door de Brillantstraat en omgeving (zie bijlage);
- Een actie door Stadsbeheer waarbij meer dan 20 huizen zijn aangeschreven om containers tijdig van de straat te halen;

- Het aanpassen van ons beleid voor particuliere kamerbeleid waardoor grote corporatie complexen in onder andere de Goudlaan niet langer mee worden geteld in het aantal adressen. Hierdoor is de Goudlaan op slot gegaan voor wat betreft de 15%-norm;

De Stichting heeft aangegeven dat de acties hebben bijgedragen aan de leefbaarheid. Ook ziet de Stichting dat huizen weer verkocht worden aan gezinnen in plaats van dat ze worden verkocht voor kamerverhuur.

Zeeheldenbuurt

In de Zeeheldenbuurt hebben we samen met de bewonersorganisatie gewerkt aan de leefbaarheid tussen studenten en Stadgers. De Zeeheldenbuurt is van oudsher een wijk waar veel studenten wonen. De bewonersorganisatie heeft aangegeven het contact met de studentenpopulatie kwijt te zijn. Er zaten geen studenten in de bewonersorganisatie, studenten namen niet deel aan activiteiten en daarnaast merkten ze ook een verloedering van de tuinen van studentenhuizen. Ook zien zij dat door het toenemend aantal studenten steeds meer fietsen en fietswrakken het straatbeeld overheersen.

Samen met ons heeft de bewonersorganisatie het volgende bewerkstelligd:

- Lentekriebels actie waarbij voortuintjes en heggen van studentenhuizen succesvol zijn aangepakt;
- Enkele microcampagnes van Leven in Stad, zoals aan de Paterswoldseweg, het van Brakelplein en een actie genaamd Gluren bij de Buren. Deze activiteiten zijn voor de pilot ook al georganiseerd, maar dit jaar zagen de bewoners een stijging van de deelname van het aantal studenten bij de activiteiten, omdat er onder andere meer geïnvesteerd is in de communicatie naar studenten toe en doordat wij hierin een meer faciliterende rol hebben gespeeld;
- Het werven van een student in het bestuur van de bewonersorganisatie;
- Het bestraten van voortuintjes zodat deze geschikt werden gemaakt voor fietsenklemmen. Hierbij zijn een aantal fietsenklemmen geplaatst in voortuintjes.

Paddepoel

In Paddepoel was geen directe vraag vanuit een bewonersorganisatie. Het Meldpunt Overlast & Zorg signaleerde problemen in de Jupiterstraat. Er waren enkele confrontaties geweest tussen buurtbewoners en (internationale) studenten waarbij geluidsoverlast de aanleiding was. Wij hebben samen met de politie gesprekken gevoerd met enkele bewoners uit de Jupiterstraat. Vervolgens hebben de bewoners een goed gesprek gehad met de studenten. De buurtbewoners geven aan voldoende ondersteuning te hebben gehad van ons waarna deze pilot is afgerond.

Conclusie drie pilots

De behoefte en beleving van de problematiek verschilt per wijk. Zo is kamerverhuur en studenten in Vinkhuizen en Paddepoel een relatief nieuw fenomeen, terwijl de bewoners in de Zeeheldenbuurt hier al lang aan gewend zijn.

Deze drie pilots zijn goed geweest voor deze wijken. De bewoners hebben aangegeven dat de effecten positief zijn. In de nabije toekomst is het advies om de behoefte te peilen via de gebiedsteams. Er zal door middel van maatwerk gekeken moeten worden waar wij zullen faciliteren om de leefbaarheid tussen bewoners en studenten in de wijken te vergroten.

Naast de inzet in deze wijken werken we al langer in andere wijken aan dit thema, zoals de Schildersbuurt en de Korrewegwijk. Dit zijn, net als de Zeeheldenbuurt, wijken die al jaren bekend zijn met kamerverhuurpanden en studenten. Toch zien we in deze wijken in de laatste jaren ook de overlast toenemen. Voornamelijk doordat er, ondanks de 15%-norm, nog steeds meer studenten komen te wonen in deze wijken. Door deze groei wordt er meer geluidsoverlast op straat en vanuit huizen ervaren en is de fysieke overlast toegenomen (verloederde huizen, fietsen op straat etc.).

Schildersbuurt

In de Schildersbuurt hebben we contact met enkele bewoners en de bewonersorganisatie van de Schildersbuurt. Samen zijn onder andere de volgende acties bewerkstelligd:

- Dialoog- en informatieavond waarbij studenten en andere bewoners samen met de gemeente en enkele andere partijen in gesprek zijn gegaan over het samen wonen in de omgeving en hoe zij elkaar beter kunnen vinden in de wijk;
- Twee straatfeesten in de Jozef Israëlsstraat;
- Een manifest opgesteld door studenten en bewoners over de leefbaarheid in de buurt.

