

Bestuursdienst



Afdeling
Steller S Loogman
Onderwerp Gewijzigd plan Tuinland-locatie Ulgersmaborg

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 81 91

Bijlage(n) 1.

Ons kenmerk RO12.3018858

Datum **30 MRT 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In oktober 2011 is door de eigenaren van de Tuinland-locatie in Ulgersmaborg een nieuw plan ingediend bij de gemeente, met het verzoek tot medewerking. Aanleiding voor het verzoek is de tegenvallende verkoop van woningen in het bestaande plan. Omdat het nieuwe plan niet binnen het vigerende bestemmingsplan kan worden gerealiseerd, is de aanpassing getoetst op haalbaarheid en wenselijkheid. Het college is positief over het initiatief en onder een aantal voorwaarden in principe bereid om medewerking te verlenen aan dit initiatief. Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen over het nieuwe plan voor de Tuinland-locatie, en over onze overwegingen om aan het initiatief medewerking te verlenen.

Het nieuwe plan voor de Tuinland-locatie gaat uit van een andere verkaveling en nieuwe woningtypen. De initiatiefnemer kiest daarbij voor de realisatie van een aantal blokken van geschakelde woningen, waarvoor op de woonbeurs veel interesse van potentiële kopers bleek. De initiatiefnemer stelt tevens voor om een waterpartij ten noordoosten van de locatie te vergroten ten opzichte van het oude plan.

Over de functie wonen is geen discussie, omdat dat ook reeds conform het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Het belangrijkste aandachtspunt voor de haalbaarheid van het plan is het aspect geluidsoverlast, in verband met de ligging nabij de Beneluxweg. In het vorige plan werd dit probleem deels ondervangen door de realisatie van een gesloten bebouwingwand. In het nieuwe plan is hier geen sprake meer van, en dient opnieuw akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Ten aanzien van overige aspecten, zoals parkeren en welstand, verwachten wij geen problemen.

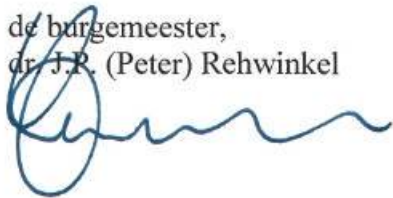
Volgvel 1

Indien de initiatiefnemer dit wenst zal samen met, en op kosten van, de initiatiefnemer een project worden gestart met het oog op nader haalbaarheidsonderzoek en planbegeleiding.

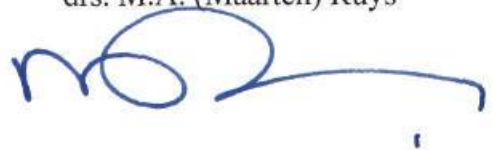
Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys





rij-woningen, twee woonlagen met platdak.
woonblok G en H



rij-woningen met stolpkap.
woonblok A, B en C



situatie, schaal 1:1000



rij-woningen met zadelkap.
woonblok D



rij-woningen, twee woonlagen en optopping.
woonblok E en F

project 'Tuinland' te Groningen
verkaveling met impressie diverse woningtypen
d.d. 06-10-2011

bouwcombinatie, VOF Noppert - Jorritsma



BIJLAGE