

Onderwerp Extra informatie t.b.v. actualiteitendebat 'bouwplannen
Noorderkerktraject'

Steller N.H. Alkema



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 69 50 Bijlage(n)

Ons kenmerk 5311375

Datum 14-10-2015 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op verzoek van de SP en de Stadspartij vindt er vanmiddag een actualiteitendebat plaats over de fout die is gemaakt bij de vergunningverlening voor de bouwplannen met betrekking tot de Noorderkerk.

We hebben als gemeente een vergunning verleend voor 23 appartementen aan de Noorderbuitensingel 12a. Dit zijn de bijgebouwen bij de Noorderkerk. Voor de Noorderkerk zelf hebben we een vergunning verleend voor 74 appartementen. Omwonenden hadden tegen de vergunning aan de Noorderbuitensingel 12a een voorlopige voorziening gevraagd. Voor de vergunning van de Noorderkerk loopt de gemeentelijke bezwaartermijn nog.

De zitting voor de bijgebouwen zou donderdag 8 oktober plaatsvinden. Tijdens het opstellen van het verweer bleek op woensdag 7 oktober dat tijdens het verlenen van de vergunning een fout is gemaakt. Dit vinden wij buitengewoon vervelend. De trappenhuizen en een gedeelte van de galerij die toegang geeft tot de appartementen op de verdieping vallen buiten het bouwvlak. In het nieuwe bestemmingsplan is de "krimpfoliemethode" gebruikt. Dat wil zeggen dat we de bouwgrenzen en bouwhoogte strak om de bestaande bebouwing hebben gelegd. Dit betekent dat we voor additionele bouwwerken (zoals galerijen en vluchttrappen) een vrijstelling hadden moeten verlenen. Dit is niet gebeurd waardoor de integrale afweging niet is gemaakt.

We hebben deze fout hersteld door de vergunning in overleg met de vergunningaanvrager in te trekken. Dit besluit is donderdagochtend genomen en vervolgens bij de zitting gemeld. We hebben ter zitting excuses aangeboden over de gang van zaken. De buurtbewoners hebben toen hun verzoek om een voorlopige voorziening weer ingetrokken.

Dit bouwplan aan de Noorderbuitensingel 12a staat – zoals u weet - niet op zichzelf maar hangt samen met het bouwplan voor de Noorderkerk. Uiteraard hebben wij ook direct gekeken of we dezelfde fout hebben gemaakt bij de vergunning voor de Noorderkerk. Immers, het gaat hier om dezelfde locatie, dezelfde aanvrager en hetzelfde bestemmingsplan. Onze conclusie is dat we ook hier dezelfde fout hebben gemaakt. Het gaat hier om een vluchtrap die niet past binnen het bouwvlak. Daarom hebben wij ook hier besloten om de vergunning in te trekken. Ook hier willen we een nieuwe integrale afweging kunnen maken.

We vinden het belangrijk dat u deze informatie voor aanvang van het debat nog van ons krijgt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink