

Afdeling Accommodatieplanning en Vastgoed
Onderwerp Herbouw afgebrande schoolgebouw aan de Maresiusstraat
in Gravenburg

Bezoekadres
Europaweg 8

Postadres
Postbus 268
9700 AG Groningen

E-mailadres
info@ocsw.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te Groningen

Telefoon (050) 367 62 81 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 11.2541887

Datum **10 MRT 2011** Uw brief van

Behandeld
door H. Flapper

Geachte heer / mevrouw,

Op zaterdagochtend 16 oktober 2010 is het schoolgebouw aan de Maresiusstraat in Gravenburg met de in pandige voorzieningen voor peuteropvang en buitenschoolse opvang door brand verwoest.

Op 10 januari 2011 is de tijdelijke lokatie in gebruik genomen.

Vorbereidingen herbouw afgerond

In november 2010 hebben we besloten dat het oorspronkelijke gebouw herbouwd zou gaan worden (geen uitbreiding), maar dat wel aanbevelingen uit het onderzoek naar de brand in het nieuwe bestek meegenomen zouden worden. De Europese aanbestedingsprocedure is in november 2010 gestart. In december 2010 heeft uw raad een voorbereidingskrediet voor de herbouw beschikbaar gesteld. De aanbesteding heeft op 9 februari jl. plaatsgevonden en de wachttijd in de aanbestedingsprocedure is verstreken. Kortom, de voorbereidingen zijn afgerond. De herbouw kan starten, alleen een herbouwkrediet is nog nodig.

Snel gunnen

Het benodigde krediet voor herbouw kan na aanbesteding worden begroot op 8.200.000 euro. De herbouwkosten zullen worden vergoed door de verzekering. Over de exacte hoogte van het schadebedrag zullen de verzekeraars later een definitieve beslissing nemen.

Als we geen versnelde procedure volgen, duurt het tot eind april voor de raad met het herbouwkrediet heeft ingestemd en we tot gunning kunnen overgaan (namelijk: raadscommissie 6 april; raad 27 april). We hebben beloofd de kinderen zo spoedig mogelijk weer in de wijk in een hoogwaardig gebouw te zullen huisvesten. We verliezen zonder versnelde procedure twee maanden.

Daar komt bij, dat een deel van de kosten van de tijdelijke huisvesting voor rekening van de gemeente zal komen. Hoeveel, hangt samen met het moment van start herbouw.



Zoals we in het raadsvoorstel van 2 december 2010 aan u hebben laten weten, dekt de gemeentelijke verzekeringspolis 2,5 miljoen euro met een uitkeringsduur van 52 weken. De huidige inschatting van de extra kosten voor rekening van de gemeente is 1,3 miljoen euro. Dit komt omdat voorbereiding en herbouw niet in 52 weken kunnen en is het gevolg van meerwerk o.a. door het slechte weer. We spannen ons in om bij de kredietaanvraag voor de herbouw terug te komen op de exacte omvang van deze kosten en de dekking daarvan. Hoeveel de rekening voor de gemeente boven de 1,3 miljoen komt, hangt nu verder af van het moment van start herbouw. Ook met het oog hierop willen we zo snel mogelijk gunnen. Iedere week uitstel kost de gemeente ruim 30.000 euro (huur noodlokalen).

We waren niet in staat om de kredietaanvraag eerder te doen, omdat de omvang van het benodigde krediet eerst na aanbesteding bepaald kon worden.

Om bovengenoemde redenen gaan wij over tot gunning op 8 maart 2011. We zeggen u toe een raadsvoorstel voor het krediet in april aan te bieden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris