

Bestuursdienst



Dienst RO/EZ/PRO/Doornbosch

Bezoekadres
Waagstraat 1

Onderwerp fase 1 aanpak Gelkingestraat

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente
te
GRONINGEN

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

Telefoon 050 367 82 18

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 09.2044557

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Datum 24 SEP 2009 Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

Met deze brief informeren wij u over de komende aanpak van de Gelkingestraat in de vorm van enkele zgn. quick wins.

Zoals u weet is er in de Gelkingestraat sprake van veel leegstaande panden. Die leegstand bedraagt 15,9 procent ofwel 7 van de 44 panden, het huuraanbod is 6,8 procent (3 van de 44 panden) op peildatum 1 maart 2009. De straat mist een duidelijk (detailhandels)profiel en is functioneel kwetsbaar door het bus- en taxiverkeer. Ondernemers hebben aangegeven het moeilijk te hebben. De GCC heeft daarom aangedrongen op een gezamenlijke aanpak van ondernemers en gemeente.

Deze aanpak beoogt een begin te maken met het opwaarderen van de Gelkingestraat, zowel in ruimtelijke als functionele zin. Doordat de komst van de tram ook van invloed zal zijn op de Gelkingestraat, achten wij het nu nog te vroeg voor een ruimtelijke herinrichting. Maar in het verleden zijn wel toezeggingen gedaan aan de ondernemers om, vooruitlopend op de herinrichting, een aantal praktische zaken aan te pakken. Deze moeten ervoor zorgen dat de straat uit de negatieve spiraal komt.

Uit de verschillende gesprekken die de afgelopen tijd zijn gevoerd, kwam naar voren dat de ondernemers op zich wel tevreden zijn met de straat, maar dat het bus- en taxiverkeer een knelpunt vormt evenals een zeker gebrek aan uitstraling (groen en gezelligheid). Daarom zetten we nu in op enkele (kleine) acties - 'quick wins' - die moeten voorkomen dat de problemen groter worden. De ondernemers kunnen zich hierin vinden.

In deze fase zullen we aan de slag gaan met de volgende maatregelen:

- aanpak containers op straat (uitstraling)
- stegen (particuliere en gemeentelijke) herstraten / herinrichting
- functies toevoegen in de Donkersgang (uitstraling)



- schoonspuiten gevels in samenspraak met de ondernemers (uitstraling)
- afsluitingsproject stegen samen met eigenaren (veiligheid)
- aanpak fietsparkeren studenten (uitstraling)
- muurschilderingen op het pand hoek Gelkingestraat- Grote markt (uitstraling)
- stimuleren verbetering van panden en ondernemingen dmv object/subject-subsidie (functioneel)
- oprichten ondernemersvereniging en website
- enkele verkeersmaatregelen om de snelheid te beperken en de veiligheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren (overleg taxibranche en handhaving).

Ook de ondernemers zullen moeten investeren in hun panden en in hun straat. Het gaat dan met name om een samenhangend programma van promotieactiviteiten (straatverlichting, braderie e.d.). Zij zullen samen met de GCC moeten komen tot een activiteitenplan om de straat weer aantrekkelijk te maken voor het winkelend publiek.

Deze aanpak, fase 1 van de opwaardering Gelkingestraat, is afgerond als alle quick wins zijn uitgevoerd. Wij streven ernaar deze voor april 2010 te realiseren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester/en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,