Bewoners noemen de resultaten waardevol: studenten en niet-studenten weten elkaar beter te vinden in de straat en enkele vormen van overlast zijn afgenomen. Toch zijn de problemen hier nog zichtbaar. Voornamelijk de rooibouw op studentenhuisen neemt niet af. We zullen in 2015 met de buurt in gesprek blijven om oplossingen te bedenken.

Korrewegwijk

In de Star Numanstraat zijn we vorig jaar samen met de MJD een traject gestart om aan buurtbemiddeling te doen: er zijn deur-aan-deur gesprekken gevoerd met bewoners (studenten en niet-studenten) om te praten over de leefbaarheid en mogelijke overlast in de buurt. Deze gesprekken waren positief: uiteindelijk zijn er namelijk slechts 2 buurtbemiddelingsgesprekken geweest tussen burens (studentenhuis en niet-studentenhuis).

WIJS

Een andere ontwikkeling waar we samen met partners van het Akkoord van Groningen en andere partners het laatste jaar mee bezig zijn is het programma WIJS (Wijk Inzet door Jongeren en Studenten). Dit is een programma waarbij we een deel van het onderwijs willen verplaatsen naar de Groningse wijken en hierbij het talent van de studenten willen inzetten.

Door te leren, werken en onderzoeken wordt er een structurele bijdrage geleverd aan sociale, maatschappelijke en fysieke vraagstukken binnen Groningse wijken. In Selwerd, Paddepoel & Tuinwijk is recentelijk een denktank georganiseerd waarbij bewoners, studenten en wijkondersteuners samen plannen hebben bedacht hoe studenten ingezet kunnen worden in deze wijken. Daarnaast zijn er al veel projecten die onder WIJS vallen van start gegaan. Een voorbeeld is het vak

Studentenparticipatie, waarbij eerste jaars studenten Toegepaste Psychologie (Hanzehogeschool) in ruil voor één studiepunten een maatschappelijke stage vervullen. Streven is om begin studiejaar 2015/2016 officieel te starten met WIJS. Dit initiatief past goed bij het idee van Student en Stad om de 'Academie van de Stad' in Groningen te ontwikkelen. Een project dat in diverse steden in de randstad succesvol is.

Dialogavond Student & Stadjer samen aan zet

Het Platform Huisvesting Student & Stadjer heeft samen met studentenorganisaties en ons een dialogavond georganiseerd waarbij alle belangrijke partijen rondom jongerenhuisvesting aanwezig waren, zoals studentenorganisaties, vastgoedeigenaren, corporaties en kennisinstellingen. De input die uit deze avond is gekomen zal deels worden meegenomen bij de totstandkoming van de nieuwe Woonvisie.

Uit de avond zijn een aantal conclusies gekomen waar we in 2015 mee aan de slag gaan om de leefbaarheid tussen studenten en Stadjers te verbeteren, maar ook om te investeren in de beeldvorming rondom studenten en jongerenhuisvesting. Enkele acties waar wij mee bezig gaan:

- Het blijven investeren in contact tussen studenten en Stadjers op stads-, wijk-, buurt en straatniveau. Aansluitend hieraan gaan we de campagne Leven in Stad in 2015 opnieuw invullen, deels gekoppeld aan andere initiatieven zoals City of Talent;
- Het opzetten van een platform tussen studentenverenigingen, Stadjers en vastgoedeigenaren, gefaciliteerd door ons. Andere partijen kunnen hier bij aansluiten. Leven in Stad zal hier ook een rol in gaan spelen;
- De verdere ontwikkeling van WIJS Gezamenlijk met de kennisinstellingen wordt gezocht naar concrete oplossingen om de kracht van studenten in de wijk te benutten door ze structureel in te zetten in wijken in ruil voor studiepunten (laten aansluiten bij bestaande aanbod, ontwikkelingen nieuwe activiteiten, en dergelijke);
- De mogelijkheden voor studiewerkplekken in de wijken waar veel studenten wonen onderzoeken. Bijvoorbeeld in buurthuizen die overdag dicht zijn.

Vervolg

De aankomende jaren zullen we steeds meer de focus leggen op het leefbaarheidsaspect tussen studenten en Stadgers. Hier zullen we ook samen met andere partijen meer in gaan investeren.

De gemeente zal vanuit Leven in Stad signalen uit wijken oppikken en zo wijkgericht leefbaarheidsprojecten tussen studenten en Stadgers stimuleren en ondersteunen.

Daarnaast zijn we de mogelijkheden aan het verkennen met studentenverenigingen, het Platform Huisvesting Student & Stadger en Vastgoedbelang om een platform op te zetten die onder Leven in Stad valt, zodat er gezamenlijk activiteiten opgepakt kunnen worden en gezamenlijk meer kan worden gecommuniceerd. Tevens zijn we met kennisinstellingen en andere partijen (zoals de MJD) aan de slag met het ontwikkelen van WIJS, ook het co-creatie proces in Paddepoel krijgt hierin een rol. Tot slot worden acties die voort zijn gevloeid uit de dialoogavond door ons samen met bewoners en studenten worden opgepakt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink