

Bestuursdienst



Dnst./Afd. RO/EZ PRO/PM/Van Riemsdijk

Onderwerp Ontwikkeling Ciboga/Gasfabriekterrein

Bezoekadres
Waaistraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. <i>GR09-1833150</i>
ingek. <i>1 2 FEB 2009</i>
class. <i>- 2.0751</i>
te beh. door: <i>GR</i>
kopie gez. aan: <i>dagmail</i>

Wij zijn met het openbaar vervoer bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijgt u via 0900-92 92

Telefoon 050 367 81 11

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 09.1829732

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Datum **12 FEB 2009** Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

Van diverse recente en toekomstige gebeurtenissen met betrekking tot de ontwikkeling en realisering van het Gasfabriekterrein willen wij u in deze brief op de hoogte stellen.

Als eerste willen wij u uitnodigen voor de feestelijke opening van de Boterdiepgarage op 7 maart a.s. Uiteraard krijgt u daarvoor nog een uitnodiging toegestuurd. Inmiddels heeft de ontwikkelaar IMA VOF de garage recent turn-key opgeleverd en wordt deze tot aan de openingsdatum ad hoc in gebruik genomen.

Recent heeft de ontwikkelaar ons op de hoogte gebracht van het voornemen van ING voor de nog resterende te bouwen "schotsen" 4 t/m 11 uit de ontwikkelcombinatie te treden. De plichten en de rechten van de nieuwe ontwikkelcombinatie en de afzonderlijke partijen voor de reeds gerealiseerde sanering, parkeergarages en de schotsen 1 t/m 3 blijven voortbestaan. We hebben IMA VOF inmiddels schriftelijk laten weten dat wij hiertegen geen bezwaar hebben.

De komende tijd staan ons nog diverse ontwikkelingen en bouwactiviteiten te wachten:

- De silo wordt binnenkort gerestaureerd en als restaurant verhuurd. Wereldmuziek krijgt hierin een platform om regelmatig concerten te programmeren.
- Schots 4a en 4b bij de auto-in- en uitgang van de Boterdiepgarage staan en komen respectievelijk binnenkort in de verkoop. De verwachting is dat in de tweede helft van dit jaar de bouw ervan begint. Eveneens worden dan de appartementen voor de stichting Schots en Scheef in schots 5 gebouwd.
- De Ebbingedwinger met 20 grondgebonden woningen en 27 appartementen wordt in februari in haar geheel opgeleverd.



- Eveneens start in maart de herinrichting van het openbare gebied tussen de Beren en het Gasfabriekterrein en rondom de Ebbingedwinger.
- Ook begint nog dit voorjaar de bouw van het woningbouwcomplex Bloemhof.
- Op de Rust-locatie aan het Boterdiep, waar in de toekomst de schotsen 8 en 9 moeten worden gerealiseerd, gaat in maart de sanering van de grond van start, tegelijk met archeologische opgravingen.
- Diverse plannen, die gemaakt worden in het kader van de Creatieve Stad in het Ebbingekwartier, krijgen meer en meer vorm. De komende zomer wordt een aantal activiteiten in het gebied verwacht die betrekking hebben op het tijdelijk gebruik van de Rust-locatie.

Wij menen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de ontwikkelingen op het Gasfabriekterrein.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester, *LB*

de secretaris,