

Bestuursdienst



Afdeling BA/ Engels
Onderwerp Toezegging manege Advendo

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Aan de voorzitter van de
raadscommissie Onderwijs en Welzijn
De heer D. Jager

GRIFFIE	
reg.nr.	QR10.2148401
ingek.	15 JAN 2010
class.	-2.07.51
te beh. door:	QR
kopie gez. aan:	

Wij zijn met het openbaar vervoer
bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6,
11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijgt
u via 0900-92 92

In uw antwoord graag datum en
kenmerk vermelden.

Telefoon (050) 367 773 Bijlage(n)

Ons kenmerk BD10.2148104

Datum 15 JAN 2010 Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte heer Jager,

In de vergadering van de raadscommissie Onderwijs en Welzijn van 13 januari jl. heeft wethouder Van Schie toegezegd uw commissie nader te informeren over de situatie rondom de manege Advendo.

Op 8 december heeft ons college besloten een kort geding aanhangig te maken tot het ontruimen van een grasveld, benodigd voor de nieuwe ontsluitingsweg van het bedrijvenpark Roodehaan. Hiertoe hebben wij Trip advocaten en notarissen gemachtigd de gemeente Groningen te vertegenwoordigen.

Op 26 september 2007 heeft uw raad het bestemmingsplan Eemspoort Zuid vastgesteld, waarin opgenomen het toekomstige bedrijvenpark Roodehaan met een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. Een deel van het tracé voor die nieuwe weg beslaat een strook grasland, gemeentelijk eigendom sinds 2006 en al voordien geruime tijd verhuurd aan de Rijvereniging Advendo aan de Roodehaansterweg 17. Aangezien de functie van manege niet past binnen de nieuwe plannen is de huur per 1 oktober 2008 formeel opgezegd, waarbij is aangezegd het gehuurde te ontruimen.

De gemeente heeft na aankoop van grond en opstallen in 2006 aan de hurende manege te kennen gegeven de huursituatie te willen beëindigen. Dit met het oog op de toekomstige ontsluitingsweg, maar ook doordat de slechte staat van onderhoud sloop onvermijdelijk maakte. Destijds ging de gemeentelijke beheerder ervan uit dat zich in de periode na opzegging wellicht een gelegenheid zou voordoen de manege vervangende ruimte te bieden, omdat in 2006 en 2007 de ontruiming nog niet urgent was. In het gemeentelijk eigendom bleek echter geen geschikt alternatief voorhanden. Met name drie verschillende locaties aan de Aduarderdiepsterweg (14, 17 en 19) zijn nagegaan en bij nader inzien afgevalen, omdat ze te weinig ruimte boden



en/of met langlopende huurverplichtingen waren bezwaard. Daarop heeft de beheerder op 11 oktober 2007 de huur schriftelijk opgezegd onder het aanbod het gehuurde nog 'om niet' te blijven gebruiken vanaf 1 januari tot 31 december 2008. Daarbij is kenbaar gemaakt dat de gemeente geen juridische (inspannings)verplichting heeft tot het bieden van een alternatief, noch tot enige schadeloosstelling.

Op 26 november 2007 heeft de manege aangegeven niet akkoord te gaan met de huuropzegging, ook niet voor het beperkte deel dat nodig was als wegtracé. Daarop heeft de gemeente op 14 maart 2008 laten weten zich genoodzaakt te zien de ontruiming af te dwingen. Hierop hebben Advendo en de gemeente via hun juridische vertegenwoordigers overlegd over een vervolg. In dat kader heeft de gemeente getracht tot minnelijke schikking te komen en bovendien nogmaals alternatieven onderzocht. Zo is nagegaan of Advendo zou kunnen worden ondergebracht bij de bereden politie en heeft de stadsadvocaat ook bij de dienst OCSW laten nagaan of er nog mogelijkheden restten. Dit alles bood echter geen soelaas, vooral vanwege de specifieke bestemmingsplanfunctie van een rijvereniging met een manege met bijbehorende stallen, een gras- en een springveld.

Op 17 december 2008 heeft de gemeente Advendo een schikkingsvoorstel gedaan, o.a. over 5 jaar voortgezet gebruik van de locatie exclusief de tracéstrook, en een schadeloosstelling van € 25.000,-. Op dit voorstel heeft Advendo op 25 maart 2009 afwijzend gereageerd.

Op 21 mei 2009 heeft de gemeente er nogmaals op gewezen het grasveld voor de ontsluiting nodig te hebben en noodgedwongen tot ontruiming te moeten overgaan. Het nieuwe bedrijvenpark kan niet anders dan via het betreffende uitloopterrein ontsloten vanwege de hoogteverschillen in het terrein ten opzichte van de oude A7.

Wij menen ons inmiddels méér dan in redelijkheid van ons kon worden gevraagd, te hebben ingespannen om tot een vergelijk met Advendo te komen. Wij hebben daarom uiteindelijk besloten over deze kwestie het oordeel van de rechter te vragen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,