

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8111/ G. Lieferring
Onderwerp Gebruik restwarmte Kempkensberg

De leden van de gemeenteraad van Groningen
te
GRONINGEN

BESTUURSFINEST	
reg.nr.	GR09 1028825
ingek.	-55 FEB 2009
class.	-2 0751
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum - 5 FEB 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 09.1796548

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

In het raadsvoorstel van 27 oktober 2008 over het vaststellen van het bestemmingplan Kempkensberg – Engelse Kamp e.o. hebben wij aangegeven om op korte termijn met de resultaten te komen van een onderzoek naar het koppelen van de installaties voor de energie/warmtehuishouding van het rijkskantorencomplex aan de toekomstige woningbouw.

Samen met de bouwcombinatie DUO2 en de Rijksgebouwendienst hebben we een 'quickscan' uitgevoerd, met als inzet een CO₂-neutrale gebiedsontwikkeling van het plangebied Kempkensberg/Engelse Kamp. De hierin onderzochte varianten leveren een EPL (energieprestatie op locatie) van minimaal van 7,2 op. Een CO₂-neutrale gebiedsontwikkeling (EPL=10) is binnen het gebied zelf niet haalbaar. De varianten variëren in de mate waarin al dan niet grote installatietechnische maatregelen noodzakelijk zijn, of door uit te gaan van aandelen in (wind)energie buiten het gebied/de gemeente. Ook is er onderscheid tussen het al dan niet leveren van elektriciteit en koude naast het leveren van warmte.

De Rijksgebouwendienst wilde graag een variant met een zo hoog mogelijke energieprestatie, maar dat vraagt grote investeringen voor onder andere installaties. Deze variant was technisch en financieel onvoldoende uitgewerkt. Om voortgang in het bouwproces te houden moesten wij nu een keuze maken.

Onze voorkeur gaat uit naar een variant met als basis de afname van restwarmte van het kantorencomplex. Deze variant is het meest flexibel wat betreft keuze van aanvullende technische maatregelen voor energieopwekking aan de nieuw te bouwen woningen. Financiële risico's voor opdrachtgevers en bewoners zijn hierdoor meer onder controle. Ook biedt deze variant de mogelijkheid om de laatste stand van de techniek hier toe te passen. Met de bouw van de woningen op de Engelse Kamp worden immers pas in 2013/14 gestart. Deze variant is 'low-tech' en brengt geen hoge investeringen met zich mee. Zoals hierboven aangegeven behalen we nu een EPL van minimaal 7,2, wat relatief hoog genoemd mag worden.

De restwarmte gaat via het warmtekoudeopslagsysteem (WKO) van het gebouw of rechtstreeks in de vorm van opgewarmd water naar de woningbouw. De warmte uit het water wordt door middel van warmtepompen (centraal of decentraal) op de woningbouwlocatie opgewaardeerd en kan dan binnen de woningen gebruikt worden. In principe kan het water weer als koud water geleverd worden aan de WKO. Hierdoor komt de WKO mogelijk beter in balans (warmte en koude zijn beter in evenwicht). Uitgangspunt is zoals al aangegeven een

Volgvel 1

minimale EPL van 7,2. Voor de woningen zelf gaan we uit van een EPC van 0,4 (conform de routekaart Groningen Energieneutraal in 2025 en conform het rijksbeleid dat in 2015 uitgaat van een EPC van 0,4). We voldoen daarmee aan onze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid.

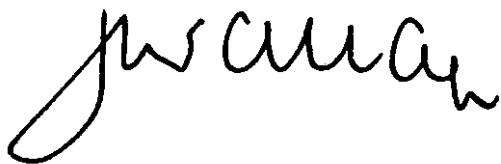
Om hieraan verdere uitwerking te geven zullen we aan de bouwcombinatie RGD/DUO2 vragen een prijsopgaaf te doen voor de afname van de restwarmte en te bezien of er behoefte is aan teruglevering van koude. Vervolgens zullen we een aanbesteding voorbereiden, waarbij gekeken zal worden naar een eventuele koppeling met het mogelijke aanbestedingstraject van de restwarmte van het UMCG ten behoeve van de omliggende nieuwbouwontwikkeling.

We blijven met de bouwcombinatie Rijksgebouwendienst en DUO2 in gesprek om aanvullende duurzame maatregelen te onderzoeken.

Wij verwachten u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

