


Onderwerp Gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid
ter informatie
Steller Jesse van der Laan

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN



Telefoon	0611043566	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	154514-2023
Datum	17 mei 2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief delen wij u mee dat de inspraakperiode voor de gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid op 17 mei start en duurt tot 14 juni (4 weken). De gebiedsvisie zal in oktober ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Aanleiding

Corpus den Hoorn-Zuid is een belangrijke werklocatie voor de gemeente, maar ook voor de regio. Met het Martini Ziekenhuis als dragende kracht trekt het gebied veel bedrijvigheid en banen aan. Daarnaast worden er de komende jaren ook woningen gebouwd, met de voormalige Alo-locatie als eerste ontwikkeling. Dit vraagt om een inrichting van het gebied waarbij de auto minder dominant is en het aantrekkelijk is om elkaar te ontmoeten in de openbare ruimte. Tegelijkertijd zet een groei van bedrijvigheid en woningbouw de bereikbaarheid van de werklocatie en de omliggende wijken onder de druk. Met de gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid willen we sturing geven aan deze ontwikkelingen en zetten we een ambitieus toekomstperspectief neer.

Gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid

In de gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid staat onder meer beschreven:

- de ruimte die we bieden aan werken, wonen en voorzieningen;
- binnen welke deelgebieden we deze ontwikkelingen voor ons zien;
- hoe we het gebied goed bereikbaar en tegelijkertijd meer leefbaar en aantrekkelijk maken;
- welke opgaves er liggen met betrekking tot klimaatadaptatie en de energietransitie;
- hoe we dit met partijen in het gebied willen realiseren.

Volgvel 1

Bij de toekomstige inrichting van het gebied volgen we de principes van een innovatiedistrict zoals omschreven staat in de Metromix (advies College van Rijksadviseurs, 2019). Dit betekent onder andere dat we uit gaan van een verhouding 70/20/10 tussen werken, wonen en voorzieningen. In de visie vertaalt dit zich in een ambitie van 50.000 m² werkprogramma en een kleine 800 woningen (inclusief de voormalige Alo-locatie). Via clusters (deelgebieden) is aangegeven waar wij deze ontwikkelingen voor ons zien. Er worden diverse maatregelen (zoals een betere fietsverbinding met de P+R Hoogkerk en een structuuringreep Laan Corpus den Hoorn voor het autoverkeer) voorgesteld om het gebied goed bereikbaar te houden. Deze maatregelen dragen tegelijkertijd bij aan de verblijfskwaliteit van het gebied. Om de verblijfskwaliteit verder een impuls te geven is onderzocht welke klimaatopgaves er in het gebied liggen en hoe deze bijvoorbeeld door het toevoegen of verbinden van groen aangepakt kunnen worden. Op het gebied van de energietransitie gaan we, als vervolg op de pilot Westpoort, via Groningen Stroomt Door aan de slag in Corpus den Hoorn-Zuid. De ambities uit de visie pakken we in samenwerking met partijen in het gebied op.

Participatie

Martini Ziekenhuis is vanaf het begin betrokken als samenwerkingspartner en onderdeel van de projectgroep. Bij de start van het traject zijn verschillende gesprekken gevoerd met stakeholders uit het gebied. Denk hierbij aan bedrijven (uit de medische sector), vastgoedeigenaren en de bedrijvenvereniging West. Halverwege het traject is er samen met de bedrijvenvereniging een brede ondernemersbijeenkomst georganiseerd om de resultaten van de analyse-fase te delen. Ook zijn er in deze fase gesprekken geweest met de bewonersverenigingen (3) en Natuurmonumenten. Met het concept dat nu de inspraakperiode in gaat is nog een ronde gedaan langs de bedrijvenvereniging, de bewonersverenigingen, de werkgroep Toegankelijkheid en Waterschap Noorderzijlvest. Ten slotte is nogmaals met de bedrijvenvereniging een ondernemersbijeenkomst georganiseerd.

Vervolg

Na het aflopen van de inspraakperiode zal er een inspraaknota worden opgesteld. Hierin staat wat met de reacties gedaan is. Vragen van insprekers worden beantwoord en er wordt uitgelegd of de gebiedsvisie hierdoor is aangepast. De gebiedsvisie met inspraaknota wordt op 4 oktober ter besluitvorming voorgelegd aan uw raad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.