

Onderwerp Gemeentelijke reactie op het Jaarverslag 2012 van de Welstandscommissie

Steller Jasper Schweigman

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678111 Bijlage

Ons 4212429

Datum **20 MRT 2014** Uw brief van

Uw -

Geachte heer, mevrouw,

Eerder ontving u van de Welstands- en Monumentencommissie het Jaarverslag 2012. Met deze brief geven wij een reactie op de overwegingen in het jaarverslag en informeren we u over de aanverwante beleidsstukken waar aan gewerkt wordt.

In tegenstelling tot voorgaande jaren staan er geen aanbevelingen in het jaarverslag maar overwegingen. Dit omdat men in dit jaarverslag vooral wil ingaan op de toekomst van het welstandsadvies. Het is aan de gemeenteraad om hier besluiten over te nemen. Het jaarverslag heeft als doel deze besluiten te voeden met overwegingen.

Wij herkennen het brede perspectief waarin de actuele vraagstukken door de welstands- en monumentencommissie worden neergezet. Enerzijds het streven naar zo min mogelijk regels, duidelijkheid voor aanvrager en een efficiënte procesgang. Anderzijds het belang van de directe omgeving van de bouwinitiatieven die gebaat is bij passende kwaliteit en duidelijke borging daarvan. Verder is een belangrijke constatering dat de aanvragen verschuiven van grote gebieds- en bouwplannen naar kleinschalige plannen in de bestaande stad, van ondernemers en bewoners. Hierbij komt er meestal geen architect aan te pas.

Nota Ruimtelijke kwaliteit

Het geschetste beeld en de dilemma's komen ook terug in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit die op 19 februari 2014 is vastgesteld door uw raad. Kernpunten in de Nota zijn een gedifferentieerde gebiedsbenadering als het gaat om de gemeentelijke rol en een heldere informatievoorziening met de Beleidskaart Ruimtelijke Kwaliteit.

Ten aanzien van welstand wordt hierin het volgende gesteld:

Deze nota Ruimtelijke Kwaliteit definieert de opgave voor het herzien van de Welstandsnota om deze beter aan te laten sluiten op het overig ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

De inhoudelijke opgave is:

- *Begrijpelijker, helderder voor burgers. Daarom ook bewoners en ondernemers betrekken bij het proces van herziening;*
- *Welstandskader afstemmen op het Handboek openbare ruimte; dezelfde gebiedsindeling, dezelfde systematiek van beschrijven, waarden toepassen en richtlijnen en kwaliteitseisen met elkaar in overeenstemming brengen;*
- *Onderzoeken of toets welstand en openbare ruimte onderdeel van integrale toets kan zijn;*
- *Geschikt maken voor opname in digitale Kwaliteitsatlas Groningen;*

- *Invoegen recente gebiedsontwikkelingen;*
- *Zoeken naar versoepeling welstandseisen in maatwerkgebieden;*
- *Incorporeren welstandsbeleid binnenstad (dat momenteel wordt herzien)*
- *Opnemen sneltoetscriteria voor voorzieningen voor duurzame energie, zoals zonnecollectoren en kleine windturbines oplaadpalen en geothermiestations*

Actualisering Welstandsnota

Zowel in het Jaarverslag 2012 als in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit wordt gesteld dat het meedenken met initiatieven en ontwerpen in een vroeg stadium, in plaats van achteraf, goed lijkt te werken. We moeten nog uitzoeken en uitwerken in welke vorm dat het beste kan. Dit kan bijvoorbeeld met een loket-architect die nauw samenwerkt met de stedenbouwkundigen. Een andere optie die we overwogen is om deze taak onder te brengen bij een mogelijk te vormen atelier Stadsbouwmeester. .
Een belangrijke vraag hierbij is of een onafhankelijk advies van een commissie als meerwaarde wordt gezien. De welstandscommissie kan namelijk ook als onafhankelijk medium tussen stad en gemeente worden gezien, die initiatieven vanuit beide kanten beoordeelt.

In 2014 staat de actualisering van de welstandsnota in de planning.

We gaan een open proces organiseren en betrekken daarbij gebruikers, deskundigen en inspiratoren om te komen tot een eigentijdse welstandsnota.

Wij hebben daarbij de volgende doelen voor ogen:

- Aansluiten bij de beleidslijn van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit
- Transparant en informatief vooraf
- Borging van belangen van zowel aanvrager en omgeving
- De mogelijkheid en wenselijkheid onderzoeken om in plaats van een advies van een onafhankelijke welstandscommissie het welstandsadvies onder te brengen in een atelier stadsbouwmeester .
- En niet in de laatste plaats kostenbesparing.

De overwegingen van de welstandscommissie zijn alvast een eerste inbreng.

Vervolg

In mei nodigen we uw raad uit voor een bijeenkomst over welstand en de richting voor de verdere uitwerking van de nieuwe welstandsnota. In augustus 2014 bieden we de welstandsnota aan voor vaststelling.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys