

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 84 64/ R. Klaassen
Onderwerp Evaluatie tijd. maatregel kamerverhuurpanden



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.1620847
ingek.	25 APR 2008
class.	-20751
te beh. door:	SA
kopie gez. aan:	SA dag mail 25/4

Datum 25 APR 2008

Bijlage(n) 1

Ons RO08.1602481

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij bieden wij u de evaluatie van de 25%-norm voor kamerverhuurpanden aan, zoals bij de invoering van deze maatregel in mei 2007 is toegezegd. Verder attenderen wij u erop dat wij nieuw beleid hebben vastgesteld en dat wij voornemens zijn dit na bespreking met uw raad door publicatie in werking te laten treden. Zekerheidshalve wordt het tijdelijke beleid van de 25%-norm verlengd tot uw raad heeft ingestemd met het nieuwe beleid.

Wij willen een ongedeelde stad zijn, waarbij wij alle ruimte willen en blijven geven aan de studenten om hier te kunnen studeren, waarmee de kenniseconomie versterkt wordt en wij invulling geven aan het Akkoord van Groningen. In een groot aantal straten in de stad vormt kamerverhuurbewoning geen probleem; daar willen wij dan ook nog ruimte bieden voor groei.

De groei van het aantal kamerverhuurvergunningen heeft wel geleid tot een verstoring van de balans in bepaalde straten. Wij willen dan ook een normering handhaven die uitgaat van het straatniveau. Uitgangspunt van het bepalen van de norm is een evenwichtige samenstelling van de bevolking. Dit kan echter per straat verschillen en heeft ook sterk te maken met lokale omstandigheden. Om een goede analyse van de evenwichtige bevolkingsopbouw te maken is nader onderzoek in het kader van de woonvisie noodzakelijk. Er is aanleiding om over te gaan tot een lagere norm voor kamerverhuur, gezien de benodigde capaciteit aan kamers in 2014 en het deel dat in de periode 2005-2007 al gerealiseerd is. Kwalitatief is er echter nog een grote slag te slaan.

Op basis van de benodigde capaciteit aan onzelfstandige bewoning en de marktvraag naar kamerverhuurpanden stellen wij voor om een norm in te stellen van 15% per straat. Wij blijven daarbij een uitzondering maken voor de binnenstad vanwege het specifieke karakter van het gebied. Ook maken wij een uitzondering voor drie lange straten die in totaal onder de 15% zitten, maar waar delen van de straat wel boven de norm zitten: Peizerweg (Zeeheldenbuurt), Paterswoldseweg (Zeeheldenbuurt en Laanhuizen) en Hoendiep (Kostverloren). Deze straten worden voor de berekening van de norm in twee delen gesplitst.

Wij gaan de komende periode verder in gesprek met de corporaties en onderwijsinstellingen om de nieuwbouw van kwalitatief goede studentenkamers te stimuleren om daarmee de particuliere markt verder te ontlasten. Ook gaan wij door met het plaatsen van fietsenstallingen, informatie geven in de Keiweek, adverteren, verspreiden van posters en folders, overleg met de politie en het meldpunt overlast en andere vormen van flankerend beleid.

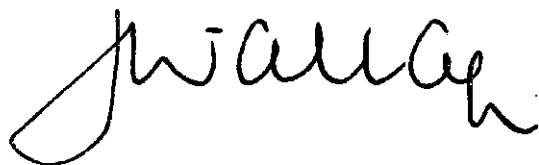
De ontwikkelingen op de kamerverhuurmarkt zullen nauwgezet gevolgd worden. De effecten van nieuwbouw op de particuliere kamermarkt zullen pas over enkele jaren zichtbaar worden. Wij zullen de effecten van de 15% norm en de nieuwbouw de komende jaren dan ook scherp monitoren en daarover jaarlijks rapporteren.

Voor het overige verwijzen wij u naar bijgevoegde nota.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

