



Onderwerp Gewijzigd raadsvoorstel Grenscorrectie Meerstad

Steller Herman Lubbers

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 8289

Bijlage(n) -

Ons kenmerk 5600460

Datum 23-03-2016

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over het gewijzigd raadsvoorstel Grenscorrectie Meerstad. De brief gaat in op de voorgestelde overgangsregelingen voor bedrijven en hondenbezitters. Daarnaast geeft het een toelichting op de nagekomen zienswijze van de eigenaar van een particuliere kavel aan de Hamweg in Lageland. Het gewijzigd raadsvoorstel en de twee gewijzigde bijlagen (zienswijzenrapportage en notitie belastinggevolgen) worden u op de gebruikelijke wijze digitaal verstrekt.

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel "Grenscorrectie Meerstad" in de raadscommissie Ruimte & Wonen van 9 maart jongstleden, bent u geïnformeerd dat over de uitvoeringswijze van de overgangsregelingen OZB-bedrijven en hondenbelasting discussie is ontstaan met het ministerie. Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft ons inmiddels medegedeeld dat de voorziene overgangsregeling voor bedrijven en hondenbezitters niet op de voorgestelde wijze kan worden uitgevoerd. Zij geeft aan dat er bezwaar bestaat om een generieke overgangsregeling te treffen op grond van de hardheidsclausule in artikel 63 Awr, aangezien die alleen wordt toegepast indien bij toepassing van de belastingregels onbedoelde of onvoorziene omstandigheden optreden. De fiscale gevolgen van de grenscorrectie zijn, naar het oordeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken, evenwel onbedoeld, noch onvoorzien.

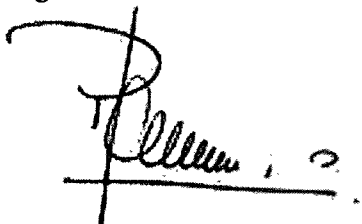
Inmiddels hebben wij, mede gebaseerd op het advies van de stadsadvocaat, een oplossingsrichting gevonden voor de zachte landing voor bedrijven en hondenbezitters, overeenkomstig de wijze waarop wij dit in het oorspronkelijk raadsvoorstel voor ogen hadden. Uitsluitend voor bedrijven gaan wij een nadere regeling vaststellen voor nadeelcompensatie in verband met de grenscorrectie Meerstad. Dit omdat de bedrijven in dit gebied onevenredig nadeel ondervinden door de grenscorrectie.

De uit te keren nadeelcompensatie is hierbij gelijk aan de overgangsregeling zoals die in het oorspronkelijk raadsvoorstel was beschreven. Voor de hondenbelasting maken wij gebruik van de mogelijkheid die de Wet arhi biedt om de invoering één jaar uit te stellen. Bijkomend voordeel van uitstel invoering hondenbelasting met één jaar is dat wij minder administratieve lasten hebben en er een iets groter financieel voordeel ontstaat voor de hondenbezitters in Meerstad.

De voorgestelde nieuwe gemeentegrens doorsnijdt op een paar plaatsen een particuliere kavel. Over één van deze situaties zijn we nog in gesprek (Hamweg Lageland). Ten tijde van het afronden van de besluitvormingsstukken dachten wij mondeling overeenstemming te hebben bereikt met de eigenaar. De eigenaar is hier echter op terug gekomen en wil eerst overeenstemming hebben over de randvoorwaarden. Hiertoe heeft de eigenaar op 14 maart jongstleden een e-mail gestuurd naar zowel de gemeente Groningen als Slochteren, met als strekking dat zolang er geen overeenstemming is over de grondruil, men niet akkoord is met het trekken van de nieuwe gemeentegrens door hun perceel. Wij zijn in goed overleg met de eigenaar. Wij gaan ervan uit dat wij hier op korte termijn uitkomen en voorzien daarom niet dat dit tot een aanpassing zal leiden van de voorgestelde grens.

Wij verwachten u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog een toelichting wensen op hetgeen in deze brief is opgenomen, dan zijn wij altijd bereid om deze voorafgaande de raadsvergadering te geven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink