

Bestuursdienst

Telefoon (050) 3678374/ W.F.J. Reinke  
Onderwerp Gronden Peizermade



De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **25 JUL 2011**

Bijlage(n) -

Ons RO 11.2650569

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Direct ten zuidoosten van de stadsrand zijn een groot aantal ontwikkelingen. Het gaat onder meer om de projecten de aanleg van de waterberging in combinatie met de natuurontwikkeling de Onlanden, de aanleg van de busbaan ten zuiden van Peizermade, het transferium Hoogkerk met bijbehorende infrastructuur, de wijk ter Borch, de herinrichting van de provinciale weg en het bedrijventerrein Kranenburg Noord en Zuid.

De ontwikkelingen hebben grote invloed op het landschap en de woonomgeving van de bewoners in het gebied. In de afgelopen jaren is met name door de bewoners van de Peizermade actief ingezet op de aanleg van een groenzone tussen het dorp en de stad op de percelen ten oosten van de Peizermade. Inmiddels is in samenspraak een plan ontwikkeld voor de inrichting van dit gebied van circa 12 ha. De herinrichting Peizermade is een onderdeel van de waterberging en natuurontwikkeling de Onlanden.

In onze brief aan uw raad van 20 juni j.l. over de afhandeling van vragen en toezeggingen uit de behandeling van de Gemeenterekening 2010 in de raadscommissies hebben wij de verwerving van deze gronden nader toegelicht. In deze brief zullen wij conform toezegging een nadere toelichting geven op de voorgenomen verkoop van een deel van de gronden aan de provincie Drenthe.

De voorzitter van de Bestuurscommissie Herinrichting Peize heeft in de zomer van 2010 mede namens de provincie Drenthe een verzoek aan ons gericht om mee te werken aan de inrichting van een groenplan tussen Peizermeden en de nieuwe wijk Ter Borgh. De bestuurscommissie geeft leiding aan het project De Onlanden. Met de aanleg van een grootschalige waterberging wordt hiermee tevens invulling gegeven aan de realisering van een uniek waterrijk natuurgebied in het stroomgebied van het Eelder- en Peizerdiep en de omgeving van het Leekstermeer, een Natura 2000-gebied. Uiteraard heeft de aanleg van de boezemering grote betekenis voor de veiligheid van onze stad in verband met de effecten van de klimaatverandering.

Daarnaast biedt de aanleg van de nieuwe natuurgebieden unieke kansen op recreatie en natuur-educatie, waar inmiddels ook al gebruik van gemaakt wordt. In verband daarmee zijn wij dan bereid mee te werken aan de realisering van onderdelen van het plan. Hiervoor hebben wij een bestuurlijke toezegging gedaan om gronden, die in ons bezit zijn in te brengen in het project herinrichting Peizermade.

De aanleg van het ecologisch gebied Peizermade wordt onder verantwoordelijkheid van de provincie Drenthe uitgevoerd. Het aan te leggen ecologisch gebied omvat circa 12 hectare. Voor de aanleg hiervan is de inbreng gewenst van een deel van de gronden die in eigendom zijn van de gemeente Groningen. Concreet betreft het de inbreng van 3,3 hectare grond. De kosten van de aanleg van dit ecologische gebied bedragen circa € 900.000,-- en worden gefinancierd door middel van een bijdrage van respectievelijk het Regiopark, de Provincie Drenthe en de omliggende gemeenten. De bijdrage van de gemeente Groningen aan dit project bestaat uit de inbreng van grond.

Door de gemeente Groningen is in de afgelopen periode totaal circa 6,6 hectare grond verworven ten westen van de stad. De gronden liggen tussen het huidige transferium en de wijk Ter Borch en zijn verworven ten behoeve van de realisatie en ontsluiting transferium, de nog aan te leggen ontsluiting van de woonwijk ter Borch en de aanleg van het ecologisch gebied Peizermade. Deze aankopen hebben plaatsgevonden anticiperend op de te bereiken definitieve overeenstemming tussen Tynaarlo en Groningen rondom de ontwikkeling van Ter Borch en omgeving. Gelet op het strategisch belang van deze gronden voor de uitvoering van de in het structuurplan en meerjarenprogramma verkeer en vervoer voorziene bovengenoemde ontwikkelingen, heeft aankoop plaatsgevonden en zijn deze gronden in de groundbank gestald.

Van de 6,6 ha grond wordt circa 3,3 ingebracht in het ecologische gebied Peizermade. De resterende gronden liggen direct naast het transferium en kunnen mogelijkwjs in de toekomst gebruikt worden voor de verdere ontwikkeling hiervan.

De aankoopwaarde inclusief bijkomende kosten en exploitatielasten van de gronden die ingebracht zullen worden in de Peizermade bedragen circa € 763.500,-- en worden gedekt door de verkoopopbrengst (€ 107.250,--).

Het resterende nadeel bedraagt dan € 656.250,-- en wordt gedekt uit ISV-III 2011 groen en blauw (€ 200.000,--) en een bijdrage uit de reserve grondzaken 2010 (€ 456.250,--).

In de gemeentebegroting 2011 is € 250.000,-- ISV-III beschikbaar voor het doen van uitgaven aan groen en blauw. Met de afwikkeling van deze verkooptransactie wordt van deze middelen € 200.000,-- besteed.

De boekwaarde van de resterende gronden bedraagt circa € 763.500,--. Door een bijdrage uit de reserve grondzaken 2010 van € 293.750,-- en 2011 van € 362.500,--

wordt een verliesvoorziening getroffen van € 656.250,--. Door het treffen van de verliesvoorziening is de boekwaarde teruggebracht naar agrarische waarde. Deze waardering is in overeenstemming met de algemeen gehanteerde uitgangspunten.

Samenvattend bedragen de verwervingskosten inclusief exploitatielasten tot en met 2011 voor het totale grondbezit in de Peizermade € 1.527.000,--. De dekking van de verwervingskosten vindt gedeeltelijk plaats door een verkoopopbrengst dan wel geactiveerde waarde van € 107.250,-- respectievelijk € 107.250,--.

Het resterende nadeel van € 1.312.500,-- wordt gedekt uit de reserve grondzaken 2010 met € 750.000,--, ISV 2011 groen en blauw € 200.000,-- en reserve grondzaken 2011 met € 362.500,--.

Voor terugbrengen van de boekwaarde naar agrarische waarde op de gronden die in bezit blijven van de gemeente Groningen dient in 2011 nog een verliesvoorziening getroffen te worden van € 362.500,--. Het treffen van deze verliesvoorziening maakt onderdeel uit van het resultaat 2011. In de resultaatbestemming bij de gemeenterekening 2011 zal voorgesteld worden om dit bedrag, conform de hiervoor geldende richtlijnen, ten laste van de reserve grondzaken te brengen. Het nadeel is reeds meegenomen in het verwachte resultaat over 2011 dat is verwerkt in de VR-1 2011.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs M.A. (Maarten) Ruys

