

Bestuursdienst



Afdeling Directie
Onderwerp Gunning bouw casco en meerjarig onderhoud
nieuwbouw SOZAWE

Bezoekadres
Eendrachtsskade ZZ 2

Postadres
Postbus 1125
9701 BC Groningen

E-mailadres
jos.de.wit@groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 56 10 Bijlage(n) -

Ons kenmerk SZ 11.2593079

Datum **27 APR 2011** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 april 2011 heeft ons college besloten de opdracht tot de bouw van het casco voor de nieuwbouw van de dienst SOZAWE (inclusief parkeervoorziening), alsmede het onderhoud van de gebouwgebonden technische installaties voor een periode van 20 jaar te gunnen aan BAM Utiliteitsbouw BV regio Noord te Groningen. Met deze brief informeren wij uw raad over de totstandkoming van deze gunning.

Procedure

Sinds de start van de Europese aanbestedingsprocedure voor de nu door ons verstrekte opdracht op 7 september 2010 hebben we uw raad regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de procedure. Na een eerste selectieronde hebben we de volgende vijf belangstellende bouwbedrijven uitgenodigd een inschrijving te doen:

- Ballast Nedam Bouw BV
- Bam Utiliteitsbouw BV
- Heymans Utiliteitsbouw BV
- Strukton Bouw BV
- Visser&Smit Bouw BV

De vijf ontvangen inschrijvingen zaten allen beneden het vooraf door ons college vastgestelde financieel plafond. Het taakstellend budget met betrekking tot de aanneemsom van de bouw van het casco bedraagt € 35.400.000 (excl. btw en prijspeil 1 juli 2013). Het taakstellende budget met betrekking tot het inschrijfbedrag voor het meerjarig onderhoud voor een periode van 20 jaar bedraagt € 4.607.000 (excl. btw en prijspeil 2011).



De inschrijvingen zijn beoordeeld door onder anderen een bouwkosten adviesbureau en de selectiecommissie. De beoordeling vond plaats op de volgende vier thema's:

- inschrijving aanneemsom + meerjarig onderhoud
- planoptimalisaties exploitatiekosten
- planoptimalisaties duurzaamheid
- projectmanagementplan (w.o. Social Return)

Alle inschrijvende partijen voldeden aan de vooraf gestelde voorwaarden.

Advies voornemen tot gunning aannemer SOZawe

De selectiecommissie heeft de selectieprocedure op 25 maart 2011 afgerond met het uitbrengen van het 'Advies voornemen tot gunning aannemer SOZawe' aan de directie van de dienst SOZawe. In het advies wordt de inschrijving van BAM Utiliteitsbouw BV regio Noord te Groningen als 'economisch meest voordelige inschrijving' beoordeeld. Ten aanzien van het onderdeel 'Social Return' scoorde deze onderneming als enige van de deelnemende bouwbedrijven het maximaal te behalen aantal punten.

De aanbieding van BAM Utiliteitsbouw BV ten behoeve van de engineer- en uitvoeringswerkzaamheden bedroeg € 32.433.000 en ten behoeve van het meerjarig onderhoud € 3.954.293.

Zoals reeds opgemerkt, vallen de genoemde bedragen binnen het taakstellend budget. Op basis van de gemeentelijke regelgeving ten aanzien van de nacalculatie van grote investeringsprojecten levert ons college na oplevering van de nieuwbouw een totale afrekening van het nieuwbouwproject aan uw raad.

Geen ingediende bezwaren

Het voorgenomen besluit van ons college de opdracht te gunnen aan BAM Utiliteitsbouw BV regio Noord te Groningen, hebben wij op 5 april 2011 schriftelijk aan de vijf inschrijvende bouwondernemingen kenbaar gemaakt. Partijen hadden daarna tot 25 april 2011 (Alcatel termijn) de gelegenheid bezwaren tegen deze voorgenomen gunning door middel van een kort gedingprocedure bij de Rechtbank kenbaar te maken. Geen van de bouwondernemingen heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Hiermee heeft de door ons college voorgenomen gunning een definitief karakter gekregen.

Het vervolg

Nu de definitieve gunning een feit is vinden contractbesprekingen plaats tussen de gemeente als opdrachtgever en BAM Utiliteitsbouw BV als opdrachtnemer. Na het bereiken van overeenstemming over de contractinhoud vindt ondertekening van het contract plaats.

BAM Utiliteitsbouw BV kan vanaf 1 juli 2011 over de bouwlocatie beschikken.

Zoals bekend vindt de nieuwbouw van SOZawe en de nieuwbouw van het station in dezelfde periode plaats. Afgesproken is dat de diensten SOZawe en ROEZ omwonende gezamenlijk en regelmatig over de ontwikkelingen op de bouwlocaties informeren.

Bladzijde
Onderwerp

3 van 4
Gunning bouw casco en meerjarig onderhoud
nieuwbouw SOZawe



We vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys