

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 11/ D. van Hooff  
Onderwerp Blauwe Dorp, herinrichting en riolering.



De leden van de raad  
van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **18 NOV 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2425065

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In 1994 zijn de 44 “boerderijwoningen” in het Blauwe Dorp (Meidoornpad, Lindenhof, Graspad) tot rijksmonument verklaard.  
In 2007 heeft de raad besloten de 114 randwoningen van het Blauwe Dorp tot gemeentelijk monument te verklaren.

De renovatie van de woningen is nagenoeg gereed. Om de kwaliteit van de bebouwing tot zijn recht te laten komen en voor de komende jaren te waarborgen is nu de tijd gekomen om de woonomgeving aan te pakken.  
De riolering is aan vervanging toe en dit biedt een goede gelegenheid het openbare gebied opnieuw in te richten.  
De nieuwe riolering wordt uitgevoerd als gescheiden stelsel. Dit houdt in dat regenwater en afvalwater gescheiden worden afgevoerd.

Bij een eerdere restauratie en herinrichting van de openbare ruimte, 30 jaar geleden, zijn de straatjes tussen de boerderijen grotendeels verdwenen. De vrijkomende gronden zijn bij de particuliere tuinen getrokken en langzamerhand dichtgeslibd met groen en opstallen. De huidige verkaveling wordt als uitgangspunt genomen bij het nieuwe herinrichtingsplan.

Dit plan betreft de aanpak van de straten en de aanliggende semi-openbare ruimte. Met dit laatste wordt de ruimte bedoeld die tussen de straat en de woningen en bergingen is gelegen.

Het aanzien van de straten zelf verandert niet wezenlijk. Het parkeren verandert, binnen de huidige bandenlijn, van parkeren op de rijbaan naar parkeren in parkeerhavens. Hierdoor wordt de rijbaan zelf versmald en verbetert de oversteekmogelijkheid voor voetgangers.

In de lange rechte straten worden snelheidsremmers (=katteruggen) aangebracht. De semi-openbare ruimte krijgt een nieuwe, afwijkende bestrating. Er wordt een plek aangegeven waar een auto geparkeerd kan worden en er wordt een boom geplant op de erfgrans tussen de woningen. Dit betreft 11 nieuwe bomen.

Ook worden er 4 nieuwe bomen geplant en de bestrating aangepast op straathoeken die nu een onduidelijke functie hebben. Vroeger waren hier winkeltjes gevestigd, nu zijn dit woonhuizen.

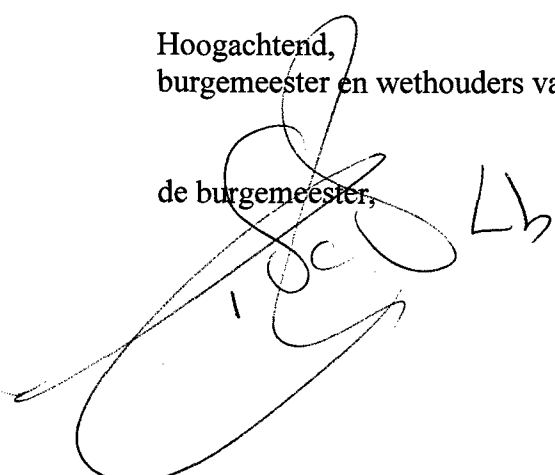
De groenstroken met forse bomen op de koppen van de bouwblokken en het parkje (Lindenhof) zullen worden opgeknapt.

De start van het werk staat gepland voor de zomer van 2011 en wordt in samenhang met soortgelijke werkzaamheden in de rest van de Bloemenbuurt uitgevoerd.

Met de bewoners van de boerderijwoningen zijn we parallel aan dit voorstel bezig een plan te ontwikkelen voor het realiseren van nieuwe, uniforme tuinafscheidingen, carports en bergingen. Een externe architect en de verhuurder, Nijestee, begeleiden hen daarin. Met onze afdeling Wonen en Monumenten is hierover intensief overleg. Hierover zullen wij u in een separate nota berichten.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

